

## **Инвестиционный паспорт города Челябинска**

### **Разделы инвестиционного паспорта**

#### **I. Общие сведения**

1. Историческая справка
2. Географическое положение
3. Природно-климатические условия
4. Достопримечательности города

#### **II. Базовая информация**

1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения
2. Промышленность
3. Малое предпринимательство
4. Инвестиции и капитальное строительство
5. Торговля и общественное питание
6. Платные услуги населению
7. Коммунальное хозяйство
8. Транспортная система
9. Связь
10. Уровень жизни населения
11. здравоохранение
12. Физкультура и спорт
13. Образование
14. Культура
15. Экология

#### **III. Конкурентные преимущества**

#### **IV. Оперативно обновляемая информация**

1. Перечень браунфилдов (brownfield) – свободных промышленных площадок на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов города Челябинска, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

2. Перечень гринфилдов (greenfield) – свободных земельных участков, расположенных на территории города Челябинска, обладающих инвестиционным потенциалом для размещения новых производств.

3. Перечень земельных участков, расположенных на территории города Челябинска под коммерческое и жилищное строительство, предназначенных для выставления на аукцион по продаже земельных участков, а также прав на них.

#### **V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске**

#### **VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности**

#### **VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности**

**Уважаемые дамы и господа!  
Приглашаем Вас в Челябинск!**

Сегодня Челябинск, как столица Южного Урала, - это динамично развивающийся город. Основанный в 1736 году, как сторожевая крепость, город вырос до успешного мегаполиса, которому есть чем гордиться.

Известный далеко за пределами региона, Челябинск год за годом подтверждает почетное звание промышленного и металлургического города страны, вместе с тем добавляя все больше развитых сфер в свою копилку. Сегодня челябинцы готовы бороться за звание лучших в спорте, в науке, в образовании, в культуре. Всему этому способствует экономика мегаполиса, развитию которой уделяется огромное внимание.

В Челябинске для инвесторов созданы максимально комфортные условия, и я уверена, что каждый сможет найти для себя интересную отрасль. Со своей стороны, муниципалитет готов поддерживать любые, даже самые амбициозные проекты, которые помогут нашему городу и дальше расти и развиваться, становясь день от дня комфортнее и краше.

Делая выбор в пользу Челябинска — вы принимаете правильное решение!

## I. Общие сведения

Город Челябинск - административный центр Челябинской области, расположен в Уральском федеральном округе Российской Федерации. Это один из крупнейших в России промышленных, научно-образовательных, культурных и управленческих центров с развитой инфраструктурой и выгодным географическим положением на пересечении транспортных путей.

Общая площадь города Челябинска составляет 500,9 кв. км. Численность постоянного населения на 1 января 2020 года составила 1 196,68 тыс. человек, это треть населения Челябинской области. Административно-территориальное деление Челябинского городского округа с внутригородским делением на внутригородские районы предусматривает разделение территории на 7 внутригородских районов.

Внутригородские районы	Образован, год	Численность постоянного населения на 01.01.2019 года, тыс. человек
Калининский район	1970	227,4
Курчатовский район	1985	224,9
Ленинский район	1935	191,9
Металлургический район	1946	134,1
Советский район	1937	137,7
Тракторозаводский район	1937	183,7
Центральный район	1961	99,0

Город Челябинск является ядром Челябинской агломерации, в состав которой входит 7 муниципальных образований: 2 городских округа (Челябинский и Копейский) и 5 муниципальных районов (Еманжелинский, Еткульский, Коркинский, Красноармейский, Сосновский).

Согласно Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года Челябинск включен:

- в перечень перспективных крупных центров экономического роста Российской Федерации - городов, образующих крупнейшие городские агломерации, которые обеспечат вклад в экономический рост Российской Федерации более 1 процента ежегодно;

- в перечень перспективных центров экономического роста, в которых сложились условия для формирования научно-образовательных центров мирового уровня.

С 2019 года в городе начата реализация национальных проектов, содержащих муниципальную составляющую: «Образование», «Экология», «Демография», «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

Кроме того, Челябинск вошел в «пилотный» проект «Умный город», направленный на повышение конкурентоспособности городов, формирование эффективной системы управления городским хозяйством и создание безопасных и комфортных условий для жизни горожан.

## **1. Историческая справка**

Изначально Челябинск являлся крепостным сооружением. В 1743 году Челябинская крепость по ходатайству первого губернатора Оренбургской губернии, становится административным центром Исетской провинции. Здесь располагается канцелярия, управление казаками, духовное правление и гостиный двор. Кроме создания и охраны провинциального правления в городе был организован ярмарочный рынок и почтовый тракт между Челябинском, Троицком, Оренбургом и центром России.

Несмотря на выгодное географическое положение, Челябинск развивался довольно медленно и долгое время оставался захолустным. Крупных производств здесь не было. Большая часть жителей занималась сельским хозяйством. Постепенно развивались ремесла и Челябинск продолжал формироваться как торговый центр хлебопроизводящей зоны.

Второе рождение Челябинска состоялось в 1892 году благодаря императору Александру III. Оно было связано с окончанием строительства Самаро-Златоустовской железной дороги, соединившей Челябинск с европейской частью Российской Империи. С 1892 года продолжилось строительство Транссибирской магистрали далее на восток страны. Это дало мощный импульс для развития экономики, городского хозяйства и общественной жизни города. Буквально за несколько лет город занял ведущие позиции по торговле хлебом, маслом, мясом и чаем. За Челябинском закрепляется неофициальное почётное название «Ворота в Сибирь». Вокруг появилось много поселков, территория города увеличилась на треть. Челябинск стал крупным железнодорожным узлом.

Челябинская губерния была сформирована в 1919 году, в 1924 году – преобразована в Челябинский округ Уральской области. 17 января 1934 года образована Челябинская область, центром которой стал Челябинск.

Главным толчком к развитию города стали первые десятилетия советской власти, когда здесь начали строиться гиганты индустрии – тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы. Во время Великой Отечественной войны на Урал были эвакуированы многие предприятия из центра страны.

За годы своего развития город Челябинск прошел большой путь становления: от крепости на пересечении торговых путей до столицы Южного Урала, одного из крупнейших промышленных центров Урало-Сибирского региона.

## **2. Географическое положение**

Город Челябинск расположен почти в центре материка Евразия у восточного склона Уральского хребта, на расстоянии 1 919 км от Москвы. Высота над уровнем моря 200-275 метров.

Город Челябинск стоит на реке Миасс, территорию города омывают Шершневское водохранилище и три озера: Смолино, Синеглазово, Первое.

Рельеф города слабо холмистый на западе, с постепенным понижением к востоку и «разрезается» долиной реки Миасс и ложбинами с озёрами и болотами.

К западной границе вплотную подступает Шершневский сосновый бор. Другой такой же бор, Каштакский, примыкает к северной границе Metallургического района.

С юго-запада до севера город Челябинск имеет смежную границу с Сосновским районом. С восточной стороны к городу Челябинску примыкает город-спутник Копейск. На северо-востоке граничит с Красноармейским районом.

### **3. Природно-климатические условия**

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренно-континентальному. Температура воздуха зависит как от влияния поступающих на территорию области воздушных масс, так и от количества получаемой солнечной энергии.

Город Челябинск расположен в лесостепной зоне Челябинской области. Зима длительная, достаточно холодная и снежная, средняя температура января минус 15,5°-17,5° С, в суровые зимы она может опускаться до минус 25°-29° С. Лето умеренно теплое, средняя температура воздуха в июле плюс 18°-19° С. В течение года выпадает 410-450 мм осадков.

### **4. Достопримечательности города**

Город Челябинск – промышленный центр Южного Урала, город металлургов и машиностроителей, входящий в десятку крупнейших городов России. Промышленная мощь города сформировала стереотип серого, задымленного заводского облика. Однако на самом деле Челябинск удивляет гостей своим зеленым нарядом, архитектурным разнообразием, просторными проспектами и площадями, скульптурными композициями.

Особенно выделяется историко-культурный центр Челябинска. Здесь расположены: театры, филармония, зал камерной и органной музыки, цирк, музей декоративно-прикладного искусства, краеведческий музей, который расположен на берегу реки Миасс. Река делит город на две части, которые соединены мостами – излюбленным местом челябинцев для романтических прогулок.

Украшением и гордостью города стала пешеходная улица Кировка, которую также называют челябинским Арбатом. На Кировке установлены декоративные скульптуры и композиции, в которых воплощены образы исторических и литературных персонажей, представителей разных профессий и сословий. Здесь установлена «Нулевая верста», от которой ведется отсчет расстояния до других городов России.

Рядом с кинотеатром «Киномакс-Урал» находится самая романтическая композиция Челябинска – «Сфера любви», которую традиционно посещают молодожены и влюбленные.

Излюбленным местом отдыха челябинцев и гостей города являются парки и скверы, «поющий» фонтан, расположенный в сквере на площади Революции.

В центре города, на набережной реки Миасс, находится аттракцион «Колесо обозрения». Его высота 73 метра - это третье по высоте колесо в России. Аттракцион имеет 18 закрытых кабинок на шесть человек каждая, с мягкими сиденьями и с климат-контролем, что позволяет работать круглый год. Обязательным атрибутом колеса обозрения является световое оформление. Иллюминированное колесо обозрения особенно привлекательно в вечернее время.

Достопримечательностью города является Центральный парк культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина, который примыкает к реликтовому сосновому бору.

Не многие города России располагают таким великолепным памятником природы. Рядом с парком находится городской Зоопарк. По территории парка и городского бора проходит узкоколейная детская железная дорога протяженностью 5,7 км, которая функционирует с мая по сентябрь, все функции железнодорожных работников выполняют подростки под руководством сотрудников Южно-Уральской железной дороги.

История города отражена в монументальных произведениях советской скульптуры. Среди них памятник В. И. Ленину на центральной площади, «Орленок» на Алом поле. Визитной карточкой Челябинска стала скульптура композиции «Сказ об Урале», расположенная на привокзальной площади.

Мемориальные комплексы свидетельствуют о ратных и трудовых подвигах горожан. К Вечному огню на бульваре Славы, зажженному накануне 20-летия Великой Победы, челябинцы традиционно возлагают венки и цветы. Недалеко от него расположен памятник «Добровольцам-танкистам», символизирующим единение фронта и тыла. Мемориал «Скорбящие матери» на Лесном кладбище напоминает о воинах, умерших в госпиталях Челябинска и области. На Комсомольской площади на постаменте установлен танк серии «ИС», выпуск которого был налажен в годы Великой Отечественной войны.

На территории Сада Победы под открытым небом собрана уникальная выставка боевой техники времен Великой Отечественной войны.

В городе действует большое количество спортивных сооружений, а том числе такие крупные спортивные комплексы, как:

- Ледовый Дворец «Уральская молния» имени шестикратной олимпийской чемпионки, нашей землячки, Лидии Скобликовой обладает второй по величине, после Москвы, 400 – метровой конькобежной дорожкой с искусственным льдом под крышей. В здании Ледового Дворца расположен единственный в нашей стране музей конькобежного спорта. Технические возможности катка позволяют проводить Чемпионаты и первенства России, а также соревнования международного уровня;

- Ледовая Арена «Трактор» – современное сооружение, предназначенное для проведения соревнований по хоккею и фигурному катанию, баскетболу, волейболу, всем видам борьбы, бальным танцам, гимнастике, а также для организации концертов, рассчитанное на 7500 человек. Ледовая Арена «Трактор» – официальная домашняя арена хоккейного клуба «Трактор»;

- футбольный стадион «Центральный» – домашний стадион футбольного клуба «Челябинск», выступающего во втором дивизионе Чемпионата России по футболу, и любительского футбольного клуба «Академия футбола», выступающего в первенстве Челябинской области.

## II. Базовая информация

### 1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения

На 1 января 2020 численность постоянного населения города Челябинска составила 1 196,7 тыс. человек, что на 4 тыс. человек меньше, чем на 1 января 2019 года. Среднегодовая численность населения города за 2019 год составила 1 198,7 тыс. человек. Демографическая ситуация имеет отрицательную динамику в связи с нисходящим трендом естественного прироста населения и миграционной убыли населения.

№ п/п	Показатели	Год		
		2017	2018	2019
1.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	1 200,6	1 201,5	1198,7
1.2.	Общий коэффициент рождаемости, (на 1000 человек населения)	12,0	11,5	10,7
1.3.	Уровень зарегистрированной безработицы (к экономически активному населению), %	0,73	0,57	0,64

Начиная с 2016 года, наблюдалось замедление динамики естественного прироста населения. В 2018 году естественный прирост составил 139 чел., в 2019 году естественная убыль населения равна 784 чел.

Меры, принимаемые Правительством Российской Федерации в рамках национальных проектов «Демография» и «Здравоохранение», направленные на создание условий для повышения рождаемости и сокращения смертности, финансовую поддержку семей при рождении детей, укрепление здоровья населения, должны принести результаты, что позволит улучшить демографическую ситуацию в городе.

Миграция населения не только не компенсировала, но и усугубила процесс сокращения численности постоянного населения. Причинами стали не только экономическая ситуация и ослабление рубля, но и внутренняя миграция из Челябинска в активно застраиваемые и прилегающие к городу районы.

Позитивные тенденции рынка труда, сложившиеся в 2017 - 2018 годах, в 2019 году показали отрицательную динамику. По сравнению с 2018 годом:

- на 8,2 % уменьшилось число заявленных вакансий в течение года;
- на 13,3% и 13,6% соответственно повысилась численность состоящих на учете и безработных граждан на конец года;
- с 0,41 до 0,46 чел/вак. повысилась напряженность на рынке труда (отношение числа состоящих на учете незанятых граждан к количеству заявленных вакансий).

В течение 2019 года в службу занятости населения города обратились за содействием в поиске работы 14 783 чел., на 4,8 % больше, чем в 2018 году, статус безработного получили 10,4 тыс. человек, на 13,9 % больше уровня 2018 года.

В 2019 году были заявлены 33 262 вакансии, из них 66,5 % составили вакансии по рабочим профессиям; 3 253 ед. заявлены в счет установленной квоты для инвалидов, были трудоустроены 6 533 чел., в т. ч. 4 799 чел. безработных.

С целью предупреждения обострения ситуации на рынке труда города в 2019 году еженедельно проводился мониторинг увольнений работников, организованы выезды мобильного консультационного пункта центра занятости населения и предувольнительные консультации работников. Шесть справочных

телефонов районных отделов Центра занятости и постоянно действующая бесплатная «горячая линия» центра консультаций предоставляли консультации по вопросам постановки на учет, начисления пособия, востребованным профессиям и другим. За 2019 год Центром занятости по «горячей линии» были оказаны 43 284 консультации, в том числе 29 611 - гражданам и 13 673 - работодателям.

Востребованной и эффективной формой трудоустройства и взаимодействия с работодателями и населением остаются ярмарки вакансий. В 2019 году проведено 155 ярмарок вакансий с участием 604 работодателей, предоставивших 13,3 тыс. вакантных мест. Ярмарки посетили 26,7 тыс. чел., 765 человек было трудоустроено.

По программе временного трудоустройства несовершеннолетних граждан было заключено 85 договоров с работодателями на 969 рабочих мест (в том числе 633 рабочих места с материальной поддержкой 1 725 руб. на 1 человека). Приоритет получали подростки, находящиеся в трудной жизненной ситуации: из неполных и многодетных семей, дети-сироты и оставшиеся без попечения родителей, подростки, состоящие на учете в комиссиях по делам несовершеннолетних. Гражданам предоставлялись услуги по содействию самозанятости; выплате пособий по безработице, стипендий; назначению досрочных пенсий, материальной помощи.

Другим важным направлением деятельности Администрации города была работа по сохранению занятости граждан предпенсионного возраста, в рамках которой осуществлялись:

- мониторинг обращений граждан в службу занятости для содействия в трудоустройстве и возможности переобучения (1 686 предпенсионеров);
- консультативные приемы по вопросам трудоустройства (1 489 граждан, в том числе прекратившие трудовую деятельность и работающие на предприятиях);
- консультации по «горячей линии» и в Центре консультаций по содействию в трудоустройстве незанятых граждан предпенсионного возраста (1 091 предпенсионер и 888 работодателей);
- практическая помощь гражданам, обратившимся в службу занятости для получения услуг в части регистрации на портале «Работа в России» (82 гражданина);
- трудоустройство граждан предпенсионного возраста (трудоустроены 528 состоящих на учете предпенсионеров);
- формирование перечня приоритетных профессий, востребованных на рынке труда города Челябинска, для обучения (переобучения) граждан предпенсионного возраста (79 предпенсионеров).

В 2019 году осуществлялась реализация региональных подпрограмм «Поддержка и повышение качества жизни граждан старшего поколения» (федеральный проект «Старшее поколение» нацпроекта «Демография») и «Поддержка занятости и повышение эффективности рынка труда для обеспечения роста производительности труда» (нацпроект «Производительность труда и поддержка занятости»). В результате работы в течение года:

- по подпрограмме «Поддержка и повышение качества жизни граждан старшего поколения» прошли обучение 715 работников предпенсионного возраста, 28 работодателей получили компенсации в размере 12,7 млн. руб. на возмещение затрат на обучение своих сотрудников;
- по подпрограмме «Поддержка занятости и повышение эффективности рынка труда для обеспечения роста производительности труда» прошли обучение 418 работников, 5 работодателей получили компенсации в размере 9 148 590 руб. 80 коп. на возмещение затрат на обучение своих сотрудников.



## 2. Промышленность

Челябинск относится к числу индустриально развитых городов Российской Федерации с преобладанием промышленности в реальном секторе экономики. Промышленность - доминирующий сектор экономики, определяющий социально-экономическое развитие города.

Промышленность города формирует почти 40 % валового муниципального продукта, способствует обеспечению стабильного пополнения доходной части бюджета города, привлечению инвестиций в экономику, решает вопросы занятости населения, обеспечивает жителей города качественными товарами.

За 2019 год было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности крупными и средними организациями города на 700 млрд. руб., 97,1 % к предыдущему году. В общем объеме отгруженной продукции города наибольший удельный вес приходится на виды деятельности: металлургическое производство; обеспечение электроэнергией, газом и паром; машиностроение и производство пищевых продуктов.

Структура промышленности города



Динамика промышленного производства города Челябинска на протяжении 2019 года была разнонаправленной. В первом квартале 2019 года индекс продолжил снижение, которое началось во второй половине 2018 года. Начиная с марта 2019 года индекс начал расти, пик роста был в сентябре.

По итогам 2019 года индекс промышленного производства по «чистым» видам экономической деятельности («добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «обеспечение электрической энергией, газом, паром» и «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов») составил 106,1 % к уровню 2018 года.

Значительный рост индекса промышленного производства обусловлен как низкой базой прошлого года, так и вкладом «обрабатывающих производств», индекс которых по итогам года составил 107,8 %.

Наибольшую долю в объеме «обрабатывающих производств» занимает «металлургия», рост по данному виду деятельности составил 116 %. Наибольший рост по итогам года показали: ОАО «Челябинский электрометаллургический комбинат», ПАО «Челябинский цинковый завод», ПАО «Челябинский трубопрокатный завод» (далее – Группа ЧТПЗ) и ПАО «Челябинский кузнечно-прессовый завод».

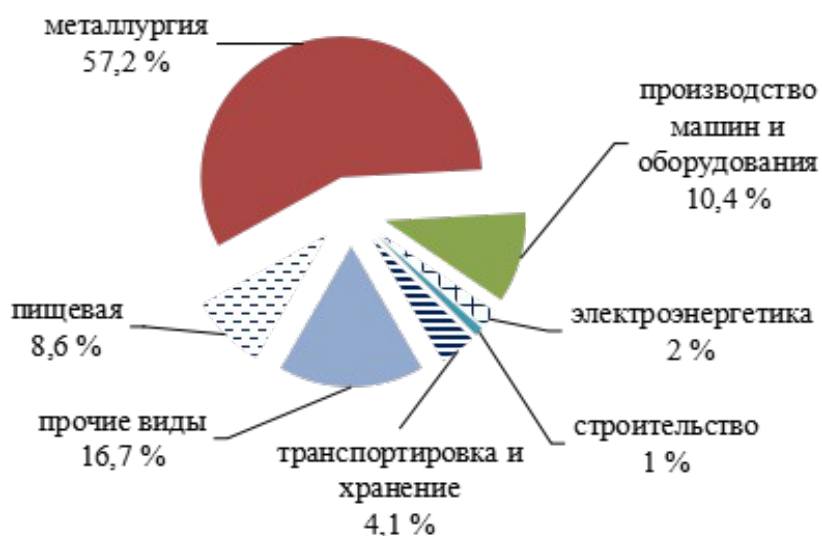
В 2019 году сальдированный финансовый результат крупных и средних организаций вырос на 3,5 % (в сопоставимых условиях) по сравнению с 2018 годом и составил 39,5 млрд. руб. в действующих ценах.

Традиционно наибольший прирост прибыли обеспечили организации раздела «обрабатывающие производства», в общем объеме прибыли их доля оставила 88,8 %, темп роста к прошлому году – 107,4 %. Среди них наибольший рост прибыли наблюдался по видам деятельности «производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов» в 2,9 раза, «производство компьютеров, электронных и оптических изделий» в 1,6 раза, «производство металлургическое» на 17,4 %.

Прибыль выросла по видам деятельности «транспортировка и хранение» на 17,6 %, «строительство» на 9,7 %. «Торговля» на протяжении 11 месяцев показывала убытки, в декабре ситуация оживилась, тем не менее по итогам года прибыль составила всего 1,3 % от уровня прошлого года.

Неблагоприятно сложилась ситуация по виду деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха». Прибыль составила 59,5 % к 2018 году. На сумму прибыли повлиял сезонный фактор, относительно теплый для нашего региона осенне-зимний период. Как следствие, снижение объемов производства, а значит и прибыли.

#### Структура сальдированного финансового результата по видам деятельности в 2019 году



Из общего числа обследованных организаций прибыль в сумме 49,8 млрд. руб. получили 75,2 % прибыльных организаций, убытки в сумме 10,3 млрд. руб. получили 24,8 % убыточных организаций. В 2018 году эти показатели составляли соответственно 77,1 % и 22,9 %.

Состояние платежей и расчетов организаций города характеризовалось минимальным ростом дебиторской и кредиторской задолженности и значительным ростом просроченной дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность по крупным и средним организациям по итогам 2019 года составила 201,9 млрд. руб. Из нее на просроченную задолженность приходилось 10,2 % от общего объема дебиторской задолженности, в 1,7 раза больше, чем в 2018 году.

Кредиторская задолженность крупных и средних организаций города составила 237,1 млрд. руб. Превышение кредиторской задолженности над дебиторской 17,5 %.

### 3. Малое предпринимательство

Малый и средний бизнес вносит значительный вклад в развитие экономики Челябинска. В 2019 году на территории города функционировало более 72 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства с численностью занятых 260 тысяч человек, составляющих 42 % от общей численности занятых в экономике города. От организаций малого бизнеса поступило 30,6 % всех налоговых доходов в бюджет города.

Структура малого и среднего бизнеса постепенно меняется, за последние 10 лет доля торговли уменьшилась с 51 % до 39,2 % в 2019 году.

**Количество субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности**



По всем показателям в 2019 году по сравнению с 2018 годом наблюдалась положительная динамика.

В 2019 году Администрация города Челябинска вела работу по поддержке малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы. Субсидии получили 18 субъектов малого и среднего предпринимательства на общую сумму 6,95 млн. рублей. Субсидии предоставлены на конкурсной основе на приобретение оборудования, на первый взнос лизинга, повышение квалификации сотрудников, участие в выставках, продвижение сайтов, профинансировано 5 проектов по развитию частных детских садов.

Среди получателей финансовой поддержки наибольшую долю занимают производственные предприятия — 39 %, частные детские сады – 28 %, медицинские организации – 22 %, прочие – 11 %.

Получателями субсидий в 2019 году сохранено 800 рабочих мест и создано 106 новых рабочих мест, уплачено 45,4 рубля налогов на 1 рубль финансовой поддержки.

Постоянно ведется работа по информационной поддержке и популяризации предпринимательской деятельности. В рамках информационно-консультационной поддержки Администрация города Челябинска для предпринимателей регулярно проводит бесплатные семинары, «круглые столы», «мастер-классы». В 2019 году в 13 семинарах «Бизнес-четвергах» приняли участие 412 человек. В рамках проведения Дня российского предпринимательства в мае 2019 года Администрацией города 15 лучшим предпринимателям вручены благодарности Администрации города за вклад в социально-экономическое развитие города.

Предприниматели получают консультационную поддержку по вопросам предпринимательской деятельности в структурных подразделениях и отраслевых органах Администрации города, а также в администрациях районов. В 2019 году предоставлено 2,5 тысячи консультаций.

На официальном сайте Администрации города Челябинска регулярно актуализируется страница «Малое и среднее предпринимательство», на которой постоянно ведется рубрика «Новости», размещены баннеры Федеральной Корпорации малого и среднего предпринимательства, областного центра поддержки предпринимателей «Территория бизнеса». Ведется информирование предпринимателей в социальных сетях.

По данным Комитета по имуществу и земельным отношениям города Челябинска, в 2019 году субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено в аренду 122 объекта муниципального имущества и заключены договоры купли-продажи на 11 объектов муниципального имущества.

В целях конструктивного взаимодействия Администрации города и общественных организаций предпринимателей продолжает работу Совет по развитию предпринимательства в городе Челябинске. На заседаниях Совета обсуждаются актуальные вопросы развития малого и среднего бизнеса, проведение совместных мероприятий.

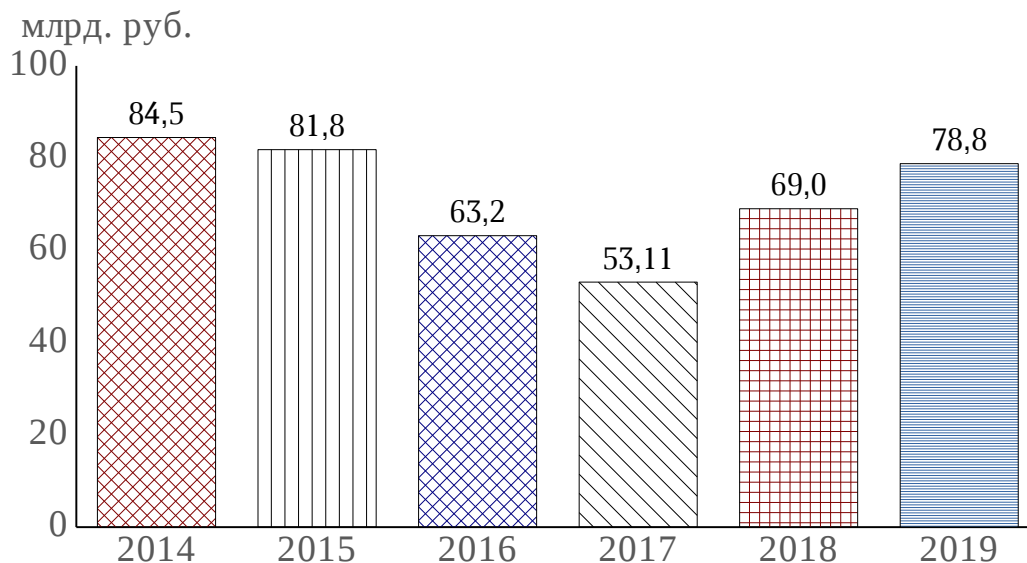
В 2020 году планируется продолжить работу по реализации программы развития малого и среднего предпринимательства, обеспечить возможность предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства финансовой, информационно-консультационной и имущественной поддержки.

#### **4. Инвестиции и капитальное строительство**

Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории города, привлечение инвестиций - ключевые задачи деятельности Администрации города Челябинска, направленные на устойчивое развитие экономики и улучшение качества жизни жителей города.

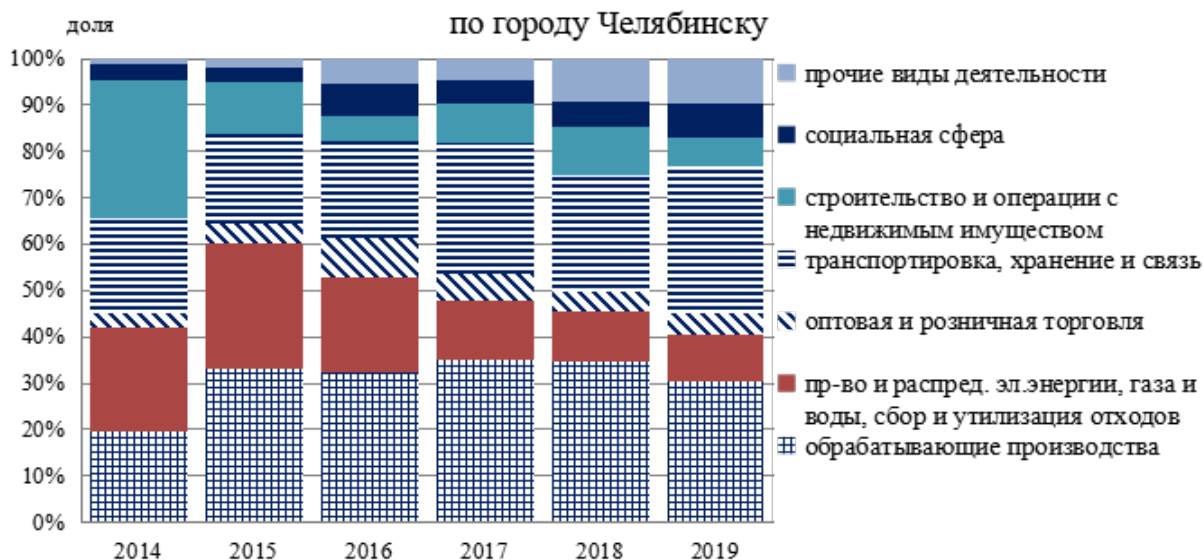
По данным органов статистики, крупными и средними предприятиями города (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) всех форм собственности за 2019 год освоено порядка 78,8 млрд. рублей. Темп роста к предыдущему году составил 117,9 %.

Динамика инвестиций в основной капитал  
(без субъектов малого предпринимательства)



В структуре инвестиций в основной капитал по источникам финансирования увеличилась доля собственных средств с 49,6 % за 2018 года до 50,4 % за 2019 год. Привлеченные средства организаций в структуре инвестиций в основной капитал за 2019 год составили 49,6 % (за 2018 — 50,4 %).

Структура инвестиций в основной капитал



Из наиболее крупных инвестиционных проектов, реализованных в городе в 2019 году, следует отметить:

- завершено строительство нового аэровокзального комплекса Челябинского аэропорта им. И. Курчатова;
- АО «Челябинский радиозавод «Полет» разработал и приступил к изготовлению двухчастотного радиомаячного комплекса системы посадки метрового диапазона формата ILS III категории ICAO для аэродромов гражданской авиации;
- ПАО «Челябинский кузнечно-прессовый завод» в конце года завершено техническое перевооружение, приобретено новое оборудование, проведена модернизация существующих производственных мощностей;

- ООО «Объединение «Союзпищепром» завершило строительство мельницы и цеха по производству лапши производительной мощностью 17 тыс. тонн в год;

- ООО «НПФ «МАТЕРИА МЕДИКА ХОЛДИНГ» приступило к строительству производственного корпуса № 3 в Ленинском районе г. Челябинска. Проект предполагает увеличение производственных мощностей по жидким лекарственным формам и производство ветеринарных препаратов в порошковом виде;

- ООО «Модерн Гласс» продолжает модернизацию производства для выпуска изделий из стекла большого формата с высокими энергоэффективными характеристиками. Новое оборудование позволит наладить производство широкоформатных стеклопакетов, ламинированных и закаленных стекол и перегородок для фасадного и внутреннего остекления помещений.

Администрация города ведет системную работу по реализации комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности и созданию благоприятных условий для развития бизнеса на территории города. Так, в городе создана инфраструктура поддержки субъектов инвестиционной деятельности:

1) Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития города Челябинска» (далее — Агентство). В сентябре 2019 года в составе Агентства открылся Проектный офис пространственного и транспортного развития, основная цель которого – привлечение экспертов, представителей общественности и активных горожан к разработке проектов транспортного и пространственного развития Челябинска;

2) Совет по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске;

3) Институт Инвестиционного уполномоченного.

На регулярной основе проводится работа по информационному наполнению раздела «Инвестиционная деятельность» на официальном сайте Администрации.

В рамках снижения административных барьеров, повышения качества регуляторной среды для бизнеса проводится оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертиза нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска, затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

### ***- формирование градостроительной документации***

Администрацией города Челябинска ведется работа по обеспечению устойчивого градостроительного развития территории города Челябинска в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

За 2019 год:

- утверждено 827 градостроительных планов земельных участков для строительства капитальных объектов (на 18 % больше, чем в 2018 году) и 286 градостроительных планов для индивидуального строительства жилых домов (на 51 % меньше, чем в 2018 году);

- принято 133 распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельных участков юридическим, физическим лицам, районным администрациям с утверждением схемы;

- оформлено 390 разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков;

- подготовлено 158 распоряжений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте на территории города Челябинска в целях образования земельных участков (при разделе, объединении, перераспределении земельных участков) для строительства объектов капитального строительства.

Площадь земельных участков для многоэтажного жилищного строительства, сформированных в 2019 году для аукциона, составила 1,1901 га (2 земельных участка), для индивидуального жилищного строительства - 0,4761 га (6 земельных участка). Также было подготовлено и выдано застройщикам 280 разрешений на строительство объектов капитального строительства, продлено 330 разрешений на строительство объектов капитального строительства.

Принято в эксплуатацию с оформлением разрешений на ввод в эксплуатацию 300 объектов капитального строительства, в том числе 74 многоквартирных жилых дома. На постоянной основе проводится мониторинг объектов незавершенного строительства.

Администрацией города сформировано 13 земельных участков площадью 1,2144 га для бесплатного предоставления гражданам в соответствии с законодательством, переданы 95 земельных участков, снятые с торгов и сформированные для бесплатного предоставления.

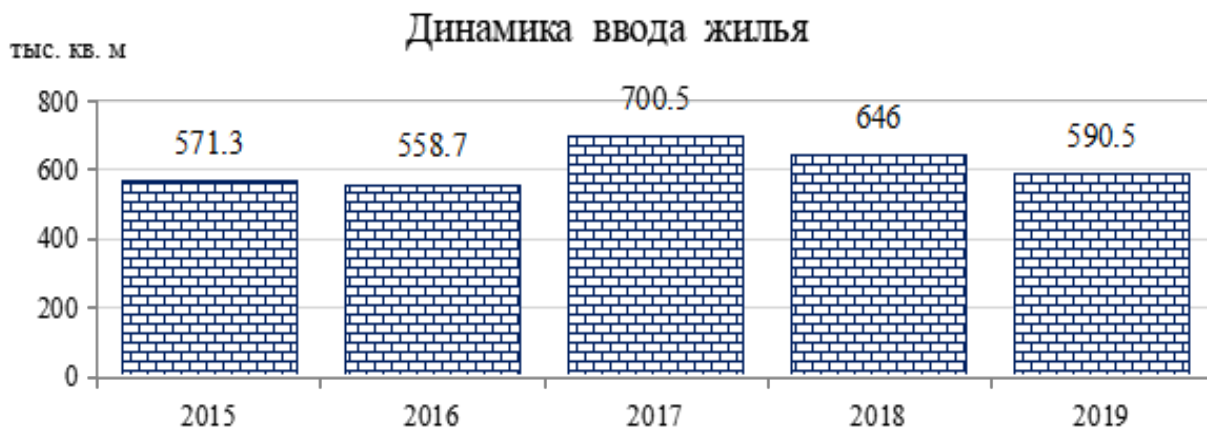
В 2019 году Администрацией города организовано и проведено 22 заседания публичных слушаний, на которых рассмотрено 355 вопросов планировки, межевания территории, выдаче разрешений и других. Для обсуждения на публичных слушаниях подготовлено 233 проекта распоряжений с поручением о разработке документации по планировке территории и 233 задания на разработку документации по планировке территории, а также 173 постановления об утверждении документации по планировке территории.

Одним из главных вопросов, которые рассматривались на публичных слушаниях в 2019 году, был вопрос об утверждении Генерального плана города Челябинска в связи с необходимостью его актуализации. Согласно принятому решению о разработке Генерального плана города Челябинска, в соответствии с Муниципальным контрактом № 23 от 21.08.2017 ОАО «Гипрогор» (г. Москва) выполняет работы по подготовке проекта Генерального плана города Челябинска.

### ***-жилищное строительство***

В 2019 году на территории города Челябинска введено в эксплуатацию за счет всех источников финансирования 590,5 тыс. кв. м жилья, в том числе многоквартирных жилых домов - 547 тыс. кв. м; индивидуальных жилых домов, построенных населением - 43,5 тыс. кв. м. Доля индивидуального жилья в общем объеме ввода составила 7,3 %.

За 2019 года ввод жилья составил 91,4 % к уровню 2018 года. Индивидуального жилья построено на 3,4 % больше, чем в предыдущем году.



### **- социальная сфера**

Важнейшей задачей Администрации города является строительство и создание условий для строительства объектов социальной сферы.

Всего в 2019 году введено в эксплуатацию 282 нежилых объекта различного назначения, в том числе:

- 1 медицинское учреждение;
- 8 детских садов, из них 5 построены Администрацией города (в мкр. № 1 в жилом районе Чурилово Тракторозаводского района; в мкр. № 3 жилого района № 13 Северо-западного планировочного района (Академ Риверсайд) Калининского района; в мкр. № 34 Центрального района; в мкр. «Яблочный» Тракторозаводского района; в границах улиц Коммуны, Володарского, Энгельса, пр. Ленина в Центральном районе) суммарно на 1 090 мест. 3 детских сада на 580 мест выкуплены у застройщиков;
- 2 школы (в микрорайоне № 27 по пр. Победы в Калининском районе и в мкр. «Яблочный» Тракторозаводского района) на 825 и 1 100 мест;
- комплекс спортивных площадок с элементами обустройства прилегающей территории возле СДЮСШОР «Алмаз» по ул. Хохрякова в Тракторозаводском районе г. Челябинска; гребная база; хоккейный корт и другие объекты.

В отчетном году было приобретено:

- 156 жилых помещений для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;
- одно жилое помещение приемной семье, взявшей на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей, переданных под опеку (попечительство);
- 2 944,2 кв. м жилья для расселения жилых помещений в рамках мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, площадью 2 385,14 кв. м.

в 2020 году планируется:

- ввести в эксплуатацию 4 детских сада на 1 070 мест, школу на 1 500 мест;
- приобрести 126 жилых помещений для детей-сирот;
- расселить жилые помещения в рамках мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, площадью 7 804,81 кв. м.

В 2019 году в Челябинске проведена масштабная работа по благоустройству, главная задача которой сделать город красивым и комфортным. Созданы удобные и



востребованные людьми общественные пространства, в результате чего преобразились многие городские уголки.

На отрезке проспекта Ленина от ул. Лесопарковой до Педагогического университета асфальт заменен на тротуарную плитку, добавлены скамейки, оборудованы детские городки. Возле Южно-Уральского Государственного университета тротуарной плиткой четырех оттенков серого выложен портрет Эйнштейна площадью в несколько метров. Напротив главного корпуса университета появились сухой фонтан и амфитеатр.

Сквер «Алое поле» поделили на активные площадки для детей и зоны для тихого отдыха, оборудовали специализированную огороженную территорию для выгула и тренировок собак. Параллельно с благоустройством сквера велся ремонт здания Дворца пионеров и школьников им. Н. Крупской и территории вокруг него.

Обновленная прогулочная зона появилась вдоль улицы Университетская набережная на участке от ул. Косарева до ул. Молодогвардейцев, на протяжении которой обустроены 7 мини-скверов с детскими площадками, каждый из которых выполнен в интересном дизайне и имеет свою изюминку.

В конце ноября 2019 года открыл двери новый терминал Челябинского аэропорта имени известного физика-ядерщика Игоря Курчатова. После завершения всех работ аэропорт сможет принимать самолеты в любых погодных условиях. К лету 2020 года будет расширен сектор международных авиалиний и пункт пропуска через границу. Аэропорт может и должен стать важным транспортным узлом.

## **5. Торговля и общественное питание**

Потребительский рынок города Челябинска - гибкий и устойчивый сектор экономики, который, несмотря на высокую зависимость от потребительского поведения населения, сохраняет умеренную стабильность и достойный уровень насыщенности товарами и услугами. Он представлен развитой сетью предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

### ***- торговля***

В сфере розничной торговли сохраняется положительная динамика. Однако, если в 2017-2018 годах розничный товарооборот крупных и средних организаций рос на 9,9-12 % соответственно, то в 2019 году, в условиях замедления темпов роста средней заработной платы по сравнению с 2018 годом, рост в сопоставимых ценах составил до 1,1 %.

Оборот розничной торговли (без субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций с численностью до 15 чел.) составил 163,6 млрд. руб. Структура оборота розничной торговли не претерпела значительных изменений: по-прежнему наблюдается преобладание удельного веса непродовольственных товаров (56 %) над продовольственными (44 %).

По состоянию на 01.01.2020 на территории города Челябинска функционировало 5 415 предприятий торговли с торговой площадью 1 460,08 тыс. кв. м. Фактическая обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов составляет 1 184,51 кв. м на 1 тыс. чел., что превышает

утвержденный норматив на 79,2 % (общий норматив минимальной обеспеченности по Челябинскому городскому округу 661,04 кв. м на 1000 чел.).

С каждым годом в городе совершенствуется организация торговых процессов, используются прогрессивные технологии и современные форматы продаж. В 2019 году открыто 285 торговых объектов с торговой площадью 71,1 тыс. кв. м, создано 1 236 новых рабочих мест.

Основными каналами поступления товаров на потребительский рынок города являются предприятия-производители и организации оптовой торговли, объем товарных запасов на конец декабря 2019 года составил 17,8 млрд. руб., что может обеспечить бесперебойную работу торговых организаций в течение 39 дней.

Ключевая роль в жизнеобеспечении населения города продовольственными и непродовольственными товарами по-прежнему принадлежит розничным торговым сетям различной специализации и ценовой политики. В 2019 году в городе функционировало более 420 магазинов-дискаунтеров, являющихся предприятиями социально-ориентированной системы торгового обслуживания, обеспечивающей доступность товаров первой необходимости с минимальными торговыми наценками. По мере усиления конкуренции в ритейле и на фоне слабого покупательского спроса торговые сети поддерживают довольно высокую долю маркетинговой и промо-активности и ведут ценовую политику с оглядкой друг на друга.

По-прежнему приоритетными оставались задачи обеспечения горожан качественной и недорогой продукцией местных товаропроизводителей, создания на территории города условий для сельскохозяйственных товаропроизводителей и представителей социально-незащищенных слоев населения для реализации собственной сельскохозяйственной продукции. Распоряжением Администрации города Челябинска от 27.05.2019 № 6071 «Об организации торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции в городе Челябинске» на 1 рынке, 2 торгово-выставочных площадках и 19 торговых комплексах были организованы торговые места для сельскохозяйственных товаропроизводителей и граждан, реализующих сельскохозяйственную продукцию собственного производства. Для жителей на рынках и торгово-выставочных площадках организовано 586 торговых мест, из них 486 торговых мест предназначено для пенсионеров-садоводов, огородников. Торговые места для пенсионеров предоставлялись бесплатно. Мониторинг, проведенный в 2019 году Управлением по торговле и услугам Администрации города Челябинска показал, что доля присутствия продукции местных товаропроизводителей в сетевых магазинах города на сегодняшний день составляет около 38 %.

В течение года на заседаниях Комиссии при Администрации города по вопросам размещения (установки) и эксплуатации нестационарных торговых объектов вносились изменения и дополнения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска (далее – Схема). Было дополнительно включено 48 мест размещения нестационарных торговых объектов, исключено 299 мест размещения нестационарных торговых объектов в связи с выявленными нарушениями градостроительных, санитарных, противопожарных норм, правил дорожного движения и других обязательных требований. В результате по итогам года Схеме предусматривала 1 834 места для размещения таких объектов.

В результате проведенной в 2019 году на территории города работы было выявлено 280 незаконно размещенных объектов. Сведения о незаконно установленных

объектах направлялись в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска для проведения мероприятий по их демонтажу.

В течение года оказывалась консультационная помощь по вопросам защиты прав потребителей и работа с заявлениями и обращениями граждан. В 2019 году в рамках муниципальной программы «Активное долголетие» проведено 10 семинаров по основам законодательства в сфере защиты прав потребителей для граждан старшего возраста совместно с представителями Управления Роспотребнадзора по Челябинской области.

### ***- общественное питание***

Общественное питание как составная часть потребительского рынка представляет собой социально-значимый сектор экономики. Сфера предоставления услуг общественного питания формируется в большей степени на основе предпринимательской инициативы, ориентированной на покупательскую способность.

По состоянию на 01.01.2020 в городе функционировало 1290 предприятий общественного питания с общим количеством посадочных мест 85 756.

За 2019 год в городе открыто 103 новых предприятия, ввод которых дополнительно обеспечил создание 600 рабочих мест. Оборот крупных и средних предприятий общественного питания по итогам 2019 года составил 3,9 млрд. руб., рост в сопоставимых ценах - 113,9 %.

Руководители предприятий и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги в сфере общественного питания увеличивают разнообразие видов и качество предоставляемых услуг. Челябинские предприниматели продолжают осваивать сегмент национальной кухни. В городе широко представлены итальянская, кавказская, украинская, грузинская кухни и другие, расширяется сектор паназиатской и кавказской кухонь. Открывается и расширяется сеть фастфуда («Black Star Burger», «Мясо есть», «Бургер Кинг», «KFC»), мини-кофеен («Blueberry», «Coffee Brothers», «Кофе и мята»).

Ежегодно на территории города открываются сезонные заведения: летние кафе и летние залы, размещение которых, производится в соответствии с функциональной системой, предусматривающей формирование сети с учетом основных направлений движения населения, пешеходной и транспортной систем города, в парках, в местах отдыха и большого скопления населения. В летний период 2019 года в городе работало более 50 сезонных предприятий.

Продолжается работа с учебными заведениями, выпускающими специалистов общественного питания: студенты техникумов активно участвуют в проведении Масленицы, Дня Победы и др., оказывается практическая помощь молодым специалистам в трудоустройстве, а студентам в прохождении практики на ведущих предприятиях города. Много внимания уделяется повышению квалификации работников через разработанную систему проводимых мероприятий в городе (конкурсы, фестивали и т.п.).

В городе работают две столовые, обеспечивающие ежедневно бесплатным горячим питанием 435 малообеспеченных граждан.

АО «Уральский комбинат питания» снабжает сбалансированным питанием школьников 148 общеобразовательных учреждений города, в 16 школах питание организовано самостоятельно, охват горячим питанием составил 88-92 %.

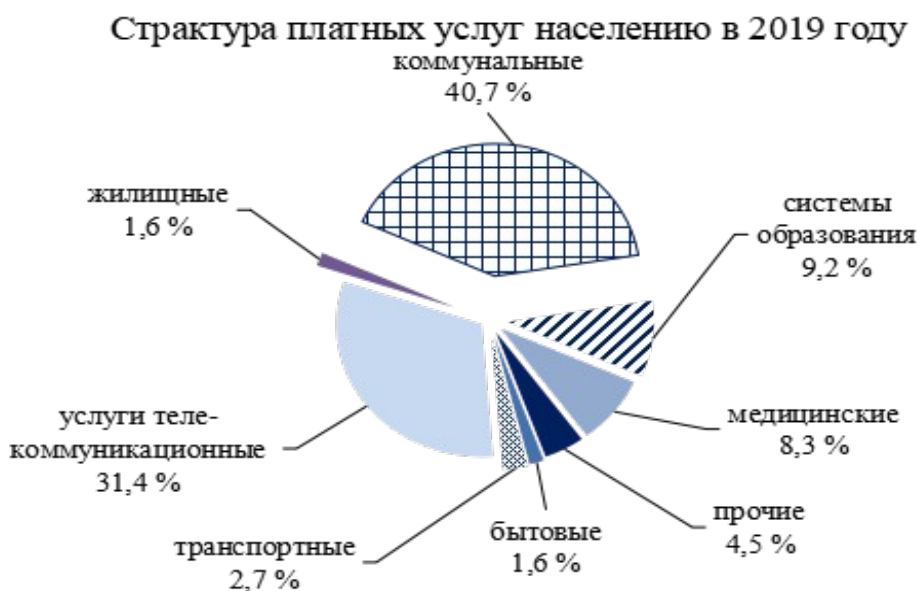
В летний оздоровительный сезон было организовано полноценное и сбалансированное питание в городских лагерях дневного пребывания для 21 тыс. детей и в загородных лагерях для 22 тыс. детей. Рацион питания был достаточно разнообразен, натуральные нормы выполнены почти на 100 %.

## 6. Платные услуги населению

В 2019 году крупными и средними организациями населению оказано платных услуг на 60,5 млрд. руб. (100,1 % к уровню 2018 года в сопоставимых ценах).

В целом структура платных услуг останется достаточно устойчивой и формируется в основном за счет услуг обязательного характера (жилищно-коммунальные, бытовые, услуги связи, транспортные). Данные услуги имеют социальную значимость, массовый спрос и являются традиционными видами услуг, которые наиболее значимы в обеспечении условий жизни населения.

В структуре объема платных услуг по-прежнему наибольшую долю занимают коммунальные и телекоммуникационные услуги, растет доля медицинских услуг и услуг системы образования.



Сферу бытового обслуживания населения города составляют 2 600 организаций, предоставляющих более 8,8 тыс. рабочих мест. В 2019 году открыто 114 предприятий (315 рабочих мест) общей площадью 7 375,6 кв. м. Населению оказано бытовых услуг на 948,1 млн. рублей (90,9 % к уровню 2018 года в действующих ценах).

Наиболее активно развивается сеть организаций, оказывающих парикмахерские услуги, а также техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств. Почти во всех торговых комплексах предоставляются услуги по ремонту одежды, обуви, сотовых телефонов, часов и другие, организованы приемные пункты химчисток.

В целях поддержки сферы услуг, распространения опыта работы лучших предприятий, повышения престижа профессий, мастерства работников сферы бытовых услуг и раскрытия их творческого потенциала Администрацией города

Челябинска проводятся мероприятия, позволяющие выявлять лучшие предприятия бытового обслуживания населения: конкурсы профессионального мастерства и чемпионаты, семинары и «круглые столы».

## **7. Коммунальное хозяйство**

Основной задачей Администрации города Челябинска в сфере жилищно-коммунального хозяйства является создание условий для эффективного функционирования и устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения надежной работы инженерных коммунальных систем и объектов, содержание в надлежащем состоянии жилищного фонда, благоустройство дворовых территорий.

В 2019 году проведено 11 заседаний комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД). Рассмотрено 28 обращений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, в том числе о необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта. По результатам рассмотрения оформлено 11 протоколов, принято 22 положительных решения.

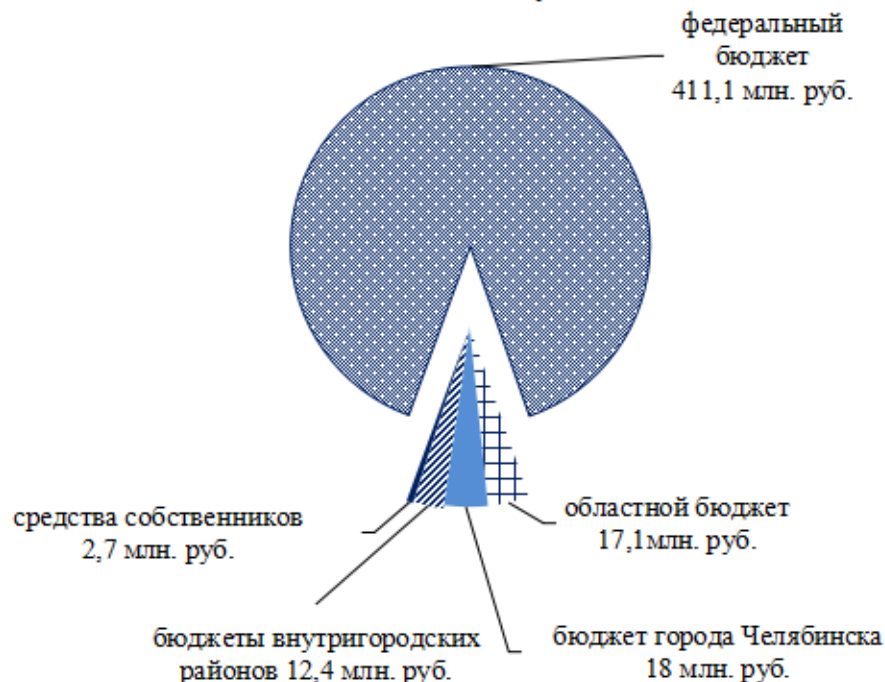
В 2019 году проведено 8 заседаний комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, МКД, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда города Челябинска и частного жилищного фонда. Всего рассмотрено 60 заявлений о пригодности (непригодности) для проживания в жилых помещениях, а также о признании МКД аварийными и подлежащими сносу. По результатам рассмотрения выдано 58 заключений, составлено 8 протоколов, подготовлено 23 распоряжения о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и МКД аварийными и подлежащими сносу.

Распоряжением Администрации города Челябинска от 05.09.2018 № 10272 был утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД в городе Челябинске на 2019 (далее – План), на общую сумму 716,6 млн. руб. для выполнения капитального ремонта 65 МКД.

В результате в 2019 году региональным оператором выполнен капитальный ремонт общего имущества (кровель, фасадов, лифтового оборудования, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) в 514 МКД на сумму 1 169 млн. руб. (в том числе многоквартирные дома, где работы не были завершены по плану предыдущих периодов).

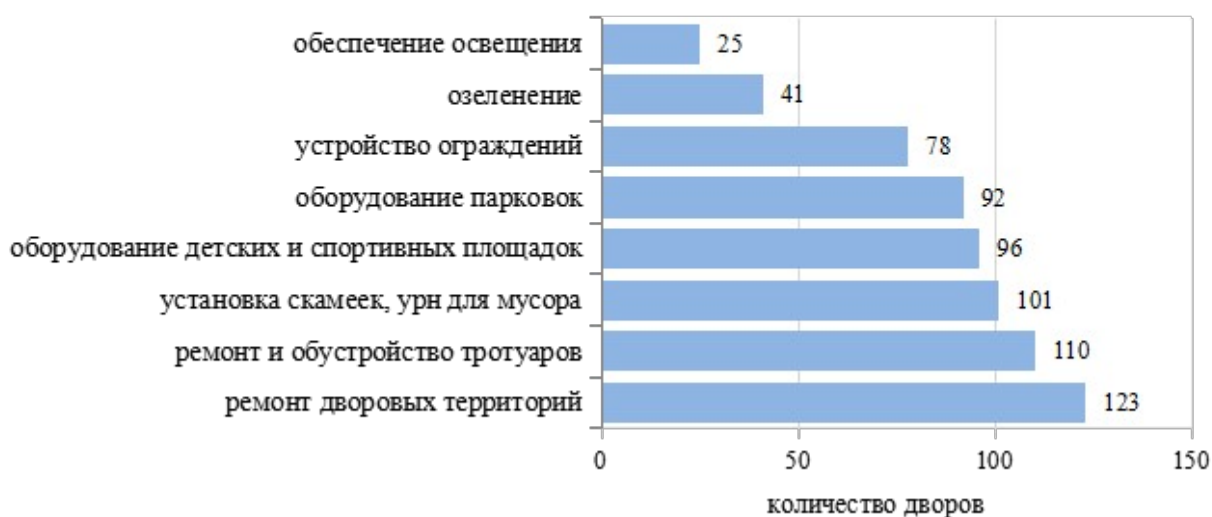
В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2019 году реализована муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городе Челябинске» (далее - Программа), в которую включены мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий на общую сумму 461,3 млн. руб.

**Финансирование мероприятий муниципальной программы  
«Формирование современной городской среды в городе  
Челябинске» в 2019 году**



В рамках Программы выполнено благоустройство: 125 дворовых территорий; 11 общественных территорий в 6 внутригородских районах города.

**Виды работ, проведенных в 2019 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске»**



В ходе реализации мероприятий по благоустройству общественных пространств в рамках ШОС БРИКС в 2019 году были реализованы и профинансированы мероприятия по благоустройству 6 общественных пространств в Центральном и Советском районах города на общую сумму 23,1 млн. руб.

В 2019 году произведена установка пандусов и обустройство входных групп в подъезды 3-х жилых домов на общую сумму 245,7 тыс. руб. Проведено 17 комиссионных обследований по заявлениям, поступившим в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

В рамках муниципальной программы «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры города Челябинска» в 2019 году актуализирована схема теплоснабжения города (1,0 млн. руб.) и модернизировано 18 объектов коммунальной инфраструктуры города Челябинска (284,8 млн. руб.).

На реализацию данной программы из бюджета города было направлено 1,3 млн. руб., из областного бюджета 284,5 млн. руб., которые освоены в полном объеме.

В 2019 году были реализованы мероприятия по энергосбережению, запланированные в муниципальной программе «Повышение энергоэффективности в жилищном фонде и на объектах, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска». В рамках программы в 2019 году проведены мероприятия по содержанию, обследованию, обслуживанию, установке приборов учета объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Было установлено 6 автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (далее – АИТП). Всего в городе установлено 142 АИТП в 77 муниципальных бюджетных учреждениях – это 19 % от необходимого количества. К системе диспетчеризации подключено 513 объектов муниципальных учреждений города (50 %).

На реализацию данной программы в 2019 году направлено из бюджета города 42,3 млн. руб., из областного бюджета 7,9 млн. руб., средства освоены в полном объеме.

Администрацией города в 2019 году в отношении 224 МКД проведено 84 открытых конкурса по отбору управляющих организаций. По состоянию на 31.12.2019 в рамках муниципального жилищного контроля проведено 93 проверки управляющих организаций, по результатам которых выдано 42 предписания.

В городе 6267 МКД (без блокированной застройки) выбрали следующие способы управления:

- управляющая компания - 5101 дом;
- создание ТСЖ, ТСН, ЖСК - 264 дома,
- выбор непосредственного управления - 901 дом.

В городе Челябинске 343 коммерческих организации, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирными домами, из которых 188 - крупные управляющие организации и 155 - ТСЖ и ЖСК.

В рамках получения Администрацией города Челябинска паспорта готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов было проверено: 30 теплоснабжающих, 8 теплосетевых организаций, 353 объекта жилищного фонда и 488 объектов социальной сферы. По результатам проверки, Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2019 – 2020 годов муниципального образования «Челябинский городской округ».

## 8. Транспортная система

Действующая в 2019 году на территории города маршрутная сеть включала в себя 14 трамвайных, 17 троллейбусных и 78 автобусных маршрутов (с учетом 11 садовых маршрутов), из которых 53 маршрута обслуживались немунципальными перевозчиками.

По состоянию на 01.01.2020 парк подвижного состава городских транспортных предприятий насчитывает: 283 трамваев, 199 троллейбусов, 144 автобуса.

В 2019 году Администрацией города в результате проведения конкурсных процедур были заключены муниципальные контракты на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа наземным электрическим и автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по 3 трамвайным, 2 троллейбусным и 15 автобусным маршрутам на сумму 279 млн. руб.

На период с 1 мая по 15 октября 2019 года была организована работа 11 специальных сезонных маршрутов до садоводческих товариществ, находящихся в городской черте.

Меры социальной поддержки отдельных категорий граждан по проезду в городском пассажирском транспорте на территории города Челябинска в 2019 году были обеспечены в полном объеме.

За 2019 год по муниципальным маршрутам перевезено 69,5 млн. пассажиров, в том числе трамваями – 35,3 млн. пассажиров, троллейбусами – 21,6 млн. пассажиров, автобусами – 12,6 млн. пассажиров.

В ходе реализации муниципальной услуги «Оформление (выпуск) и выдача социальной транспортной карты» за отчетный период было выдано 13 379 карт, в том числе городским льготникам 10 220 карт, региональным льготникам 1 253 карты, федеральным льготникам 1 906 карт.

В течение 2019 года с применением норм Федерального закона № 220-ФЗ «Об организации перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации», а также соответствующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления была продолжена и усилена работа по применению эффективных мер контроля деятельности немунципальных перевозчиков и пресечению деятельности нелегальных перевозчиков. За 2019 год при участии силовых структур и надзорных ведомств города и области проведено 82 контрольных мероприятия.

В рамках собственных полномочий сотрудниками Администрации города регулярно осуществлялся мониторинг качества и количества транспортных перевозок, выявлялись нарушения перевозчиками условий заключенных договоров. Всего в течение 2019 года проведено 232 проверки.

Активно велась претензионная работа и применялась практика судебных разбирательств в отношении перевозчиков, работающих на маршрутах без разрешительных документов (договор, свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту, карта маршрута).

В 2020 году ведется работа в Арбитражном суде по 20 судебным делам по факту нелегальной работы на маршрутах, по итогам проведенных судебных мероприятий 16 исковых требований были удовлетворены в полном объеме, решения суда вступили в законную силу.



В целях повышения качества транспортного обслуживания и привлекательности общественного транспорта в 2019 году в рамках реализации проекта по организации выделенных полос движения на нескольких улицах Челябинска (Северо-Крымская, Энгельса, Труда) были оборудованы полосы, предназначенные для движения общественного транспорта. Организация дорожного движения по данным полосам контролируется с помощью комплексов фото- и видеофиксации.

В рамках государственной программы Челябинской области «Энергоснабжение и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 № 346-П, на условиях софинансирования средств областного и городского бюджетов, Администрацией города Челябинска в 2019 году приобретено 66 низкопольных газомоторных автобусов большого класса, в том числе 33 единицы использующих в качестве моторного топлива сжиженный природный газ.

Новый подвижной состав вышел на городские маршруты в 4 квартале 2019 года, что позволило увеличить пассажиропоток на некоторых маршрутах более чем на 60 % и снизить интервал движения в час пик в 2 раза.

С 1 января 2020 года вступил в силу закон Челябинской области от 30.12.2019 № 71-30 «О перераспределении полномочий по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок между органами местного самоуправления Челябинского городского округа, Копейского городского округа, Сосновского муниципального района и органами государственной власти Челябинской области», в соответствии с которым полномочия по организации регулярных перевозок переданы органам государственной власти Челябинской области. Законом Челябинской области предусмотрены переходные положения сроком до 31 декабря 2020 года, в рамках которых определены отдельные функции органов местного самоуправления по организации регулярных перевозок.

## 9. Связь

Почтовая связь является неотъемлемым элементом социальной инфраструктуры города, самым доступным, экономичным и надежным средством общения между людьми.

Для обеспечения доступности почтовых услуг для населения и повышения качества обслуживания Почта России расширяет сеть почтовых отделений. В новых, активно застраиваемых жилых микрорайонах города Челябинска отрываются новые почтовые отделения.

В 2019 году Челябинский почтамт обслуживал жителей в 109 отделениях почтовой связи (далее – ОПС). Объем выручки от реализации услуг связи составил 1179,7 млн. руб., в т.ч. от оказания услуг связи населению – 470,9 млн. руб., что на 5 % больше по отношению к 2018 году.

Значительную долю в структуре услуг почтовой связи Челябинского почтамта занимает пересылка письменной корреспонденции – 23 %. За 2019 год обработано 39 млн. штук отправлений – это исходящие и входящие письма, карточки, бандероли. По сравнению с 2018 годом объемы увеличились на 3 %.

Для повышения качества клиентского сервиса на предприятии внедряются новые технологии. Значительное число сервисов Почты России уже переведено в

современный цифровой формат, чтобы процесс взаимодействия клиентов с почтой был максимально удобным, а обслуживание в ОПС быстрым.

В ОПС внедрены и в настоящее время активно используются клиентами упрощенные сервисы приема и отправки почтовых отправлений: простая электронная подпись, предварительно заполненные, предоплаченные посылки. Простая электронная подпись позволяет отказаться от заполнения извещений и предъявления паспорта и в пять раз сокращает время обслуживания в ОПС. На сегодняшний день ее помощью выдается более 80 % отправлений.

Челябинский почтамт ведет постоянный мониторинг загруженности почтовых отделений. В этом помогают системы видеонаблюдения, системы управления электронной очередью, «горячая линия». По результатам анализа принимаются оперативные меры.

В 2019 году стартовал проект по внедрению мобильных почтово-кассовых терминалов (далее – МПКТ), имеющий высокую социальную направленность. Почтальоны с помощью МПКТ на дому принимают коммунальные платежи, штрафы ГИБДД, оплату за связь, интернет и другие услуги. Сервис особенно удобен для маломобильных групп населения, пенсионеров, людей с инвалидностью, а также для жителей отдаленных населенных пунктов.

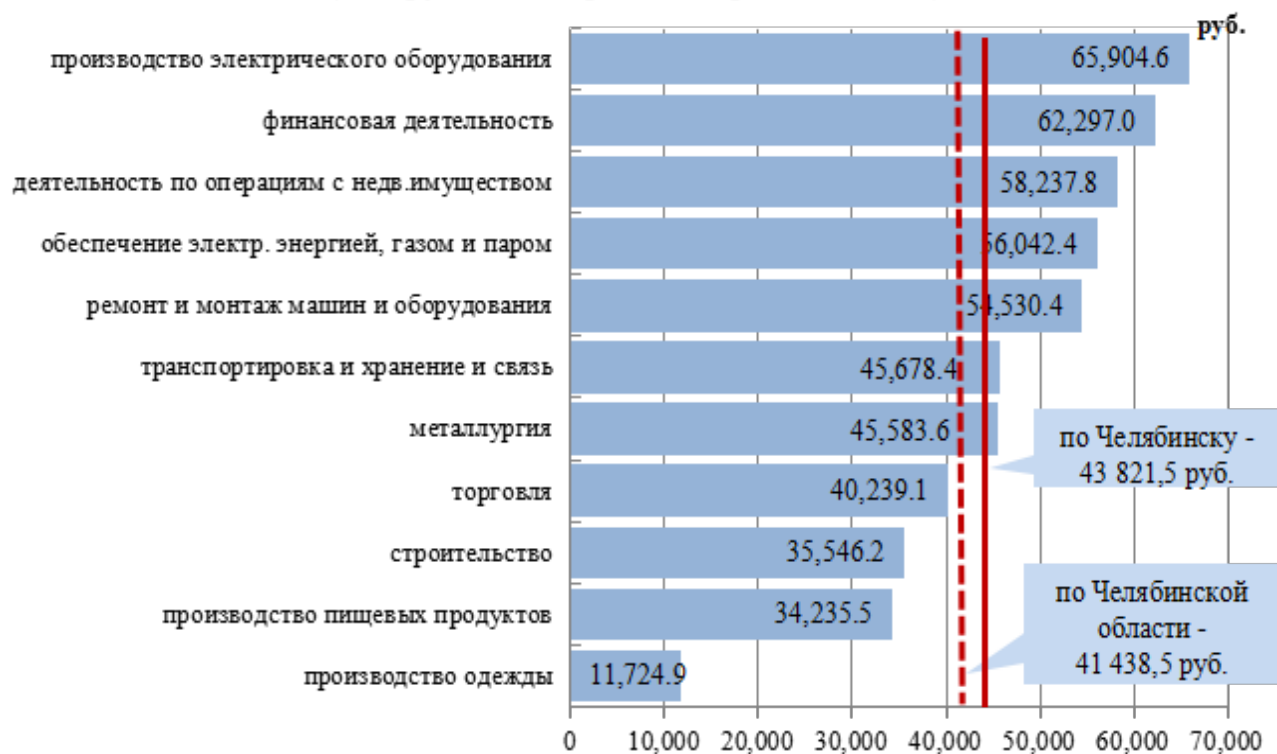
В настоящее время Почта России проводит масштабную модернизацию ОПС, в том числе по программе «Доступная среда». В 2019 году в городе Челябинске были проведены работы по ремонту входной группы и помещений в 14 ОПС. Установлены пандусы и подъемники для обеспечения доступа маломобильных групп населения в отделения почтовой связи. Технологичные решения современных офисов обеспечивают клиентам удобный и оперативный доступ к почтовым услугам. Процесс получения почтовых услуг стал максимально комфортным и оперативным.

## **10. Уровень жизни населения**

Уровень жизни большинства работающих горожан определяется размером их заработной платы. За 2019 год среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций составила 43 821,5 руб. и по сравнению с предыдущим годом выросла на 6,1 %. В обрабатывающих производствах средняя заработная плата повысилась на 7,2 % до 42 309,8 руб.

По итогам 2019 года ряд видов деятельности показал снижение средней номинальной заработной платы по сравнению с 2018 годом. Самое большое снижение у вида деятельности «производство одежды» до 58,5 %; в «строительстве» средняя заработная плата составила 94,5 %; по видам «деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги» и «деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» заработная плата составила 99,5 % и 99,7 % к уровню предыдущего года. В результате изменения юридическим лицом места регистрации и присвоению ОКПО обособленному подразделению произошло снижение средней заработной платы по видам деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» до 92,7 % к 2018 году, «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» до 81,8 % к 2018 году.

### Среднемесячная номинальная заработная плата за 2019 год (по крупным и средним организациям)



Среди отраслей промышленного производства самая высокая заработная плата сложилась по виду деятельности «производство электрического оборудования» на 50,4 % выше средней заработной платы по городу; самая низкая заработная плата - в виде деятельности «производство одежды» 26,8 % от среднемесячной заработной платы по городу.

Реальная заработная плата составила в 2019 году 102,2 %, по итогам 2018 года она была 105,7 %.

### Номинальная и реальная среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям



На 01.01.2020 просроченная задолженность по заработной плате по кругу организаций города наблюдаемых видов деятельности, в том числе в бюджетных организациях, финансируемых из бюджета города и МУПах, отсутствовала.

В 2019 году был увеличен минимальный размер оплаты труда (МРОТ) с 11 163 руб. до 11 280 руб.

По итогам 2019 года среднегодовой прожиточный минимум, который является основанием для социальных доплат к пенсиям, пособий для малоимущих, субсидий ЖКХ, составил на душу населения 10 150 руб., для трудоспособного населения 10 886,5 руб., для пенсионеров 8 453 рубля.

Еще одна важная составляющая доходов населения - пенсии. На конец 2019 года средний размер назначенной пенсии составлял по городу Челябинску 14 595,19 руб., на 5,9 % выше, чем в 2018 году. Реальный размер назначенных пенсий составил 102 %.

## 11. Здравоохранение

В 2019 году медицинскую помощь населению города оказывали 25 муниципальных медицинских организаций в виде:

- первичной медико-санитарной помощи, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной;
- скорой медицинской, в том числе специализированной;
- специализированной, в том числе высокотехнологичной;
- паллиативной медицинской помощи.

Общая численность медицинских работников составляла 8 132 человека, в том числе 3 024 врача и 5 108 среднего медицинского персонала. Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения составила 34,66. В течение 2019 года 1 048 врачей и 688 человек среднего медицинского персонала прошли профессиональную подготовку и повысили квалификацию.

С целью создания условий для привлечения и закрепления специалистов, в 2019 году было выделено 4 жилых помещения из специализированного жилого фонда для среднего медицинского персонала. Сохранено право пользования жилыми помещениями из специализированного жилого фонда коммерческого использования 10 специалистам.

С целью создания условий для оказания медицинской помощи на территории города Челябинска в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, в 2019 году проведены следующие мероприятия:

- открыт после капитального ремонта филиал поликлиники МАУЗ ГКБ № 6;
- открыто первично-сосудистое отделение для больных с острым нарушением мозгового кровообращения на базе МАУЗ ГКБ № 9;
- завершён текущий ремонт в лор-отделении и приобретено медицинское оборудование в МАУЗ ДГКБ № 1;
- организована работа амбулаторных геронтологических кабинетов;
- переоснащен межрайонный ожоговый центр в МАУЗ ГКБ № 6;
- завершены ремонтные работы клиничко-диагностического центра на базе МАУЗ ДГКБ № 8, поставлено оборудование в рамках Национального проекта

«Здравоохранение» (УЗИ-аппараты, МРТ, офтальмологическое оборудование), открыт кабинет МРТ диагностики;

- открыт после капитального ремонта операционный блок МАУЗ ОТКЗ ГКБ № 1 (3 операционных);

- завершен ремонт входной группы МАУЗ ГКБ № 2;

- завершен ремонт помещений онкологической паллиативной помощи МАУЗ ОЗП ГКБ № 8;

- завершен капитальный ремонт системы электроснабжения МАУЗ ДГКБ № 8 (ул. Дружбы, 2 неврологический корпус);

- завершен текущий ремонт операционного блока в МБУЗ СП № 1;

- в течение года проведены выездные коллегии во взрослой и детской службах.

В городе работает 8 офисов врачей общей практики и 1 отделение врачей общей практики, которые обслуживают население, численностью 56 088 человек.

Во всех медицинских организациях взрослой сети города на постоянной основе функционируют школы здоровья для пациентов различного профиля в которых за год обучено 23 518 пациентов, состоящих на диспансерном учете. В медицинских организациях взрослой сети МАУЗ ГКБ № 2, № 6, № 11, МБУЗ ГКП № 5 и МАУЗ ДГКП № 8 работают Центры здоровья, которые в 2019 году посетило 45 867 человек.

Структура станции скорой медицинской помощи в 2019 году состояла из 81 бригады, в том числе 24 специализированных, 10 общепрофильных и 47 фельдшерских бригад. Кроме того, в городе оказывают квалифицированную неотложную медицинскую помощь медицинские организации первичной медико-санитарной помощи.

Объем финансирования отрасли здравоохранения в 2019 году за счет бюджетных средств составил:

- 887,6 млн. руб. средства областного бюджет;

- 116,8 млн. руб. средства бюджета города.

Заработная плата работников лечебных учреждений в 2019 году составила:

- врачи - 64 988,46 руб. (индикативный показатель - 63 949 руб.)

- средний медицинский персонал - 34 981,81 руб. (31 974,5 руб.)

- младший медицинский персонал - 32 316,5 руб. (31 974,5 руб.)

В рамках муниципальной программы «Улучшение оказания медицинской помощи населению города Челябинска» реализованы следующие мероприятия:

- проведено ремонтов на сумму 47,35 млн. руб.;

- модернизирована информационная инфраструктура медицинских учреждений на сумму 3,0 млн. руб.;

- закуплено 5 280 доз вакцины для профилактики клещевого энцефалита на 2,163 млн. руб.

Кроме того, за счет средств городского и областного бюджетов закуплено:

- офтальмологическое оборудование в МАУЗ ОТКЗ ГКБ № 1, МАУЗ ОЗП ГКБ № 8, МАУЗ ГКБ № 9, МАУЗ ГКБ № 11 (биометр оптический, периметр офтальмологический автоматический компьютерный, система офтальмологическая микрохирургическая, микроскоп офтальмологический операционный и др.);

- реанимационное оборудование в МАУЗ ДГКБ № 1, МАУЗ ДГКБ № 8 (аппарат искусственной вентиляции легких передвижной);

- комплекс диагностический подвижной с рентгеномаммографическим аппаратом для цифровой рентгенографии органов грудной клетки (для городского Центра медицинской профилактики);

- медицинское оборудование в МАУЗ ОТКЗ ГKB № 1, МАУЗ ГKB № 2, МАУЗ ОЗП ГKB № 8, МБУЗ ГKB № 5, МАУЗ ГKB № 6, МАУЗ ГKB № 9, МАУЗ ГKB № 11, МБУЗ ГКП № 5, МАУЗ ГКП № 8 (монитор прикроватный, система скрининга сердца, измеритель артериального давления и частоты пульса автоматический цифровой);

- рентгенологическое оборудование в МБУЗ ГKB № 5, МАУЗ ГKB № 6;

- оборудование для ультразвуковых исследований в МАУЗ ГKB № 6;

- оборудование для электроэнцефалографических исследований в МБУЗ ДГКБ № 7;

- легковые автомобили для выполнения муниципального задания (обслуживание пунктов неотложной медицинской помощи);

- медицинское оборудование и мебель.

Высокотехнологичную медицинскую помощь (далее - ВМП) оказывают 8 муниципальных медицинских организаций по 15 профилям. В 2019 году ВМП оказана в 1 690 случаях, 97,1 % от плана.

С целью раннего выявления неинфекционных заболеваний продолжается работа по диспансеризации взрослого населения. За 2019 год диспансеризацию прошли 139,3 тыс. человек, что на 18,5 % больше чем в 2018 году.

В 2019 году детскими медицинскими организациями проведены медицинские осмотры несовершеннолетних, осмотрено 243 071 чел. (103,1 %). Продолжается диспансеризация детей-сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, пребывающих в стационарных учреждениях. Осмотрено 1 305 детей (95,4%). Кроме того, проведена диспансеризация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в семьях, осмотрено 1 946 детей (107,3%).

## 12. Физкультура и спорт

В 2019 году город Челябинск активно включился в реализацию федерального проекта «Спорт – норма жизни», входящего в состав национального проекта «Демография». Проектом предусмотрено увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, к 2024 году их количество должно достигнуть до 55 % от общей численности горожан.

Для достижения такого результата необходима мотивация населения города, активизация спортивно-массовой работы на всех уровнях и в корпоративной среде, развитие спортивной инфраструктуры.

В 2019 году согласно данным статистической отчетности количество челябинцев, занимающихся различными формами физической культуры и спорта составило 481,8 человек или 43,2 % от населения города (в 2018 году этот показатель составлял 429,3 человек и 38,48% соответственно).

## Численность населения города Челябинска систематически занимающегося физической культурой и спортом



Важным фактором привлечения населения к регулярным занятиям физкультурой и спортом является работа по пропаганде здорового образа жизни, проведению городских спортивно-массовых мероприятий и соревнований по различным видам спорта.

В 2019 году в городе Челябинске проведено около 2000 спортивно-массовых и оздоровительных мероприятий, в том числе 860 городских соревнований, в которых приняло участие более 250 тыс. чел.

Традиционно жители города принимают участие в общегородских спортивных мероприятиях. В одном только ежегодном празднике «День физкультурника», который второй год подряд проводится в обновленном формате в ЦПКиО им. Ю. Гагарина, приняло участие более 10 000 жителей. Легкоатлетическая эстафета и велогонка на призы Администрации города собрала более 2 500 человек, а легкоатлетический пробег «По зову души» – около 10 000 челябинцев.

Впервые в новом формате в сентябре 2019 года в городе был проведен 14-й Челябинский марафон, спортсмены и любители пробежали по городским улицам. В марафоне приняли участие не только жители города и области, но и других городов Российской Федерации. Самому младшему участнику марафона было всего 10 месяцев, он преодолел дистанцию в коляске вместе с родителями. Самому старшему – 79 лет.

В Челябинске, как и по всей стране, ежегодно проводятся массовые Всероссийские старты. Это День бега «Кросс нации», более 9000 участников; соревнования по спортивному ориентированию «Российский азимут» - около 2000 участников; лыжная гонка «Лыжня России» - более 2000 человек.

По итогам 2019 года 598 спортсменов муниципальных спортшкол стали чемпионами и призерами российских и международных соревнований, а 72 из них были отмечены на торжественном приеме, проводимом Главой города Челябинска.

В Челябинске регулярно проводятся всероссийские и международные соревнования. Так, 2 февраля прошли открытые Всероссийские массовые соревнования по конькобежному спорту «Лед надежды нашей 2019», Чемпионат России по гандболу и Чемпионат России по волейболу.

21 февраля прошел Всероссийский турнир по дзюдо «Кубок губернатора Челябинской области».

16-17 марта состоялся Чемпионат России по конькобежному спорту в дисциплинах многоборье и спринтерское многоборье.

В период с 15 по 20 апреля прошел Международный юношеский хоккейный турнир «Кубок SKODA».

8-22 августа во Дворце спорта «Юность» проведены совместные российско-китайские тренировочные сборы по латиноамериканской программе. Для участия в сборах приехали более 160 спортсменов из Китайской народной республики, Казахстана и России.

С 12 по 14 сентября на челябинской арене «Трактор» состоялся этап Гран-при среди юниоров по фигурному катанию. В этих представительных соревнованиях выступили сильнейшие спортсмены мира из более чем 30 стран.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивный город» организует спортивно-массовые и оздоровительные мероприятия с населением по месту жительства на дворовых спортивных площадках в городе. В оперативном управлении учреждения находится 81 дворовая спортивная площадка, с населением работают 22 инструктора физической культуры. Уличные площадки находятся в свободном доступе и предназначены для всех возрастов и категорий граждан. В 2019 году работниками учреждения залито 76 хоккейных кортов, в том числе оказана практическая помощь в открытии катка около Публичной библиотеки.

В городе успешно проводится работа по внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне». На сегодняшний день в каждом районе города Челябинска определены и работают центры тестирования комплекса ГТО. Всего за 2019 год присвоено 18 105 знаков (по итогам 2018 года – 8 654 знака, за 2017 год – 5 334 знака, 2016 год – 480 знаков).

В летний период всеми формами отдыха и занятости было охвачено 11 019 детей, из них в лагерях с круглосуточным пребыванием 5 721 человек, в городских лагерях 1 286 человек, на учебно-тренировочные сборы выехало 3 334 человека, другими формами отдыха и занятости охвачено 678 человек. В летней кампании 2019 года участвовало 436 детей, нуждающихся в социальной защите.

По состоянию на 31.12.2019 в городе 63 спортивных муниципальных учреждения (в 2018 году было 64 учреждения): 49 спортивных школ с численностью занимающихся 32 620 человек, 4 спортивные команды и 9 спортивных сооружений. Уменьшение количества учреждений связано с реорганизацией 2 муниципальных учреждений (в одно учреждение объединены МБУ «Ледовый дворец спорта «Трактор» и МБУ СШОР «Трактор»).

С целью улучшения условий для занятий спортом, а также привлечения граждан к систематическим занятиям физической культурой за прошедший летний сезон были реализованы следующие мероприятия:

- построены четыре воркаут-площадки;
- открыт скейт-парк;
- введено в эксплуатацию мини-футбольное поле в поселке Смолино;
- построен комплекс спортивных площадок спортшколы по боксу «Алмаз» (ул. Хохрякова, 1);
- произведен текущий ремонт полноразмерного поля на стадионе «Сигнал» (ул. Чистопольская, 27), также проведены работы по устройству освещения поля;



- на гребной базе дворца спорта «Надежда», расположенной на Первом озере, проведены работы по реконструкции с устройством игровой площадки.

В рамках реализации национального проекта «Спорт – норма жизни» приобретены:

- спортивный инвентарь и оборудование в 15 спортивных школ;
- специализированные лыжные тренажеры, тренажерного комплекса и спортивный инвентарь в МБУ СШОР № 5;
- два комбайна для уборки, заливки и подрезки льда, тренажерный комплекс для ОФП, а также спортивный инвентарь и оборудование в МБУ СШОР «Трактор».

### 13. Образование

В городе Челябинске по итогам 2019 года выполнен план по оптимизации сети образовательных организаций. Было реорганизовано 2 образовательных учреждения путем присоединения к общеобразовательному учреждению (МБОУ «СОШ № 39 г. Челябинска») и к дошкольному учреждению (МБДОУ «ДС № 305 г. Челябинска»). По состоянию на 01.01.2020 муниципальная сеть составила 393 учреждения различных типов и видов.

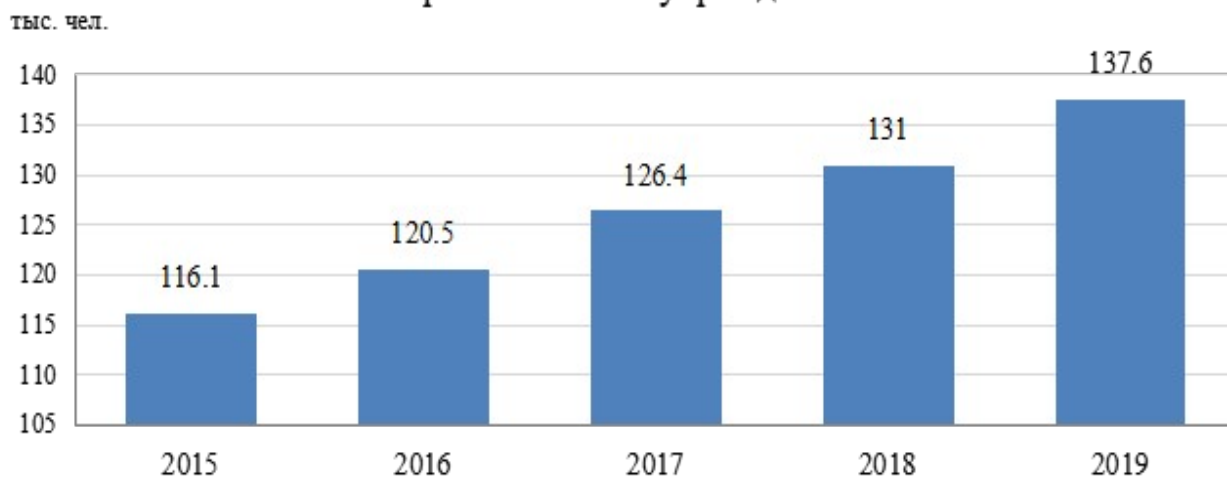
Финансирование отрасли «Образование» в 2019 году осуществлялось из бюджетов трех уровней и составило 17,9 млрд. руб. Из федерального бюджета профинансировано - 1,96 млн. руб., из областного бюджета – 11,2 млрд. руб., из бюджета города - 6,7 млрд. руб.

По состоянию на 31.12.2019 в системе образования города Челябинска работало 31,2 тыс. чел., из них педагогических работников – 17,0 тыс. чел.

В 2019/2020 учебном году средняя педагогическая нагрузка составила 1,48 ставки (в общеобразовательных учреждениях - 1,64 ставки, в дошкольных образовательных учреждениях – 1,21 ставки).

В 2019 году количество учащихся в школах города увеличилось на 5,0 % и на 01.09.2019 составило 137,6 тыс. чел. (в 2018 году -131,0 тыс. чел.), число открытых классов в школах города увеличилось на 145 классов и составило 5645 классов (2018 - 5500), средняя наполняемость общеобразовательных классов составляет 25,8 человек.

#### Динамика увеличения численности учащихся в муниципальных образовательных учреждениях



Все учащиеся общеобразовательных учреждений города Челябинска обучаются в учреждениях, отвечающих современным требованиям к условиям образовательного процесса.

Во вторую смену обучаются 29,3 % школьников (в 2018 - 28,3 %).

Количество обучающихся по адаптированным общеобразовательным программам по состоянию на 01.09.2019 составило 5 969 человек.

Сохраняется тенденция сокращения контингента обучающихся в вечерних отделениях при общеобразовательных школах, по состоянию на 01.09.2019 данный показатель составил 737 человек (2018 год - 754 человека).

В 2019/2020 учебном году в школах города при поддержке военных и гражданских структур функционируют 196 кадетских классов (5 018 детей).

В 2019/2020 учебном году на ступени среднего (полного) образования 55,4 % классов реализуют программы профильного образования.

По результатам участия в заключительном этапе Всероссийской олимпиады школьников в 2018/2019 учебном году школьниками города Челябинска завоевано 40 дипломов победителей и призеров. Лидирующие позиции по количеству дипломов победителей и призеров Всероссийской олимпиады школьников в 2019 году занимает МБОУ «ФМЛ № 31 г. Челябинска» (15 дипломов), МАОУ «Гимназия № 80 г. Челябинска» (4 диплома).

В 2019 году Мясников Константин Максимович, обучающийся МБОУ «ФМЛ № 31 г. Челябинска, завоевал золотую медаль на Китайской математической олимпиаде.

Растет численность организованных дошкольников. За 2019 год их количество увеличилось на 4,0 % и составило на конец года 81 847 детей, в том числе в муниципальных образовательных учреждениях 80 496 детей.

В отчетном году, в связи с проведением мероприятий по развитию муниципальной сети дошкольных образовательных учреждений, дополнительно открыто 3 288 мест за счет:

- строительства и приобретения новых детских садов - новостроек на 1926 мест;
- доукомплектования действующей сети групп на 820 мест;
- открытия дополнительных дошкольных мест для детей кратковременного пребывания детей - 54 места;
- передачи в муниципальную собственность двух дошкольных образовательных учреждений РЖД – 179 мест;
- иные формы – 309 мест.

Общий охват дошкольным образованием в городе Челябинске на 01.01.2020 составил 87,6 %, охват детей от 3 до 7 лет – 100 %.

Кроме того, ежегодно увеличивается количество детей, посещающих учреждения дополнительного образования. В 2019 году учреждения дополнительного образования посещали более 58,2 учащихся.

В 2019 году выполнение мероприятий муниципальной программы «Организация питания воспитанников и обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях города Челябинска» позволило обеспечить 74 % учащихся горячим питанием в общеобразовательных учреждениях и сохранить на 100 % действующий перечень льготных категорий, обеспеченных горячим питанием.

В результате выполнения муниципальной программы «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей города Челябинска в каникулярное время» за год в

загородных оздоровительных лагерях отдохнуло 25,6 тыс. детей, в городских оздоровительных лагерях 21,4 тыс. школьников.

Продолжительность смены в городских оздоровительных лагерях 18 рабочих дней, продолжительность организованного дня не менее 6 часов.

Пребывание детей в загородном лагере составило от 7 до 21 дня. Стоимость путевки за смену ежегодно продолжает увеличиваться и по итогам летнего периода прошлого года составила от 20 000 до 40 350 рублей. Частичное возмещение стоимости путевки составило в среднем 329 рублей в день на одного ребенка. Объем финансирования данной программы составляет 158,4 млн. руб. (в том числе бюджет города 95,2 млн. руб.).

Мероприятия по подготовке учреждений города Челябинска к новому учебному году осуществлялись в рамках муниципальной программы «Подготовка муниципальных организаций, подведомственных Комитету по делам образования города Челябинска, к новому учебному году». Объем финансирования первоочередных мероприятий составлял 359,9 млн. руб. (в том числе 158,7 млн. руб. – бюджет города, 67,5 млн. руб. – областной бюджет, 133,7 млн. руб. – дотации из областного бюджета).

В рамках вышеуказанной программы осуществлены следующие мероприятия:

- в 60 учреждениях произведены частичный и капитальный ремонты кровель;
- в 22 учреждениях произведены частичный и капитальный ремонты фасадов;
- в 19 учреждениях благоустроены территории;
- в 26 учреждениях произведен ремонт инженерных и электрических сетей;
- в 28 учреждениях произведен ремонт мест общего пользования;
- в 23 учреждениях приобретено технологическое оборудование.

В МБОУ «СОШ № 75 г. Челябинска» проведен капитальный ремонт здания за счет областного и городского бюджетов.

Одним из важнейших направлений работы при подготовке образовательных организаций к новому учебному году было обеспечение их пожарной безопасности. В 54 учреждениях проведены мероприятия по выполнению предписаний надзорных органов, такие как:

- обеспечение освещением территорий и фасадов;
- ремонт автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения;
- приведение путей эвакуации и их освещения в соответствие с нормативными требованиями;
- установка преград с установленным пределом огнестойкости;
- устройство запасных эвакуационных выходов с этажей, подвальных помещений;
- иные предписания надзорных органов.

За счет областного и городского бюджетов в муниципальных учреждениях, расположенных на гостевых маршрутах, в рамках подготовки к саммитам ШОС и БРИКС проведены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт кровель;
- капитальный ремонт фасадов;
- благоустройство территорий.

В рамках реализации областной программы «Реальные дела» на территории 94 учебных учреждений произведена омолаживающая обрезка деревьев, в 186 учреждениях произведена замена оконных блоков.

Кроме того, за счет дотации произведен капитальный ремонт спортивной площадки МАОУ «СОШ № 94 г. Челябинска».

Общий объем финансовых затрат бюджета города Челябинска в рамках муниципальной программы «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры и информации в городе Челябинске» составил 450,0 тыс. руб. В 2019 году средства данной программы были направлены на обеспечение доступности входных групп, внутреннего пространства зданий, прилегающих территорий образовательных учреждений и оснащение образовательных учреждений специальным оборудованием для инклюзивного образования детей-инвалидов по зрению и слуху.

Кроме того, за счет федерального и областного бюджетов на адаптацию здания МБДОУ «ДС № 29 г. Челябинска» выделено 1929,8 тыс. руб.

## 14. Культура

В 2019 году культурный досуг челябинцев обеспечивали 35 муниципальных учреждений культуры: 14 детских школ искусств, 5 парков культуры и отдыха, 4 дома культуры, Зоопарк, 3 театра, 1 киноцентр, 2 централизованных библиотечных системы (объединяющих 48 библиотек), 2 кинотеатра, 3 прочих учреждения (Челябинский центр искусств, Центр историко-культурного наследия города Челябинска, Привокзальная площадь). За год посещаемость муниципальных учреждений культуры составила 2,6 млн. ед.

В 2019 году муниципальными учреждениями культуры было проведено 10 550 культурно-массовых мероприятий, в том числе имиджевые (VII Международный фестиваль-лаборатория спектаклей малых форм «СНЕЛОБЕК ТЕАТРА», Гала-концерт учащихся ДШИ «Музыка детских сердец» на сцене театра драмы им. Наума Орлова, II Международный кинофестиваль «Предчувствие», фестиваль «Южно-уральское сияние»), а также мероприятия в рамках Года театра, муниципальной программы «Доступная среда» и других.

Для обеспечения свободного доступа населения к информации, приобщения к чтению и организации интеллектуального досуга горожан в Челябинске функционирует 48 муниципальных библиотек с библиотечным фондом 1,7 млн. экземпляров. На конец 2019 года количество читателей достигло 215,5 тыс. человек. Читатели в возрасте до 14 лет составляют 38,9 % от общего числа зарегистрированных пользователей (84 тыс. человек), от 15 до 30 лет – 20,5 % (44,2 тыс. человек). В 2019 году охват населения обслуживанием муниципальных библиотек составил 18,0 %, то есть практически каждый пятый житель Челябинска. На 1,0 тыс. жителей новые поступления в библиотечные фонды составили 30 единиц.

В рамках объявленного в России 2019 года - Годом театра муниципальным казенным учреждением культуры «Централизованная библиотечная система» был реализован социально-культурный проект «Доступное искусство» для людей с ограниченными возможностями, многие из которых в силу различных причин не могут бывать в залах театров.

Так, Центральная библиотека им. А. С. Пушкина провела для 211 посетителей (в том числе 56 человек с ограниченными возможностями здоровья) 8 творческих встреч с коллективами муниципальных театров города Челябинска. Встречи с актерами и исполнителями проходили каждый второй вторник месяца в

залах библиотеки. Партнерами проекта выступали: театр песочной живописи и теней «Скарабей», студия-театр «Манекен», Новый Художественный театр, Молодежный театр, студия «Павлин», Пластический театр Марины Саватеевой. Социально-культурный проект «Доступное искусство» был представлен на конкурс профессионального мастерства «РЕВИЗОР–2019» и вошел в шорт-лист конкурса.

Еще один инновационный проект - «Прогулки по Челябинску», состоит из двух пешеходных прогулок-экскурсий: «Кировка: история и современность» и «С именем Пушкина». Первая прогулка-экскурсия проходит по главной пешеходной улице – Кировке, излюбленному месту прогулок горожан. Это практически единственный хорошо сохранившийся фрагмент дореволюционного Челябинска, включающий более двадцати исторических объектов. Протяженность маршрута около километра.

Вторая прогулка-экскурсия предлагает горожанам посетить объекты, названные в честь поэта А. С. Пушкина. Пешеходные прогулки-экскурсии проходили с июня по сентябрь, всего проведено – 18 прогулок, их посетило более 250 человек всех возрастов.

Пять учреждений культурно-досугового типа сохранили в 2019 году 46 клубных формирований с количеством участников – 760 человек. В 22 из них на бесплатной основе занимаются дети до 14 лет, в 17 клубных формированиях - молодежь от 15 до 35 лет. В течение 2019 года учреждениями культурно-досугового типа было проведено 369 культурно-массовых мероприятий для детей и молодежи.

В 14 детских школах искусств обучается 8,6 тыс. детей. Из общего числа обучающихся 3,8 тыс. обучается по предпрофессиональным программам.

В 2019 году МБУДО «ДШИ № 8» г. Челябинска и МАУДО ДХШИ г. Челябинска стали победителями межрегионального конкурса «Лучшая детская школа искусств УрФО». МБУДО «ДШИ № 1» одержала победу в Областном конкурсе «Лучшее учреждение художественного образования - 2019», учрежденный Министерством культуры Челябинской области и УМЦ повышения квалификации работников культуры Челябинской области.

Всего в 2019 году дополнительным образованием в сфере культуры (ДШИ, ДМШ, ДХШ) было охвачено 4,8 % учащихся муниципальных учреждений от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет.

В 2019 году репертуар муниципальных театрах города был представлен 118 спектаклями, из них 18 новых постановок, 53 спектакля для детей. Всего в течение года было показано 823 спектакля, из них 218 спектаклей на выезде и 18 на гастролях. Спектакли посетило 96,2 тыс. человек, в том числе 47,1 тыс. детей. В мероприятиях, проводимых в сфере культуры, принимали участие 1 050 волонтеров.

Коллекция зоопарка города в 2019 году пополнилась 3 новыми видами животных и составила 136 видов и 462 особи. За год Челябинский зоопарк посетило более 420 тыс. человек.

Всего на улучшение материально-технической базы учреждений в 2019 году было выделено 84,1 млн. рублей.

## 15. Экология

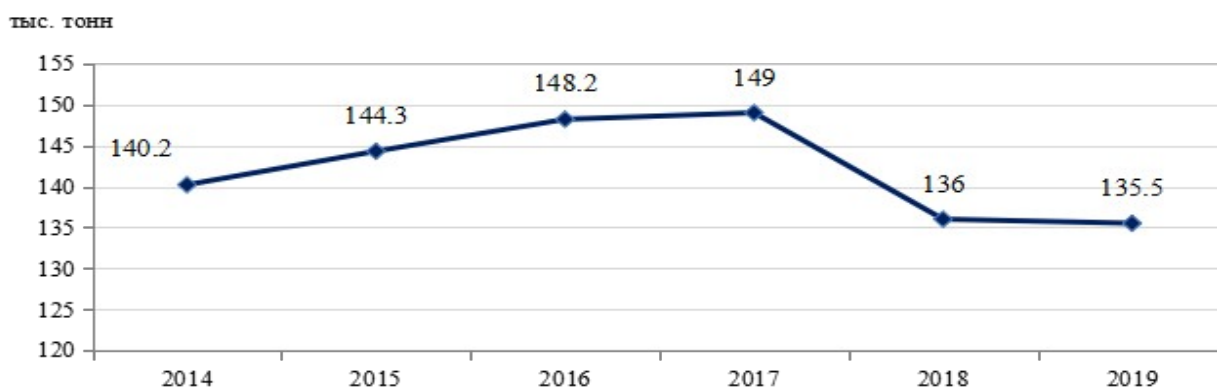
Уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Челябинске формируется под влиянием выбросов предприятий черной и цветной металлургии, энергетики, машиностроения, стройиндустрии и автотранспорта.

Наивысший уровень загрязнения атмосферного воздуха наблюдается в периоды неблагоприятных метеорологических условий, способствующих скоплению вредных примесей в приземном слое, в районах, подверженных влиянию крупных промышленных предприятий.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в городе являются предприятия, расположенные на промплощадках ПАО «ЧМК», ПАО «Фортум», АО «ЧЭМК» и ПАО «ЧЦЗ». Существенное влияние на загрязнение атмосферного воздуха по-прежнему оказывает автотранспорт.

Согласно данным статистической отчетности «2ТП-воздух» изменение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух города Челябинска от стационарных источников промышленных предприятий города за период 2014 – 2019 гг. выглядит следующим образом:

**Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников**



Согласно информации, представленной Управлением Росприроднадзора по Челябинской области, в 2018 году количество вредных (загрязняющих) веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух стационарными источниками, снизилось до 136 тысяч тонн.

По предварительной информации, представленной промышленными предприятиями города, в 2019 году выбросы в атмосферу составили 135,5 тыс. тонн.

В 2019 году был разработан проект «Рекультивация земельного участка, занятого городской свалкой в Металлургическом районе города Челябинска в рамках мероприятия по рекультивации земельных участков, нарушенных размещением твердых коммунальных отходов, и ликвидации объектов накопленного экологического вреда», получивший положительные заключения государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектно-сметной документации.

Работы по рекультивации свалки выполняет ФГУП «РосРАО», единственный исполнитель осуществляемых в 2019-2020 годах закупок работ, услуг, связанных с рекультивацией территории городской свалки. После реализации данного проекта челябинская городская свалка не будет оказывать негативного влияния на окружающую среду города.

Во исполнение переданных отдельных государственных полномочий по защите населения от болезней, общих для человека и животных, проведены мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных.

### **- зеленые насаждения**

Общая площадь зеленых насаждений в городе Челябинске – 12 215 га, что составляет 102,0 м<sup>2</sup>/чел.

Площадь городских лесов составляет 13,4 % от общего массива зеленых насаждений, 1 635 га. В целях сохранения и защиты зеленых насаждений в 2019 году проведены следующие мероприятия:

- устройство противопожарных минерализованных полос общей длиной 13,0 погонных километров вдоль границы городских лесов;
- санитарная очистка городского леса от скопившегося мусора на участке городского леса, граничащего с многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой (между Краснопольским проспектом и ул. Захаренко);
- уборка валежника на территории участка городского леса, расположенного между ул. Александра Шмакова и ул. Габдуллы Тукая, площадью 75 622 м<sup>2</sup>;
- обновление минерализованных полос общей длиной 15,0 погонных километров, сделанных в 2018 году вдоль границы городских лесов;
- установка информационных стендов на противопожарную тему;
- инвентаризация зеленых насаждений на территориях, расположенных вдоль улично-дорожной сети города на площади 1 235,7 га.

За истекший год было выдано 277 разрешений на снос (пересадку) зеленых насаждений, 200 разрешений на омолаживающую обрезку деревьев.

В бюджет города Челябинска поступило более 38 млн. руб. в виде дохода от уплаты компенсационной стоимости за снос, уничтожение, повреждение зеленых насаждений.

В целях реконструкции зеленых насаждений и снижения риска возникновения аварийных ситуаций при падении старовозрастных деревьев на территории города Челябинска проведены работы по омолаживающей обрезке 4,3 тыс. аварийно-опасных деревьев. За счет средств предприятий различных форм собственности в 2019 году была произведена посадка 2 125 шт. деревьев, 5 426 шт. кустарников и 48,4 тыс. кв. м газонов.



### **III. Конкурентные преимущества**

Челябинск – входит в группу крупнейших городов – миллионников России и является одним из основных центров Уральского Федерального округа.

Ведущий промышленный центр с предприятиями металлургии, машиностроения и металлообработки, приборостроения, лёгкой и пищевой промышленности. Занимает устойчивое экономическое положение и имеет большой потенциал для дальнейшего развития.

Челябинск является областным центром, что способствует сосредоточению в нем транспортных потоков, финансовых ресурсов, рабочей силы и других факторов.

Выгодное географическое положение – город Челябинск расположен на пересечении транспортных путей, идущих с севера на юг, с запада на восток (Транссибирская магистраль, федеральные дороги: М 5, М 36, М 51, международный аэропорт) и статус административного центра позволяют выстраивать систему крупного транспортно-логистического центра.



#### IV. Оперативно обновляемая информация

### 1. Перечень браунфилдов (brownfield) – свободных промышленных площадок на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов города Челябинска, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой по состоянию на 20.10.2020

№ п/п	Наименование показателей	Информация
ЗАО «Пластик»		
1.	Месторасположение участка	г.Челябинск, ул.Строительная, 11
2.	Кадастровый номер	74:36:0118001:46
3.	Форма собственности	частная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (виды разрешенного использования)	Производственное, административное, складское, бытовое и др.
5.	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6.	Общая площадь, га* в том числе:	0,8184
6.1	свободные земли производственного назначения, га*	0,5217
6.2	объекты недвижимого имущества (здания и сооружения пообъектно, с указанием технических характеристик здания), кв. м.	<p>1) Нежилое помещение (цех) общей площадью 1907,8 кв.м. Состоит из нескольких частей высотой от 4 до 12 м., ворота, грузоподъемные механизмы: мостовой кран 20 тн., 2 мостовых крана 10 тн., кран-балка 0,5 тн., кран-балка 2 тн, кран-балка 5 тн. В помещении помимо цехов имеются кабинеты, туалеты, душевые.</p> <p>2) Нежилое пристроенное здание (холодный склад) площадью 268,3 кв.м., высотой 6,38 м., ворота.</p> <p>3) Нежилое пристроенное здание (холодный склад) площадью 564,4 кв.м., высотой 5,94-6,62 м., ворота.</p> <p>4) Нежилое здание (домик бригадира) площадью 35,1 кв.м.</p> <p>5) Нежилое здание (КПП № 1) площадью 35,6 кв.м., 1 эт. – гараж, 2 эт. - помещение для охраны, высотой 6,77 м.</p> <p>6) Нежилое пристроенное здание (столовая) общей площадью 59,8 кв.м., высотой 3 м.</p>

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		7) Производственное здание со встроенной котельной общей площадью 95,4 кв.м., высотой 4 м
7.	Ответственный исполнитель	ЗАО «Пластик» Белехова Оксана Витальевна Тел. (351) 210-18-20 Адрес: 454036, г. Челябинск, ул. Радонежская, 11 E-mail: belehova@ap-plastic.ru
<b>ЗАО «Челябинский завод технологической оснастки»</b>		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, Копейское шоссе, 5П
2.	Кадастровый номер	74:36:0305010:408
3.	Форма собственности	частная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (виды разрешенного использования)	производственное, административное, складское
5.	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га* в том числе:	-
6.1	свободные земли производственного назначения, га*	-
6.2	объекты недвижимого имущества (здания и сооружения пообъектно, с указанием технических характеристик здания), кв. м.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 3250 кв. м*, в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): – офисные помещения (550 кв. м.); – производственные помещения (300 кв. м.); – складские помещения (2400 кв. м.)
7.	Ответственный исполнитель	Федоров Олег Валерьевич тел. +7 (351) 247-93-01, e-mail: fedorov-ov@chzto74.ru chzto@chzto74.ru
<b>АО «Завод «Прибор»</b>		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, Комсомольский пр. 29
2.	Кадастровый номер	74:36:0710003:701
3.	Форма собственности	Государственная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (виды разрешенного использования)	Для эксплуатации промышленной площадки завода

№ п/п	Наименование показателей	Информация
5.	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Продажа
6.	Общая площадь, га* в том числе:	0,58
6.1	свободные земли производственного назначения, га*	-
6.2	объекты недвижимого имущества (здания и сооружения пообъектно, с указанием технических характеристик здания), кв. м.	Инженерный корпус, общей площадью 5754,2 кв.м. этажность 10. Здание оборудовано двумя пассажирскими лифтами Первая линия Комсомольского проспекта, имеется автомобильная парковка. Высота потолков 3,5-4 метров.: Свободные арендные площади- 3,5 тыс. кв.м.
7.	Ответственный исполнитель	Организация: АО «Завод «Прибор» ФИО: Сурнин Станислав Владимирович Телефон 89226958809 Адрес: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 29 E-mail:stanislav.surnin@priborplant.ru
АО «Завод «Прибор»		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 29
2.	Кадастровый номер	74:36:0710003:313
3.	Форма собственности	Государственная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (виды разрешенного использования)	Для эксплуатации промышленной площадки завода.
5.	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6.	Общая площадь, га* в том числе:	0,27
6.1	свободные земли производственного назначения, га*	-
6.2	объекты недвижимого имущества (здания и сооружения пообъектно, с указанием технических характеристик здания), кв. м.	Нежилое здание корпус МСК, общей площадью 8087 кв.м. Здание переменной этажности ( 9 этажей административно бытового назначения, 5 этажей производственного назначения) Здание оборудовано двумя

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		<p>пассажирскими лифтами и одним грузовым (грузоподъемность 3,5 тонны). Первая линия ул. Чайковского, имеется автомобильная парковка.</p> <p>Высота потолков: Производственные площади 4,5-6 метров; Административно бытовые-2,7-3,5метра. Свободные арендные площади- 3,5 тыс. кв.м.</p>
7.	Ответственный исполнитель	<p>Организация: АО «Завод «Прибор» ФИО: Сурнин Станислав Владимирович Телефон 89226958809 Адрес: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 29 E-mail:stanislav.surnin@priborplant.ru</p>
АО «Завод «Прибор»		
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 29
2.	Кадастровый номер	74:36:0710003:312
3.	Форма собственности	Государственная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (виды разрешенного использования)	Для эксплуатации промышленной площадки завода
5.	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6.	Общая площадь, га* в том числе:	0,74
6.1	свободные земли производственного назначения, га*	-
6.2	объекты недвижимого имущества (здания и сооружения пообъектно, с указанием технических характеристик здания), кв. м.	<p>Нежилое здание производственный корпус-2, общей площадью 16 942,4 кв.м. Этажность 5. 1 этаж подземный, 4 этажа надземных.</p> <p>Здание оборудовано двумя грузовыми лифтами (грузоподъемность 3,5 тонны) и монтажным проемом грузоподъемностью 10 тонн. В корпусе имеются кран балки грузоподъемностью 0,5-5 тонн. Первая линия Комсомольского проспекта, имеется автомобильная парковка.</p> <p>Высота потолков 3,5-6 метров.: Свободные арендные площади- 6 тыс.</p>

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		кв.м.
7.	Ответственный исполнитель	Организация: АО «Завод «Прибор» ФИО: Сурнин Станислав Владимирович Телефон 89226958809 Адрес: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 29 E-mail: stanislav.surnin@priborplant.ru
ООО «Технопарк «Тракторозаводский»		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
2.	Кадастровый номер	74:36:9706003:55
3.	Форма собственности	Частная
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (виды разрешенного использования)	Производственное, административное, складское
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га* в том числе:	12,4
6.1	свободные земли производственного назначения, га*	6,5
6.2	объекты недвижимого имущества (здания и сооружения пообъектно, с указанием технических характеристик здания), кв. м.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 58647,3 кв.м*, в том числе (пообъектно): – производственный корпус № 1 (40646,8 кв. м., кадастровый номер 74:36:0706003:142); – производственный корпус № 2 (10032,5 кв. м., кадастровый номер 74:36:0706003:143); – производственный корпус № 3 (7968,0 кв. м., кадастровый номер 74:36:0706003:144)
7.	Ответственный исполнитель	Начальник отдела реестра ООО «Технопарк «Тракторозаводский» Финадеева Наталья Сергеевна тел. 778-42-93, 89127926081 e-mail: natalya.finadeeva@yandex.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
<b>ООО «Технопарк «Тракторозаводский»</b>		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, пр-т Ленина, 3
2.	Кадастровый номер	74:36:0211002:194
3.	Форма собственности	Частная
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (виды разрешенного использования)	Производственное, административное, складское
5.	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га* в том числе:	-
6.1	свободные земли производственного назначения, га*	-
6.2	объекты недвижимого имущества (здания и сооружения пообъектно, с указанием технических характеристик здания), кв. м.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 154000 кв.м*, в том числе (пообъектно): – производственные помещения в складском корпусе при ПСК (18 000 кв.м. (не отапливаемые), кадастровый номер 74:36:0211003:241);  – производственные помещения в нежилом здании (прессово-сварочный корпус) (76 000 кв.м., из них: 8600 кв.м. – отапливаемые, 67400 – холодные (не отапливаемые), кадастровый номер 74:36:0211003:252)  - в нежилом здании (механосборочный корпус №1) (60 000 кв.м. (не отапливаемые), кадастровый номер 74:36:0211003:262)
7.	Ответственный исполнитель	Начальник отдела реестра ООО «Технопарк «Тракторозаводский» Финадеева Наталья Сергеевна тел. 778-42-93, 89127926081 e-mail: natalya.finadeeva@yandex.ru
<b>ОАО «Челябинский завод «Теплоприбор»</b>		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, ул. 2-я Павелецкая, 36
2.	Кадастровый номер	74.36.01.170020007
3.	Форма собственности	Частная
4.	Потенциально возможное назначение	Производственное, административное,

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	использования участка	складское
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га* в том числе:	11
6.1	Свободные земли производственного назначения, га*	0.5
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м*, в том числе:	1100
	Производственные помещения (корпус №5)	<p>От 77 до 1100 м<sup>2</sup>.            Производственные помещения на территории предприятия.            Основные характеристики:            Высота потолков от 5 до 11 метров, размер ворот под грузовой автотранспорт 4,2*4,5 метра, напряжение электросети 500 кВт, имеется возможность увеличения, предельные нагрузки на фундамент в производственных помещениях 200 кг/кв. см., имеется возможность установки кран-балки грузоподъемностью до 3 тонн, помещения оборудованы санузлами, имеется возможность регулирования отопления, температура в зимний период не ниже 18 градусов, в одном из корпусов комплекса в шаговой доступности расположена столовая.            На территории имеются 2 охраняемые стоянки на 300 машиномест. Функционирует круглосуточная служба безопасности, столовая, магазин, 2 банкомата. Для удобства арендаторов созданы удобные места для курения, напротив одного из корпусов имеется зона для релаксации – сад камней.            По всему периметру установлена система видеонаблюдения, действует система контроля доступа.</p>
	Офисные помещения (корпус №1)	<p>От 26 до 450 кв.м            Офисные помещения от 26 кв.м в бизнес-центре класса «В».</p>

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		<p>Качественная отделка (евроремонт), современное высококачественное остекление, эффективная планировка этажа.</p> <p>На территории имеются 2 охраняемые стоянки на 300 машиномест. Функционирует круглосуточная служба безопасности, столовая, магазин, 2 банкомата. Для удобства арендаторов созданы удобные места для курения, напротив одного из корпусов имеется зона для релаксации – сад камней.</p> <p>По всему периметру установлена система видеонаблюдения, действует система контроля доступа.</p>
7.	Ответственный исполнитель	<p>Отдел по управлению имуществом  Дюрягин Евгений Геннадьевич,  тел. (8-351) 725-75-77, 725-76-58  e-mail: аренда@tpchel.ru  secretar@tpchel.ru</p>
<b>АО «РЖДстрой»</b>		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, Троицкий тракт, д.20А
2.	Кадастровый номер	
2.1.	74:36:0403004:71	Земельный участок, площадь – 3293 кв.м., категория земель - Земли населенных пунктов
2.2.	74:36:0403004:73	Земельный участок, площадь – 21818 кв.м., категория земель - Земли населенных пунктов
3.	Форма собственности	Частная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (виды разрешенного использования)	Производственное, складское, административное
5.	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Продажа, аренда
6.	Общая площадь, га* в том числе:	2,51 га
6.1	свободные земли производственного назначения, га*	
6.2	объекты недвижимого имущества	Свободная недвижимость (все здания и



№ п/п	Наименование показателей	Информация
	(здания и сооружения пообъектно, с указанием технических характеристик здания), кв. м.	сооружения), всего 8 402,20 кв. м*, в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания):
6.2. 1	74:36:0403004:108	Здание (Нежилое здание, Административно-бытовой корпус на 50 мест), площадь - 1089,3 кв.м., этажность – 2, подземная этажность - 1
6.2. 2	74:36:0403004:96	Здание (Нежилое здание, Гараж для стоянки автомашин типа КАМАЗ), стр.10, площадь - 218,4 кв.м., этажность -1
6.2. 3	74:36:0403004:126	Здание (Нежилое здание, Гараж на 12 автомобилей), строен.5, площадь – 496 кв.м., этажность - 1
6.2. 4	74:36:0403004:122	Здание (Нежилое здание, Котельная), строен. 6, площадь – 263,5 кв.м., этажность – 1
6.2. 5	74:36:0403004:88	Здание (Нежилое здание, Проходная), строен.3, Площадь – 9 кв.м., этажность - 1
6.2. 6	74:36:0403004:107	Здание (Нежилое здание, Ремонтно-механическая база), строен. 9, площадь - 2661,6 кв.м., этажность - 2
6.2. 7	74:36:0403004:127	Здание (Нежилое здание, Сварочный цех с бытовыми помещениями), строен. 4, площадь - 179,3 кв.м., этажность - 1
6.2. 8	74:36:0403004:125	Здание (Нежилое здание, Склад запасных частей), строен. 7, площадь - 234,7 кв.м., этажность – 1, подземная этажность -1
6.2. 9	74:36:0403004:119	Здание (Нежилое здание, Склад лакокрасочных изделий), строен. 14, площадь - 833,8 кв.м., этажность – 1, подземная этажность - 1
6.2. 10	74:36:0403004:120	Здание (Нежилое здание, Склад под навесом металлическим), строен. 2, площадь - 206,9 кв.м., этажность -2
6.2. 11	74:36:0403004:123	Здание (Нежилое здание, Здание склада под навесом), строен. 11, площадь - 129,6 кв.м., этажность - 1

№ п/п	Наименование показателей	Информация
6.2. 12	74:36:0403004:113	Здание (Нежилое здание, Склад столярных изделий), строен. 12, площадь - 290,1 кв.м., этажность - 1
6.2. 13	74:36:0403004:112	Здание (Нежилое здание, Столярная мастерская), строен. 13, площадь - 291,2 кв.м., этажность - 1
6.2. 14	74:36:0403004:118	Здание (Нежилое здание, Здание цеха по изготовлению сантехнический узлов), строен. 15, площадь - 783,1 кв.м., этажность -1
6.2. 15	74:36:0403004:117	Здание (Нежилое здание, Цех по переработке металла), строен. 8, площадь - 520,8 кв.м., этажность - 1
6.2. 16	74:36:0403004:97	Здание (Нежилое здание, Склад цемента), площадь - 194,9 кв.м., этажность - 1
7.	Ответственный исполнитель	Акционерное общество «РЖДстрой» И.о. начальника Службы недвижимого имущества Филиппова Анна Александровна Телефон: 8(499) 26034-32, доб. 1138 Адрес: г. Москва, Елизаветинский пер., д.12, стр. 1 E-mail: FilippovaAA@rzdstroy.ru
АО «РЖДстрой»		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, Троицкий тракт, д.35
2.	Кадастровый номер	
2.1.	74:36:0000000:56477	Земельный участок, площадь – 93 574 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений завода
2.2.	74:36:0427007:207	Земельный участок, площадь – 4 166 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений завода
2.3.	74:36:0000000:56478	Земельный участок, площадь – 6462 кв.м., категория земель - Земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование показателей	Информация
3.	Форма собственности	Частная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (виды разрешенного использования)	Эксплуатация завода (производственное, складское)
5.	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Продажа
6.	Общая площадь, га* в том числе:	10,42 га
6.1	свободные земли производственного назначения, га*	
6.2	объекты недвижимого имущества (здания и сооружения пообъектно, с указанием технических характеристик здания), кв. м.	Свободная недвижимость (все здания и сооружения), всего 35 339,7 кв. м в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания):
6.2.1	74:36:0427007:206	Сооружение (склад готовой продукции), площадью застройки 4630,10 кв.м. Литер: 17
6.2.2	74:36:0427007:76	Нежилое здание - Бетоносмесительное отделение, Литер:1, общей площадью 4484,7 кв.м., этажность: 9, подземная этажность: подвал, назначение: производственное
6.2.3	74:36:0427007:68	Нежилое здание - Деревообрабатывающий цех, Литер 15, общей площадью 561,80 кв.м., этажность: 1, назначение: производственное
6.2.4	74:36:0427007:53	Нежилое здание – Компрессорная, Литер: 19, площадь - 371,4 кв.м., этажность: 1, подземная этажность: 1, назначение: производственное
6.2.5	74:36:0427007:59	Нежилое здание - Цех опор, Литер: 8, площадь - 2508,6 кв.м., назначение: производственное, этажность: 1
6.2.6	74:36:0427007:64	Нежилое здание - Склад цемента, Литер: 22, площадь – 150,70 кв.м., этажность: 1, назначение: производственное
6.2.	74:36:0427007:54	Нежилое здание - Производственно-

№ п/п	Наименование показателей	Информация
7		технологический комплекс завода Железобетонных Конструкций и Строительных деталей, Литер: 11, площадь - 753,1 кв.м., этажность: 1, назначение: производственное
6.2. 8	74:36:0314012:125	Нежилое здание, нежилое здание (склад соли), площадь - 30,80 кв.м. Литер: 21. Этажность: 1. Подземная этажность: подвал, назначение: производственное
6.2. 9	74:36:0427007:77	Нежилое здание - Формовочный цех №2, Литер: 7, площадь - 2621.1 кв.м., этажность: 1, назначение: производственное
6.2. 10	74:36:0427007:69	Нежилое здание - Склад добавок, Литер: 4, площадь - 176,2 кв.м., этажность - 1, назначение: производственное
6.2. 11	74:36:0427007:55	Нежилое здание - Ремонтно-механический цех, Литер: 2, площадь - 554.8 кв.м., этажность - 1, назначение: производственное
6.2. 12	74:36:0427007:74	Нежилое здание - Растворный узел, Литер: 14, площадь - 674,5 кв.м., этажность - 3; подземная этажность - 1; назначение: производственное
6.2. 13	74:36:0427007:75	Нежилое здание - Формовочный цех № 1, Литер: 10, площадь - 5536,30 кв.м.; этажность - 1; назначение: производственное
6.2. 14	74:36:0427007:61	Нежилое здание - Контора, Литер: 18, площадь - 426,0 кв.м.; этажность - 1; назначение - производственное
6.2. 15	74:36:0427007:56	Нежилое здание - Нежилое здание (бытовое помещение), Литер: 6, площадь - 352,0 кв.м., этажность - 1; назначение - производственное
6.2. 16	74:36:0427007:200	Сооружение - Сложная вещь (котельная) в составе: 1. Нежилое здание (котельная), лит. 20, общей

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		<p>площадью 1198,7 кв.м;</p> <p>2. Сооружение (дымовая труба), лит. 20, высотой 60 м;</p> <p>3. Нежилое здание (мазутное хозяйство), лит. 20, общей площадью 78,7 кв.м;</p> <p>4. Нежилое здание (пристрой мазутного хозяйства), лит. 20, общей площадью 57,4 кв.м;</p> <p>5. Нежилое здание (ремонтная мастерская), лит. 20, общей площадью 149,2 кв.м. Этажность: 2. Назначение: нежилое</p>
6.2. 17	74:36:0427007:204	Нежилое здание (арматурный цех), площадь - 1922,0 кв.м. Литер: 13. Этажность: 1, назначение: производственное
6.2. 18	74:36:0427007:60	Нежилое здание - Бытовые помещения, Литер: 5, площадь - 3014,7 кв.м., этажность: 3, назначение - производственное
6.2. 19	74:36:0427007:70	Нежилое здание - Гараж, Литер: 3, площадь - 736,10 кв.м., этажность - 1, назначение: производственное,
6.2. 20	74:36:0427007:44	Нежилое здание - Цех металлоконструкций, Литер: 12, площадь - 751,30 кв.м., этажность - 1; назначение - производственное
6.2. 21	74:36:0427007:205	Нежилое здание - Нежилое здание (цех крупных блоков), площадь - 2151,60 кв.м. Литер: 9, этажность: 1, назначение: производственное
6.2. 22	74:36:0314012:124	Нежилое здание - нежилое здание (лаборатория), площадь - 182,20 кв.м. Литер: 16, этажность: 3., назначение: производственное
6.2. 23	74:36:0427007:62	Сооружение (Нежилое) - Сооружение (канализация наружная), протяженностью 550,46 м. Литер: 34, назначение: производственное
6.2.	74:36:0427007:72	Сооружение (водопровод наружный),

№ п/п	Наименование показателей	Информация
24		протяженностью 265,77 м., Литер: 33, Инвентарный номер: 75:401:001:005671140:0033:2000, назначение: производственное
6.2. 25	74:36:0427007:57	Сооружение (ограждение завода), протяженностью 571,52 м, Литер: 26, назначение: производственное
6.2. 26	74:36:0427007:52	Сооружение (теплосеть), протяженностью 1180,0 м. , Литер: 31, инвентарный номер: 75:401:001:005671140:0031:2000, назначение: производственное
6.2. 27	74:36:0427007:194	Сооружение (Производственное (промышленное), Сооружение (путь повышенный, формовочный цех), протяженностью 153,35 м, Литер: 29, инвентарный номер: 75:401:001:005671140:0029:20000, назначение: производственное
6.2. 28	74:36:0427007:71	Сооружение (производственное) - Сооружение (площадка башенного крана в арматурном цехе), площадью застройки 1265,10 кв.м.. Литер: 25, инвентарный номер: 75:401:001:005671140:0025:20000, назначение: производственное
6.2. 29	74:36:0427007:73	Сооружение (Транспортное, Подкрановые пути арматурного цеха), кадастровый номер: 75:401:001:005671140:0028:20000, назначение: производственное
6.2. 30	74:36:0427007:63	Сооружение (кабели силовые наружные), протяженностью 4550,0 м., Литер: 30, Инвентарный номер: 75:401:001:005671140:0030:2000, назначение: производственное
7.	Ответственный исполнитель	Акционерное общество «РЖДстрой» И.о. начальника Службы недвижимого имущества Филиппова Анна Александровна Телефон: 8(499) 26034-32, доб. 1138

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		Адрес: г. Москва, Елизаветинский пер., д.12, стр. 1 E-mail: FilippovaAA@rzdstroy.ru
<b>ПАО «Челябинский металлургический комбинат»</b>		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, ул. 2-я Павелецкая, 14
2.	Кадастровый номер	74:36:0117003:7
3.	Форма собственности	частная
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (виды разрешенного использования)	складское, производственное
5.	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6.	Общая площадь, га* в том числе:	23,86
6.1	свободные земли производственного назначения, га*	
6.2	объекты недвижимого имущества (здания и сооружения пообъектно, с указанием технических характеристик здания), кв. м.	23 711,25 кв. м. Склад №1 базы оборудования: 748,0 кв. м. (Фундамент бетонный, наружные стены шлакоблочные, перегородки (чердачное перекрытие) шлакоблочные, кирпичные. Крыша мягкая, рулонная, полы бетонные, водопровод централизованный, канализация общая сливная, эл. освещение есть); Склад №3: 775,5 кв. м. (фундамент бетонный, наружные стены шлакоблочные, перегородки (чердачное перекрытие) ж/б плиты, крыша мягкая, рулонная, эл. освещение есть); Склад №2: 771,8 кв. м. (фундамент бетонный, наружные стены шлакоблочные, перегородки (чердачное перекрытие) ж/б плиты, крыша мягкая, рулонная, эл. освещение есть); Склад №7: 1 003,2 кв. м. (фундамент бетонный, наружные стены шлакоблочные, перегородки (чердачное перекрытие) деревянное, крыша шиферная, пол бетонный, эл. освещение есть); Склад №11: 1 102,5 кв. м.(фундамент бетонный,

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		<p>наружные стены – сборные ж/б панели, перегородки (чердачное перекрытие) ж/б плиты, кровля мягкая рулонная, эл. освещение есть);</p> <p>Склад №10: 774,7 кв. м. (фундамент бетонный, наружные стены шлакоблочные, перегородки (чердачное перекрытие) деревянное, крыша шиферная, пол бетонный, эл. освещение есть);</p> <p>Склад №4 765,4 кв. м. (фундамент бетонный, наружные стены из шлакоблока, полы бетонные, кровля рулонная, эл. освещение – есть);</p> <p>Склад для хранения материалов: 504,5 кв. м. (фундамент бетонный, ленточный, стены – каркас металлические колонны, наружные стены – профнастил. Перегородки металлические балки, крыша - профнастил, полы бетонные);</p> <p>Склад №8: 776,6 кв. м. (фундамент бетонный, наружные стены из шлакоблока, перегородки (чердачное перекрытие) деревянные, крыша – шифер, полы бетонные, эл. освещение есть);</p> <p>Склад №5: 774,0 кв. м. (фундамент бетонный, наружные стены кирпичные, перегородки кирпичные, крыша мягкая, пол бетонный, отопление центральное, эл. освещение есть);</p> <p>Здание склада: 726,1 кв. м. (фундамент бетонный, наружные стены, перегородки, крыша – металлические, полы бетонные);</p> <p>Здание бытовых помещений: 483,8 кв. м. (фундамент бетонный, наружные стены кирпичные, перегородки кирпичные (чердачное перекрытие – ж/б плиты), крыша – профнастил, рубероид, пол бетонный, дощатый, эл. освещение есть);</p> <p>Склад №12:</p>



№ п/п	Наименование показателей	Информация
		<p>1029,1 кв. м. (фундамент бетонный, наружные стены – стеновые блоки, перегородки (чердачное перекрытие) – деревянное, крыша шиферная, пол бетонный, эл. освещение есть);</p> <p>Склад №13:</p> <p>1076,1 кв. м. (фундамент бетонный, наружные стены – ж/б панели, перегородки (чердачное перекрытие) ж/б плиты, крыша мягкая, рулонная, пол бетонный, эл. освещение есть);</p> <p>депо ремонта железнодорожных кранов:</p> <p>481,3 кв. м. (наружные стены их профилированного листа, отопления нет, освещение есть, канализации и вентиляции нет);</p> <p>Объекты движимого имущества:</p> <p>Механизированный склад №15-а:</p> <p>432,0 кв. м. (стены металлические, перекрытия из профнастила, кровля из профнастила, отопления, канализации, вентиляции – нет, освещение – есть);</p> <p>склад огнеупоров и электрооборудования:</p> <p>5 040,0 кв. м. (фундамент железобетонный, стены наружные металлические, перекрытия – профнасти, кровля из профнастила, отопления, канализации, вентиляции – нет, эл. освещение – есть);</p> <p>караульная вышка: 1,75 кв. м. (стены, перекрытия, полы- металлические);</p> <p>база оборудования УКСа: 5 000,0 куб. м.;</p> <p>автоподъезд к пожарным гидрантам: 600 кв. м.;</p> <p>площадка под оборудование: 7 800,0 кв. м. ;</p> <p>автоподъезд к быстромонтируемому складу и пожарным гидрантам: 700 кв. м.;</p> <p>автодороги внутри базы оборудования: 1 400 м.;</p> <p>ограда базы оборудования: 947 м.;</p> <p>склад «КСАТ»: 392 кв. м. (стены из</p>

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		<p>гнутого профиля; кровля из профильного листа; отопления, освещения, канализации, вентиляции – нет);</p> <p>автоподъезд к бытовым помещениям базы оборудования: 122 кв. м.;</p> <p>автодорога вокруг складов: 500 м.;</p> <p>автодороги, площадки и подъезды базы оборудования: 1 000,0 м;</p> <p>ограда базы оборудования: 1 180,0 м.;</p> <p>площадка контейнерная;</p> <p>наружное освещение базы оборудования;</p> <p>склад (хранилище оборудования и материалов) совмещенный с котельной;</p> <p>трансформаторная подстанция;</p> <p>техническое здание №1: 580,2 кв. м.;</p> <p>техническое здание №2: 315,2 кв. м.;</p> <p>временное здание №1: 691,3 кв. м. (здание каркасное, ограждения конструкций и кровля – панели «сэндвичи» из окрашенного профнастила с утеплителем минеральной ватой);</p> <p>временное здание №7: 895,9 кв. м. (здание каркасное, ограждения конструкций и кровля – панели «сэндвичи» из окрашенного профнастила с утеплителем минеральной ватой);</p> <p>временное здание №6: 691,3 кв. м. (здание каркасное, ограждения конструкций и кровля – панели «сэндвичи» из окрашенного профнастила с утеплителем минеральной ватой);</p> <p>временное здание №5: 691,3 кв. м. (здание каркасное, ограждения конструкций и кровля – панели «сэндвичи» из окрашенного профнастила с утеплителем минеральной ватой);</p> <p>Временное здание №4: 691,3 кв. м. (здание каркасное, ограждения конструкций и кровля – панели</p>

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		«сэндвичи» из окрашенного профнастила с утеплителем минеральной ватой); временное здание №2: 691,3 кв. м. (здание каркасное, ограждения конструкций и кровля – панели «сэндвичи» из окрашенного профнастила с утеплителем минеральной ватой); временное здание №3: 691,3 кв. м. (здание каркасное, ограждения конструкций и кровля – панели «сэндвичи» из окрашенного профнастила с утеплителем минеральной ватой)
7.	Ответственный исполнитель	Организация ПАО «ЧМК» ФИО Ананченко Екатерина Телефон +7(351)725-50-66 Адрес:454047, г. Челябинск, ул.2-я Павелецкая, 14 E-mail:EkaterinaAnanchenko@mechel.ru
ПАО «Челябинский металлургический комбинат»		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, ул.2-я Павелецкая, 14
2.	Кадастровый номер	74:36:0110004:87
3.	Форма собственности	Частная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (виды разрешенного использования)	Производственное, складское
5.	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Долгосрочная аренда, продажа
6.	Общая площадь, га* в том числе:	12,95
6.1	свободные земли производственного назначения, га*	12,95
6.2	объекты недвижимого имущества (здания и сооружения пообъектно, с указанием технических характеристик здания), кв. м.	Свободен от застройки
7.	Ответственный исполнитель	Организация ПАО «ЧМК» ФИО Ананченко Екатерина Телефон +7(351)725-50-66 Адрес:454047, г. Челябинск, ул.2-я Павелецкая, 14 E-mail:EkaterinaAnanchenko@mechel.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
ООО «Бионика»		
1.	Месторасположение участка	ул. Российская, д. 1
2.	Кадастровый номер	74:36:0608002:193
3.	Форма собственности	Земельный участок находится в государственной собственности
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (виды разрешенного использования)	Административное
5.	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га* в том числе:	13,8128 га, земельный участок под АБК не размежеван
6.1	свободные земли производственного назначения, га*	
6.2	объекты недвижимого имущества (здания и сооружения пообъектно, с указанием технических характеристик здания), кв. м.	<p>На данном земельном участке находятся несколько производственных объектов, в том числе АБК.</p> <p>АБК - нежилое здание (административно-бытовой корпус), назначение: нежилое. Площадь: общая 2783,8 кв.м. Инвентарный номер: 39171. Литер: 1/32. Этажность: 5. Подземная этажность: 1, условный номер 74-74-01/355/2010-154, кадастровый номер: 74:36:0608002:390, запись регистрации: 74:36:0608002:390-74/032/2017-2, 29.08.2017.</p> <p>АБК находится в собственности ООО «БИОника»</p>

**3. Перечень земельных участков,  
расположенных на территории города Челябинска  
под коммерческое и жилищное строительство,  
предназначенных для выставления на аукцион по продаже  
земельных участков, а также прав на них**

В связи с внесением изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков (решение Челябинской городской Думы от 17.12.2019 № 5/7), информация о сформированных земельных участках, расположенных на территории города Челябинска под коммерческое и жилищное строительство, предназначенных для выставления на аукцион по продаже земельных участков подлежит корректировке.

Перечень будет размещен после проведения корректировки.

**V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе  
Челябинске**

План создания инвестиционных объектов и необходимой транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры города Челябинска ежегодно формируется и актуализируется Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска и размещается на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет в разделе «Инвестиционная деятельность» в подразделе «Планы создания инфраструктуры города Челябинска» - [www.cheladmin.ru/ru/investicionnaya-deyatelnost-v-gorode-chelyabinske/plany-sozdaniya-infrastruktury-goroda-chelyabinska](http://www.cheladmin.ru/ru/investicionnaya-deyatelnost-v-gorode-chelyabinske/plany-sozdaniya-infrastruktury-goroda-chelyabinska)

**VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска,  
затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности**

№ п/п	Правовой акт	
	номер и дата принятия	наименование
<b>I. Решения Челябинской городской Думы:</b>		
1.	от 27.10.2015 № 14/5	Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах города Челябинска
2.	от 29.05.2006 № 13/3	Об утверждении Порядка оформления документов о предоставлении земельных участков для эксплуатации, строительства, проектирования и реконструкции объектов на территории города Челябинска
3.	от 22.12.2015 № 16/32	Правила благоустройства территории города Челябинска
4.	от 24.03.2015 № 7/13	Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Челябинск»
5.	от 27.10.2015 № 14/9	Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска
6.	от 21.04.2009 № 2/5	Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
7.	от 26.05.2009 № 3/16	Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
8.	от 10.12.2013 № 46/20	Об утверждении муниципальной адресной программы планируемого сноса, реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Челябинска
9.	от 29.11.2016 № 26/10	Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Челябинска на 2016–2020 годы
10.	от 23.12.2014 № 4/21	Об утверждении Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов решений Челябинской

		городской Думы и экспертизы решений Челябинской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности
11.	от 21.04.2009 № 2/3	Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «город Челябинск»
12.	от 27.02.2018 № 38/27	Об утверждении Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в городе Челябинске
13.	от 25.12.2018 № 48/25	Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Челябинска
14.	от 10.04.2018 № 39/17	Об утверждении Порядка оформления документов для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска
<b>II. Постановления Администрации города Челябинска:</b>		
15.	от 29.12.2015 № 347-п	Об утверждении положения о правовых актах, принимаемых (издаваемых) в Администрации города Челябинска
16.	от 14.05.2015 № 90-п	Об утверждении Порядка оформления документов для предоставления права использования земельных участков для размещения (установки) и эксплуатации нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории города Челябинска без предоставления земельных участков в аренду
17.	от 16.03.2015 № 54-п	Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории города Челябинска
18.	от 28.06.2011 № 133-п	Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право организации розничного рынка» на территории города Челябинска
19.	от 28.07.2015 № 150-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам, заключившим соглашение об инвестиционной деятельности с Администрацией города Челябинска
20.	от 31.12.2013 № 283-п	Об установлении размеров арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности города Челябинска
21.	от 26.03.2019 № 131-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города

		Челябинска, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»
22.	от 30.08.2018 № 379-п	Об утверждении Порядка предоставления мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых Администрацией города Челябинска
23.	от 12.10.2018 № 447-п	Об утверждении методики расчета платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых Администрацией города Челябинска
24.	от 12.10.2018 № 448-п	Об утверждении размера платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых Администрацией города Челябинска
25.	от 18.07.2016 № 319-п	Об утверждении Порядка участия представителей муниципального образования «город Челябинск» в органах управления автономной некоммерческой организации
26.	от 30.11.2016 № 554-п	Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества города Челябинска без проведения торгов
27.	от 07.02.2018 № 44-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о форме собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности города Челябинска, включая предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»
28.	от 28.02.2018 № 79-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска»
29.	от 27.01.2017 № 41-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»
30.	от 22.09.2017 № 411-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, за исключением индивидуальных жилых домов»
31.	от 21.12.2015	Об утверждении процента от кадастровой стоимости



	№ 326-п	земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков
32.	от 06.06.2018 № 215-п	Об утверждении Положения о порядке оформления документов для предоставления земельных участков для размещения автомобильных стоянок на территории города Челябинска
33.	от 20.05.2015 № 97-п	Об утверждении методики расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории города Челябинска без предоставления земельных участков в аренду
34.	от 24.08.2015 № 162-п	Об утверждении методики расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории города Челябинска
35.	от 09.11.2016 № 523-п	Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков
36.	от 24.09.2018 № 419-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков на новый срок, соглашений о внесении изменений и дополнений в заключенные договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»
37.	от 24.09.2018 № 420-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»
38.	от 24.09.2018 № 421-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»
39.	от 24.09.2018 № 422-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного (наследуемого) владения, безвозмездного пользования, о прекращении права пользования по договору аренды

		земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»
40.	от 12.05.2014 № 52-п	Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Челябинска
41.	от 24.09.2018 № 423-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков юридическим лицам и физическим лицам»
42.	от 06.02.2015 № 13-п	Об утверждении Порядка функционирования и использования муниципальной информационной системы в сфере закупок города Челябинска
43.	от 28.11.2014 № 204-п	Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов
44.	от 26.03.2014 № 32-п	Об утверждении Порядка принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств
45.	от 04.03.2014 № 27-п	Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска
46.	от 31.12.2013 № 279-п	Об утверждении Порядка регулирования отношений в контрактной системе города Челябинска
47.	от 23.07.2013 № 184-п	Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Челябинска
48.	от 23.07.2013 № 182-п	Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Челябинска
49.	от 12.04.2013 № 93-п	Об утверждении Положения об организации контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Челябинска
50.	от 11.02.2016 № 58-п	Об утверждении Порядка разработки документа планирования регулярных перевозок на территории города

		Челябинска
51.	от 22.08.2016 № 365-п	Об утверждении Порядка установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок
52.	от 20.10.2017 № 463-п	Об утверждении документа планирования регулярных перевозок на территории города Челябинска на 2017 - 2022 годы
53.	от 07.10.2019 № 471-п	Об утверждении требований к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, участникам договора простого товарищества, осуществляющим регулярные перевозки по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Челябинске
54.	от 08.10.2018 № 443-п	Об утверждении порядка проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок
55.	от 22.10.2018 № 456-п	Об утверждении Порядка выдачи свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок и карт маршрутов в городе Челябинске без проведения открытого конкурса
56.	от 08.10.2018 № 442-п	Об утверждении шкалы для оценки критериев при сопоставлении заявок участников открытого конкурса на право получения свидетельств об осуществлении перевозок по одному или нескольким муниципальным маршрутам регулярных перевозок
57.	от 25.01.2017 № 35-п	Об утверждении Методики расчета регулируемого тарифа на проезд и провоз ручной клади по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Челябинска
58.	от 07.02.2017 № 50-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с осуществлением мер социальной поддержки отдельных категорий граждан по проезду по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемому и нерегулируемому тарифу
59.	от 28.08.2017 № 368-п	Об утверждении Порядка распределения денежных средств, поступивших от граждан, между перевозчиками, оказывающими меры социальной поддержки отдельным категориям граждан на маршрутах регулярных перевозок города Челябинска
60.	от 17.11.2017 № 493-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных с обеспечением доступности проезда в городском пассажирском транспорте отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которым осуществляется за счет средств бюджета Челябинской области
61.	от 20.12.2018	Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях

	№ 564-п	возмещения части затрат перевозчикам на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам на перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Челябинске
62.	от 11.07.2019 № 309-п	Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Челябинска
63.	от 09.03.2017 № 93-п	Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска и экспертизы нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска
64.	от 09.01.2013 № 1-п	Об утверждении Положения об Инвестиционном паспорте города Челябинска
65.	от 04.03.2020 № 103-п	Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на развитие групп дневного ухода за детьми дошкольного возраста
66.	от 04.03.2020 № 102-п	Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на возмещение части затрат, связанных с развитием бизнеса
67.	от 26.05.2014 № 62-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»
68.	от 19.05.2014 № 58-п	Об утверждении Порядка организации общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, в муниципальном образовании «город Челябинск»
69.	от 14.04.2015 № 67-п	Об утверждении Плана мероприятий по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий на территории муниципального образования «город Челябинск»
70.	от 03.05.2018 № 180-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений»
71.	от 20.11.2018 № 520-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на омолаживающую обрезку зеленых насаждений»
72.	от 13.06.2019 № 278-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов»
73.	от 13.06.2019 № 277-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов сведений о месте

		(площадке) накопления твердых коммунальных отходов»
74.	от 11.05.2017 № 186-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на организацию отдыха детей в каникулярное время в загородных лагерях в 2017 - 2019 годах
75.	от 17.02.2015 № 15-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям на возмещение затрат в связи с предоставлением дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования
76.	от 17.02.2015 № 16-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий частным дошкольным образовательным организациям на возмещение затрат в связи с предоставлением дошкольного образования
77.	от 23.08.2018 № 365-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства»
78.	от 20.11.2018 № 519-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства»
79.	от 04.02.2019 № 43-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»
80.	от 11.01.2019 № 8-п	Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории
81.	от 29.10.2019 № 575-п	Об утверждении требований к временным ограждениям строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ на территории города Челябинска
82.	от 22.03.2017 № 121-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства по автомобильным дорогам местного значения в границах города Челябинска»
83.	от 05.04.2013 № 83-п	Об утверждении административного регламента исполнения функций по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Челябинска
84.	от 12.10.2017 № 447-п	Об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Челябинска
85.	от 12.10.2017 № 449-п	Об утверждении Порядка оплаты за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Челябинска
86.	от 12.10.2017	Об утверждении Методики расчета платы за пользование на

	№ 448-п	платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Челябинска
87.	от 16.10.2017 № 452-п	О создании и использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Челябинска, и о прекращении такого использования
88.	от 09.09.2016 № 395-п	Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельного участка
89.	от 23.08.2018 № 367-п	Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска
90.	от 25.07.2017 № 332-п	Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «город Челябинск»
91.	от 27.10.2010 № 334-п	Об утверждении Порядка выдачи разрешений на право организации розничного рынка на территории города Челябинска
92.	от 06.09.2013 № 214-п	Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции
93.	от 21.10.2010 № 320-п	Об утверждении Положения о комиссии по вопросам размещения (установки) и эксплуатации временных нестационарных объектов на территории города Челябинска
94.	от 08.05.2019 № 213-п	Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией города Челябинска муниципальной услуги «Выдача ордеров на производство земляных работ»
95.	от 22.03.2017 № 120-п	Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Челябинска»
96.	от 13.04.2018 № 157-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Челябинска
<b>III. Распоряжения Администрации города Челябинска:</b>		
97.	от 01.07.2016 № 7420	О создании Автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития города Челябинска»
98.	от 03.12.2014 № 8270	Об утверждении муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинске» на 2017–2020 годы

99.	от 15.02.2018 № 1669	Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности города Челябинска» на 2018 - 2020 годы
100.	от 11.07.2019 № 7992	Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Челябинске»
101.	от 04.03.2019 № 2493	Об утверждении муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинске» на 2021 - 2025 годы
102.	от 28.04.2018 № 5027	Об утверждении Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске
103.	от 24.04.2015 № 4470	О создании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске

**VII. Контактная информация организаций, содействующих  
инвестиционной деятельности**

**Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Челябинской области»**

Адрес: ул.Российская 110/К1, офисный центр "Greenplex", этаж 2, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: +7 (351) 2140602

E-mail: info@investregion74.ru

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/agency-of-investment-development/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/agency-of-investment-development/)

**Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска»**

Адрес: г. Челябинск, пр. Ленина, 41-а, офис 14а, 454090

Телефон: +7 (351) 265 96 48

E-mail: info@air174.ru

Сайт: air174.ru

**Многофункциональный центр для бизнеса**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Тел: 8-800-350-24-74, +7 (351) 214 06 00

E-mail: mfc@fond74.ru

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/mfc/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/mfc/)

**Автономная некоммерческая организация «Центр развития цифровых технологий Челябинской области»**

Адрес: ул. Молодогвардейцев, 31, корпус 1, г. Челябинск, 454136

Тел: + 7 (351) 218-22-77

E-mail: kozlenkov.d.v@ckr174.ru

**Центр предоставления гарантий**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Тел: 8-800-350-24-74, +7 (351) 214-06-01

E-mail: cpg@fond74.ru

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/predostavlenie-poruchitelstv/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/predostavlenie-poruchitelstv/)

**Центр инжиниринга и сертификации**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: + 7 (351) 214 06 07

E-mail: rci@fond74.ru

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/inzhiniringovye-uslugi/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/inzhiniringovye-uslugi/)

**Центр поддержки предпринимательства**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: + 7 (351) 214 06 03

E-mail: cpp@fond74.ru

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/obuchenie/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/obuchenie/)

**Фонд финансирования промышленности и предпринимательства**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: + 7 (351) 214 06 05

E-mail: cmf@fond74.ru

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/fond-finansirovaniya-promyshlennosti-i-predprinimatelstva/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/fond-finansirovaniya-promyshlennosti-i-predprinimatelstva/)



**Центр поддержки экспорта**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: + 7 (351) 214 06 06

E-mail: [spe@fond74.ru](mailto:spe@fond74.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/podderzhka-eksporta/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/podderzhka-eksporta/)

**Фонд развития промышленности**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: + 7 (351) 214 06 09

E-mail: [info@frp74.ru](mailto:info@frp74.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/industry-development-fund/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/industry-development-fund/)

**ГБУ Челябинской области «Инновационный бизнес-инкубатор» (Центр бизнесинкубирования)**

Адрес: Троицкая ул., 1 в, г. Челябинск, 454087

Телефон: +7 (351) 262 51 10

Факс: +7 (351) 262 37 27

E-mail: [info@innovation-chel.ru](mailto:info@innovation-chel.ru), [b.inkubator@mail.ru](mailto:b.inkubator@mail.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/imushchestvennaya-podderzhka-smsp/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/imushchestvennaya-podderzhka-smsp/),  
<https://vk.com/inbi74>

**Челябинское региональное отделение Общероссийской общественной организации (ЧРО ООО) «Деловая Россия»**

Адрес: Революции пл., 7-а, офис 508, г. Челябинск, 454091

Телефон: +7 (351) 247 73 47

E-mail: [deloros.chel@gmail.com](mailto:deloros.chel@gmail.com)

Сайт: [www.deloros74.ru](http://www.deloros74.ru)

**Челябинское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА РОССИИ»**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 1-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: +7 (351) 214 99 92

E-mail: [opora-chel@mail.ru](mailto:opora-chel@mail.ru)

Сайт: [opora-chel@mail.ru](mailto:opora-chel@mail.ru)

**Челябинская региональная общественная организация «Союз промышленников и предпринимателей» («ЧРОО «СПП»)**

Адрес: Ленина пр., 71, г. Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 263 54 34, +7 (351) 263 43 61,

Факс: +7 (351) 265 69 07

E-mail: [spp74@inbox.ru](mailto:spp74@inbox.ru)

Сайт: [sppchel.ru](http://sppchel.ru)

**Челябинский межрегиональный Союз строителей («ЧМСС»)**

Адрес: ул. Елькина, 84, г. Челябинск, 454092

Телефон: (351) 283 08 43, +7 (351) 280 41 14

Факс: +7 (351) 283 08 43, +7 (351) 280 41 14

E-mail: [chmss74@mail.ru](mailto:chmss74@mail.ru)

Сайт: [souzstroy74.ru](http://souzstroy74.ru)

**Союз строительных компаний Урала и Сибири («ССК УрСиб»)**

Адрес: ул. Елькина, д. 84, 3 этаж, г. Челябинск, 454092

Телефон: +7 (351) 280 41 14  
E-mail: info@sskural.ru  
Сайт: sskural.ru

**Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области.**

Адрес: Революции пл., 4, офис 200, г. Челябинск, 454113  
Телефон: +7 (351) 737 04 00  
Факс: +7 (351) 737 03 00  
E-mail: ombudsman174@mail.ru  
Сайт: ombudsman174.eps74

**Южно-Уральская торгово-промышленная палата («ЮУТПП»)**

Адрес: Сони Кривой ул., 56 г, Челябинск, 454080  
Телефон: +7 (351) 266 18 16  
Факс: +7 (351) 265 41 32  
E-mail: mail@tpp74.ru  
Сайт: Tpp74.ru

**ООО Технопарк «Новатор»**

Адрес: Комсомольский пр., 29, г. Челябинск, 454138  
Телефон: +7 (351) 742 35 24  
Факс: +7 (351) 742 35 24  
E-mail: [info@novatorpark.ru](mailto:info@novatorpark.ru)  
Сайт: [tehnoparknovator.ru](http://tehnoparknovator.ru)

**ЗАО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНАСТКИ»**

Адрес: Копейское шоссе, 5 п, г. Челябинск, 454012  
Телефон: +7 (351) 247 93 01  
Факс: +7 (351) 247 99 01  
E-mail: [chzto@chzto74.ru](mailto:chzto@chzto74.ru)  
Сайт: [chzto74.ru](http://chzto74.ru)

**ООО «Индустриальный парк «Станкомаш»**

Адрес: Енисейская, д.8, г. Челябинск, 454085  
Телефон: +7 (351) 216 80 22  
E-mail: [info@stankomashpark.ru](mailto:info@stankomashpark.ru)  
Сайт: [stankomashpark.ru](http://stankomashpark.ru)

**«Выставки промышленных инноваций «ПРОПуск» (АНО «Центр развития промышленных инноваций»)**

Адрес: ул. 40-летия Октября, 21, г. Челябинск, 454007  
Телефон: +7 (912) 771 08 08  
E-mail: [inotrans@gmail.com](mailto:inotrans@gmail.com)  
Сайт: [madeinrussia.pro](http://madeinrussia.pro)

**Группа компаний «Челинформцентр»**

Адрес: Курчатова ул., 23 б, офис 802, г. Челябинск, 454048  
Телефон/факс: +7 (351) 247 46 78  
E-mail: [office@chelcentr.ru](mailto:office@chelcentr.ru)  
Сайт: [chelcentr.ru](http://chelcentr.ru)

**ООО ЮУКВЦ «ЭКСПОЧЕЛ»**

Адрес: Энтузиастов ул., 2, офис 502, г. Челябинск, 454080  
Телефон: +7 (351) 263 75 12, +7 (351) 200 34 52  
E-mail: 10@expochel.ru  
Сайт: expochel.ru

**ООО «Первое выставочное объединение»**

Адрес: Труда ул., 156В, офис 276, г. Челябинск, 454080  
Телефоны: +7 (351) 755 55 10  
E-mail: pvo74@pvo74.ru  
Сайт: pvo74.ru