


## Содержание

<b>1.Общая часть</b>	2
<b>1.1 Основание для разработки</b>	2
<b>1.2 Исходные данные</b>	2
<b>2. Современное состояние и использование территории</b>	3
<b>2.1 Положение территории в плане города</b>	3
<b>2.2 Существующее использование территории</b>	4
<b>2.3 Планировочные ограничения</b>	7
<b>3. Проектные решения</b>	8
<b>3.1 Основные положения</b>	8
<b>3.2 Градостроительные регламенты</b>	8
<b>3.3 Межевание территории</b>	8
<b>Приложения</b>	19
<b>Распоряжение Администрации города №3779 от 04.04.2019 г.</b>	
<b>Задание (приложение к распоряжению Администрации города №3779 от 04.04.2019 г)</b>	

						<b>АПЦ- ПЗ</b>			
Изм	Кол	Лист	Молок	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах ул.Северо- Крымская , ул. Островского, местного проезда, Достоевского в Курчатовском районе города Челябинска	Сталия	Лист	Листов
							ПМ	1	17
ГИП		Иняева					<b>АДМИНИСТРАЦИЯ</b>  <b>МУНИЦИПАЛЬНЫЙ</b>		
Нач отл		Епимахова							
Разраб		Некрасова							
Проверил		Епимахова							

# 1. Общая часть

## 1.1 Основание для разработки

Основанием для разработки документации по планировке территории является распоряжение Администрации города Челябинска от 04.04.2019 г. №3779.

## 1.2 Исходные данные

В качестве исходных приняты следующие документы:

- задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) приложение 4 к постановлению Администрации г. Челябинска № 8-п от 11.01.2019;
- фондовая топографо-геодезическая съемка;
- сведения о зонах с особыми условиями использования территории;
- сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее — орган Росреестра): кадастровые планы территорий (далее — КПТ); выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее — ЕГРН);
- планы действующих красных линий.

Разрешения на строительство объектов капитального строительства и градостроительные планы земельных участков в границах проектирования Администрацией города Челябинска не выдавались (6524/ИСОГД от 17.04.2019).

Разработка проекта выполнена в соответствии с:

- с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ);
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их

предоставления» (далее - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485);

— постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20» (далее - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);

— Генеральным планом города Челябинска, утвержденным решением Челябинской городской Думы от 30.12.2003 № 32/3 (далее - Генеральный план);

— Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденными решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 (далее - Правила);

— нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденными решением Челябинской городской Думы от 17.02.2015 № 6/8 (далее - Нормативы);

— Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (далее - Госстрой России) от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей законодательству Российской Федерации;

— СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

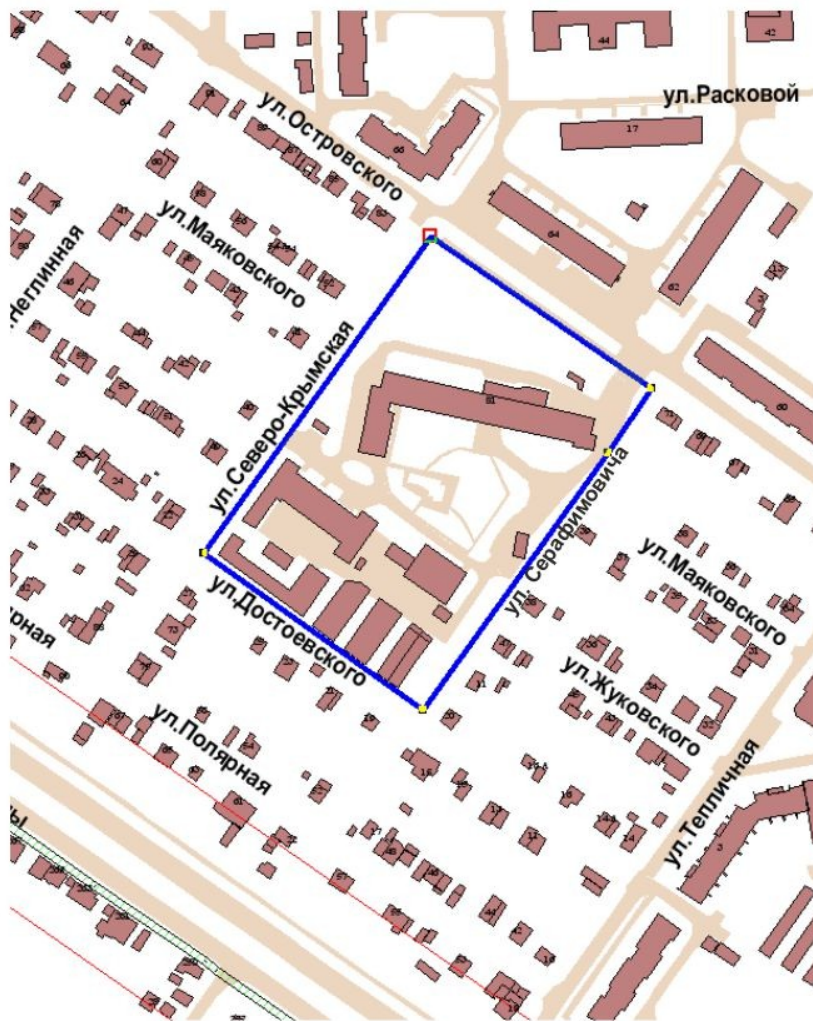
Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в границах ул. Северо-Крымской, ул. Островского, местного проезда, ул. Достоевского в Курчатовском районе города Челябинска, не требуется, в связи с достаточностью материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре.

## **2. Современное состояние и использование территории**

### **2.1 Положение территории в плане города**

Рассматриваемая территория расположена в Курчатовском районе города Челябинска и ограничена ул. Северо-Крымская, ул. Островского, местным проездом, ул. Достоевского.

Ситуационный план.



## 2.2 Существующее использование территории

На рассматриваемой территории расположены Центральная городская клиническая больница и индивидуальные гаражи.

По проектируемой территории проходят инженерные коммуникации.

Всего на рассматриваемой территории расположены 39 земельных участков, состоящих на кадастровом учете, из них:

- в собственности 35 земельных участка;
- сведения о регистрации прав отсутствуют у 4 земельных участков.

«Ведомость земельных участков» представлена в таблице 1.

Ведомость «Зоны с особыми условиями использования территории» представлена на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)».

## Ведомость земельных участков

плане.№ ЗУ на	Кадастровый номер	Вид права ЗУ	Вид ограничения (обременения) права	Разрешенное использование ЗУ по документу	Площадь ЗУ, м.кв.
1	74:36:0709015:7	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации существующей территории медсанчасти	21170
2	74:36:0709015:83	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража № 17а	21
3	74:36:0709015:81	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража № 18	20
4	74:36:0709015:167	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража	33
5	74:36:0709015:67	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража № 72	31
6	74:36:0709015:76	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража № 73	32
7	74:36:0709015:74	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража № 1	22
8	74:36:0709015:183	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №2	64
9	74:36:0709015:186	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаражей №1, №2, №3	105
10	74:36:0709015:72	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №3	19
11	74:36:0709015:185	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №4	25
12	74:36:0709015:66	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №5	21
13	74:36:0709015:70	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №6	28
14	74:36:0709015:82	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №7	20

плане № ЗУ на	Кадастровый номер	Вид права ЗУ	Вид ограничения (обременения) права	Разрешенное использование ЗУ по документу	Площадь ЗУ, м.кв.
			вано		
15	74:36:0709015:63	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №8	26
16	74:36:0709015:80	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №10	26
17	74:36:0709015:78	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №11	19
18	74:36:0709015:65	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №12	64
19	74:36:0709015:71	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №13	19
20	74:36:0709015:171	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации нежилого помещения (гаража)	20
21	74:36:0709015:68	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №15	20
22	74:36:0709015:64	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №16	20
23	74:36:0709015:77	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №23	20
24	74:36:0709015:170	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража	28
25	74:36:0709015:84	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №30	21
26	74:36:0709015:168	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража	20
27	74:36:0709015:176	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража	21
28	74:36:0709015:177	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №25	22
29	74:36:0709015:75	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №38	21

плане № ЗУ на	Кадастровый номер	Вид права ЗУ	Вид ограничения (обременения) права	Разрешенное использование ЗУ по документу	Площадь ЗУ, м.кв.
30	74:36:0709015:62	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №36	20
31	74:36:0709015:79	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №35	20
32	74:36:0709015:169	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации нежилого помещения (гараж № 34)	20
33	74:36:0709015:69	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража № 44	21
34	74:36:0709015:179	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №47	20
35	74:36:0709015:73	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража № 52	22
36	74:36:0709015:40	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража (гаражного бокса) № 62-а	22
37	74:36:0709015:192	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража №57	21
38	74:36:0709015:178	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража (гаражного бокса) №55	20
39	74:36:0709015:180	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации гаража № 69	21

### 2.3 Планировочные ограничения

Ограничениями для застройки и формирования границ земельных участков на рассматриваемой территории являются:

- границы существующих земельных участков;
- границы существующих объектов капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны инженерных коммуникаций).

### **3. Проектные решения**

#### **3.1 Основные положения**

Цель выполнения проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия сервитутов.

#### **3.2 Градостроительные регламенты**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденным решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13, территория в границах проектирования относится к территориальной зоне В.2.2 — жилая зона территориальная зона многоквартирных жилых домов в 5 этажей и выше.

Виды разрешенного использования земельных участков, образуемых на рассматриваемой территории, не соответствуют регламентам использования территории. В соответствии с частью 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

#### **3.3 Межевание территории**

При выполнении проекта межевания территории:

- определены границы образуемых и изменяемых земельных участков на территории проектирования с учетом фактического землепользования и с учетом границ существующих земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГКН;
- установлены границы зон действия сервитутов.

Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования и Правилами представлены в таблице 2 «Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков».

Все образуемые и (или) изменяемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель: «Земли населенных пунктов».



Не предполагается резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**Таблица 2**

**Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков**

№ участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Возможные/рекомендуемые способы образования земельных участков	Площадь участка до межевания, м.кв.	Площадь участка после межевания, м.кв.
1	Областная клиническая больница*	Лечебные учреждения со стационарами*	3.4.2	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с кадастровым номером 74:36:0709015:7	21170	21170
2	Гараж	Объекты хранения автотранспорта	4.9	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
3	Гараж	Объекты хранения автотранспорта	4.9	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с кадастровым номером 74:36:0709015:83	21	23
4	Гараж	Объекты хранения автотранспорта	4.9	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с кадастровым номером 74:36:0709015:81	20	22
5	Гараж	Объекты хранения автотранспорта	4.9	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	25
6	Гараж	Объекты хранения автотранспорта	4.9	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
7	Гараж	Объекты хранения автотранспорта	4.9	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22

№ участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Возможные/рекомендуемые способы образования земельных участков	Площадь участка до межевания, м.кв.	Площадь участка после межевания, м.кв.
				собственности		
8.1	Индивидуальные гаражи*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образованием ЗУ путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0709015:185 74:36:0709015:186 (I этап)	105 25	130
8.2	Индивидуальные гаражи*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ №8.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (II этап)	130	322
9	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	3.1.1 12.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	224
10	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Исправление реестровой ошибки в местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 74:36:0709015:63 (образование ЗУ возможно только после образования ЗУ 1)	26	22
11	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после образования ЗУ 10)	-	19
12	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	19
13	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель,	-	21

№ участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Возможные/рекомендуемые способы образования земельных участков	Площадь участка до межевания, м.кв.	Площадь участка после межевания, м.кв.
				находящихся в государственной или муниципальной собственности		
14	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
15	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	32
16	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с кадастровым номером 74:36:0709015:170	28	30
17	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	3.1.1 12.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	162
18	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (образование ЗУ возможно только после образования ЗУ 1)	-	13
19	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	19

№ участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Возможные/рекомендуемые способы образования земельных участков	Площадь участка до межевания, м.кв.	Площадь участка после межевания, м.кв.
20	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с кадастровым номером 74:36:0709015:177	22	22
21	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	20
22	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с кадастровым номером 74:36:0709015:168	20	20
23	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
24	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с кадастровым номером 74:36:0709015:84	21	21
25	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	23
26	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	23
27	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22

№ участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Возможные/рекомендуемые способы образования земельных участков	Площадь участка до межевания, м.кв.	Площадь участка после межевания, м.кв.
28	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ путём перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:36:0709015:169 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	20	23
29	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
30	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с кадастровым номером 74:36:0709015:79	20	20
31	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с кадастровым номером 74:36:0709015:62	20	20
32	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	23
33	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с кадастровым номером 74:36:0709015:75	21	21
34	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (образование ЗУ возможно только	-	23

№ участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Возможные/рекомендуемые способы образования земельных участков	Площадь участка до межевания, м.кв.	Площадь участка после межевания, м.кв.
				после образования ЗУ 1)		
35	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	3.1.1 12.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	181
36	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
37	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
38	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
39	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
40	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	20
41	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
42	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
43	Индивидуальный	Индивидуальные	2.7.1	Образование ЗУ из	-	23

№ участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Возможные/рекомендуемые способы образования земельных участков	Площадь участка до межевания, м.кв.	Площадь участка после межевания, м.кв.
	гараж*	гаражи*		земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
44	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
45	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
46	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
47	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
48	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	23
49	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
50	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
51	Линейные объекты инженерной и транспортной	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур,	3.1.1 12.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или	-	210

№ участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Возможные/рекомендуемые способы образования земельных участков	Площадь участка до межевания, м.кв.	Площадь участка после межевания, м.кв.
	инфраструктур, благоустройство	благоустройство		муниципальной собственности		
52	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
53	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
54	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
55	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
56	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
57	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	23
58	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22
59	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
60	Индивидуальный	Индивидуальные	2.7.1	Образование из	-	21



№ участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Возможные/рекомендуемые способы образования земельных участков	Площадь участка до межевания, м.кв.	Площадь участка после межевания, м.кв.
	гараж*	гаражи*		земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
61	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
62	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	21
63	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	19
64	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	24
65	Индивидуальный гараж*	Индивидуальные гаражи*	2.7.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	25
66	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	3.1.1 12.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	272
67	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	3.1.1 12.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	314

\* Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (часть 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).

Зоны с особыми условиями использования территории см. лист 1 "Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (опорный план)".

Все образуемые и изменяемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель: "Земли населенных пунктов".

Таблицы координат точек границ земельных участков, координат точек границ сервитутов см. лист 3.

## **Приложения**



Опубликовано на *Администрация г. Челябинска* (<https://cheladmin.ru>)

[Главная](#) > Распоряжение Администрации г. Челябинска № 3779 от 04.04.2019

---

**Распоряжение Администрации г. Челябинска № 3779 от 04.04.2019**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.04.2019

№ 3779

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах ул. Северо-Крымской, ул. Островского, местного проезда, ул. Достоевского в Курчатовском районе города Челябинска

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом города Челябинска, утвержденным решением Челябинской городской Думы от 30.12.2003 № 32/3, решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», постановлением Администрации города Челябинска от 11.01.2019 № 8-п «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории», инициативой Никулина Владимира Николаевича по подготовке документации по планировке территории:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах ул. Северо-Крымской, ул. Островского, местного проезда, ул. Достоевского в Курчатовском районе города Челябинска (далее – документация по планировке территории).


2. Комитету градостроительства и архитектуры города Челябинска (Репринцев С. В.) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие типовому заданию на подготовку документации по планировке территории.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Главы города по вопросам градостроительства Репринцева С. В.

Язык Русский

Файлы для скачивания:

 [Схема участка](#) [1]

04 апреля 2019

---

**Источник:** <https://cheladmin.ru/ru/resolution/rasporyazhenie-administracii-g-chelyabinska-po-3779>

**Ссылки:**

[1] <https://cheladmin.ru/sites/default/files/n/document/51283/kgamchs0002.jpg>