



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.08.2020

г. Челябинск

№ 225

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с выполнением инженерных изысканий для строительства сетей водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 03.07.2018 г. № 749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области» (далее по тексту – Закон), Постановлением Правительства Челябинской области от 09.04.2014 г. № 122-П «О Перечне объектов капитального строительства государственной собственности Челябинской области и собственности муниципальных образований Челябинской области на 2014-2020 годы» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с выполнением инженерных изысканий для строительства сетей водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы (далее по тексту – документация).

2. Определить областное финансирование выполнения работ по подготовке документации.

3. Утвердить:

- Задание на разработку документации (Приложение № 1 к настоящему приказу);

- Задание на выполнение инженерных изысканий для разработки документации (Приложение № 2 к настоящему приказу).

4. Управлению архитектуры и градостроительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (Серебровский А.А.):

в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить о принятом решении, указанном в п. 1 настоящего приказа, и необходимости совершения действий, предусмотренных ч. 9 ст. 2 Закона, глав Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и Челябинского городского округа, на территориях которых предполагается расположение линейного объекта, для размещения которого принято решение, указанное в п. 1 настоящего приказа;

опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

5. Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 20.07.2020 г. № 179 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: магистральные сети водоотведения, планируемого к размещению на территории Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и Челябинского городского округа» признать утратившим силу.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

Министр



В.А. Тупикин

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и инфраструктуры
Челябинской области
от 24.08.2020 г. № 225

Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории: проект планировки территории для размещения линейного объекта «Сети водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области», содержащий проект межевания территории.

2. Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: документация по планировке и межеванию территории осуществляется с целью размещения в границах Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и Челябинского городского округа объекта «Сети водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области» – магистральные сети водоотведения (см. п. 6 настоящего Задания).

3. Соответствие документации по планировке территории документам территориального планирования.

Разработан проект «Внесение изменений в схему территориального планирования части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу г. Челябинска (территория Челябинской агломерации)» и «Внесение изменений в схему территориального планирования Челябинской области», планируемый срок утверждения сентябрь-октябрь 2020 года.

4. Инициатор подготовки документации по планировке территории: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Юридический адрес: 454048, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, д.77.

5. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: областное финансирование в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 09.04.2014 г. № 122-П «О Перечне объектов капитального строительства государственной собственности Челябинской области и собственности муниципальных образований Челябинской области на 2014 – 2020 годы».

6. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики:

Линейный объект – магистральные сети водоотведения входят в состав объекта «Сети водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области». Строительство объекта предусмотрено в рамках реализации областной целевой программы, которая имеет целью создание зоны инновационного развития для размещения новых инновационных экологически чистых производств с высоким уровнем технологий, и включает в себя

мероприятия по созданию инженерной инфраструктуры, предусматривается создание централизованной системы водоснабжения площадки «Парк индустриальных инноваций» (восточный планировочный район пос.Малая Сосновка).

Для канализования Восточного планировочного района предусматривается строительство сетей самотечных и напорных коллекторов с канализационной насосной станцией на территории промплощадки и дальнейшим отведением стоков в существующую КНС «Серазак».

В состав линейного объекта входят магистральные сети водоотведения – напорно-самотечный коллектор от проектируемой КНС до врезки 2/Ксущ.2 (КНС «Серозак»). Длина запроектированной магистральной сети составляет ориентировочно до 2600 м.

Напорно-самотечный коллектор прокладывается:

- напорная часть, ориентировочно 2d 200 мм из труб ПЭ 100 SDR17 225x13,4 ГОСТ 18599-2001* (в две нитки), протяженность до 1500 м;

- самотечная часть протяженностью до 600 м из труб:

при открытой проходке – ориентировочно DN/ID 300 SN 8 по ГОСТ Р 54475-2011;

при закрытой проходке – ориентировочно ПЭ 100 SDR7 315x18,7 ГОСТ 18599-2001*.

7. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: пос. Малая Сосновка, Саргазинское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области, Челябинский городской округ.

8. Состав документации по планировке территории: в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Документацию по планировке территории предоставить на согласование в формате и количестве, предусмотренных ст. 45, 56, 57 Градостроительного кодекса РФ, ч. 7 ст. 4 Закона Челябинской области от 03.07.2018 г. № 749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области», пакет документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в формате, установленном действующим законодательством.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и инфраструктуры
Челябинской области
от 24.08.2020 г. № 225

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

1	Местоположение проектируемого объекта	Пос. Малая Сосновка Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Челябинский городской округ
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Сведения о стадийности проектирования	Проект планировки и межевания территории
4	Виды выполняемых изысканий	- Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-геодезические изыскания
5	Цели выполнения изысканий	Цель работы - выполнение комплекса инженерных изысканий для проектирования и строительства, получение необходимых и достаточных материалов и данных о природных и техногенных условиях площадки строительства и прогнозе их изменения в составе и объеме, необходимом и достаточном для разработки проектных решений.
6	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	- Инженерно-геологические изыскания (169-18-20-ИГИ); - Инженерно-геодезические изыскания (169-18-20-ИГДИ)
7	Технические характеристики проектируемого линейного объекта	Линейный объект – магистральные сети водоотведения входят в состав объекта «Сети водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области». В состав линейного объекта входят магистральные

		<p>сети водоотведения – напорно-самотечный коллектор от проектируемой КНС до врезки 2/Ксущ.2 (КНС «Серозак»). Длина запроектированной магистральной сети составляет ориентировочно до 2600 м.</p> <p>Напорно-самотечный коллектор прокладывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - напорная часть ориентировочно 2d 200 мм из труб ПЭ 100 SDR17 225x13,4 ГОСТ 18599-2001* (в две нитки), протяженность до 1 500 м; - самотечная часть протяженностью до 600 м из труб: при открытой проходке - ориентировочно DN/ID 300 SN 8 по ГОСТ Р 54475-2011; при закрытой проходке – ориентировочно ПЭ 100 SDR7 315x18,7 ГОСТ 18599-2001*.
8	Исходные данные	<p>Проект «Внесение изменений в схему территориального планирования части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу г. Челябинска (территория Челябинской агломерации)» и «Внесение изменений в схему территориального планирования Челябинской области», планируемый срок утверждения -октябрь 2020 года.</p> <p>Отчет об инженерно-геодезических изысканиях (169-18-20 ИГДИ).</p>
9	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Работы выполнять в соответствии с требованиями действующих на территории РФ технических регламентов, норм и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ №20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации...»; - Постановление Правительства РФ №1521 от 26.12.2014 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной

		<p>деятельности, ФГИСТП, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; <p>- Иные нормативные документы, действующие на территории РФ.</p>
10	Требования к инженерным изысканиям	<p><u>1. Инженерно-геологические изыскания.</u> Выполнить корректировку изысканий 169-18-20-ИГИ в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов. Изыскания выполнить в соответствии с картами ОСР-97-А, Б и С (СНиП П-7-81*).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий предоставить в составе согласно п. 6.7.1 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p><u>2. Инженерно-геодезические изыскания.</u> Выполнить корректировку изысканий 169-18-20-ИГДИ (на 25 м от оси объекта) в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов. Объемы и методы работ принять в соответствии с требованиями нормативных документов. Принять местную систему координат МСК-74. Принять Балтийскую систему высот 1977 года. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий предоставить в формате, необходимом для подготовки документации по планировке территории. Подготовить инженерно-топографический план М 1:1000, высотой сечения рельефа 0,5 м. с требованиями нормативных документов.</p>
11	Требования к составлению и содержанию прогноза	<p>Прогноз изменений природных и техногенных условий составляется в рамках отчета по изысканиям и должен соответствовать требованиям</p>

	изменений природных и техногенных условий	СП 47.13330.2012 и иным нормативным требованиям в области инженерных изысканий.
12	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Инженерные изыскания выполняются в соответствии с нормативными требованиями. Результаты изысканий должны обеспечить достоверность материалов и данных о природных и техногенных условиях и прогноз их изменения в составе и с детальностью, достаточной для разработки проектных решений, прохождению экспертизы проекта, строительству объекта.