

Инвестиционный паспорт города Челябинска

Разделы инвестиционного паспорта

Обращение Главы Администрации города Челябинска

I. Общие сведения о городе Челябинске

1. Историческая справка.
2. Географическое положение.
3. Природно - климатические условия.

II. Базовая информация

4. Демографическая ситуация, трудовые ресурсы, занятость населения, доходы и уровень жизни населения.
5. Промышленность.
6. Малое и среднее предпринимательство.
7. Инвестиционная деятельность.
8. Городское хозяйство (дорожное хозяйство, благоустройство, городской пассажирский транспорт, связь, жилищно-коммунальное хозяйство).
9. Социально – культурный комплекс (здравоохранение, физкультура и спорт, образование, культура).
10. Потребительский рынок товаров и услуг (торговля, общественное питание, платные услуги населению).
11. Охрана окружающей среды.
12. Научный комплекс.

III. Оперативно обновляемая информация

13. Реестр инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется на территории города Челябинска.
14. Реестр производственных помещений предприятий города, готовых для размещения промышленных производств.
15. Реестр земельных участков, расположенных на территории города Челябинска, предназначенных для выставления на аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под коммерческое строительство.

**Уважаемые дамы и господа!
Приглашаем Вас в Челябинск!**

Челябинск – административный центр Челябинской области, современный мегаполис, играющий роль локомотива в процессе развития Челябинской области.

Челябинск является одним из крупнейших в России промышленных, транспортных, научно-образовательных, культурных и управленческих центров. Город располагает мощной экономикой и богатым человеческим капиталом.

В основе экономики столицы Южного Урала – промышленность. В городе расположены крупные предприятия, такие как ОАО «Челябинский металлургический комбинат», ОАО «Челябинский электрометаллургический комбинат», ОАО «Челябинский трубопрокатный завод», ОАО «Челябинский цинковый завод». Создать и развивать производство здесь выгодно. Нет недостатка в квалифицированных кадрах и научной базе: в городе располагаются авторитетные вузы, которые готовят специалистов по самым различным направлениям – от металлургии и строительства до сельского хозяйства и культуры.

В Челябинске активно развивается малый и средний бизнес, торговля и сфера услуг. Эта работа является одним из приоритетов в деятельности муниципалитета. В 2012 году город Челябинск удостоен престижной премии Торгово-промышленной палаты Российской Федерации «Золотой Меркурий» в номинации «Лучший город с наиболее благоприятными условиями для развития предпринимательства». Администрация города награждена дипломом и эксклюзивной статуэткой «Золотой Меркурий».

Челябинск открыт для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса и рад приходу как отечественных, так и зарубежных инвесторов.

В 2013 году введен в эксплуатацию новый российско-итальянский литейный завод ООО «БВК», в ОАО «Челябинский металлургический комбинат», входящем в компанию «Мечел» введен в эксплуатацию универсальный рельсобалочный стан. ОАО «Фортум» продолжает комплексную реконструкцию Челябинской ГРЭС, ЗАО «Промышленная группа «Метран» начато строительство нового офисно-производственного комплекса, инвестором которого выступает американская компания Emerson.

Сегодня реальный потенциал предприятий высок, но городу не обойтись без внешних инвестиций, поэтому в Администрации города постоянно ведется работа по созданию благоприятного инвестиционного климата.

I. Общие сведения о городе Челябинске

Город Челябинск основан 13 сентября 1736 года, является административным центром Челябинской области.

Общая площадь Челябинска составляет 500,9 кв. км. Численность постоянного населения города на 1 января 2014 года составила 1169,8 тыс. человек.

Административно-территориальное деление Челябинска предусматривает разделение городской территории на 7 районов.

| Район | Дата образования района | Население, тыс. человек |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Калининский район | 9 декабря 1970 г. | 217,2 |
| Курчатовский район | 15 августа 1985 г. | 210,3 |
| Ленинский район | 17 ноября 1935 г. | 189,0 |
| Металлургический район | 22 февраля 1946 г. | 138,8 |
| Советский район | 10 сентября 1937 г. | 137,8 |
| Тракторозаводский район | 10 января 1937 г. | 176,9 |
| Центральный район | 17 ноября 1935 года | 99,8 |

1. Историческая справка

Изначально Челябинск являлся крепостным сооружением. В 1743 году Челябинская крепость по ходатайству первого губернатора Оренбургской губернии, становится административным центром Исетской провинции. Здесь располагается канцелярия, управление казаками, духовное правление и гостиный двор. Кроме создания и охраны провинциального правления в городе был организован ярмарочный рынок и почтовый тракт между Челябинском, Троицком, Оренбургом и центром России.

Несмотря на выгодное географическое положение, Челябинск развивался довольно медленно, и долгое время оставался захолустным. Крупных производств здесь не было. Большая часть жителей занималась сельским хозяйством. Постепенно развивались ремесла. Однако неуклонно Челябинск продолжал формироваться как

торговый центр хлебопроизводящей зоны. Город занял одно из ведущих мест в торговле хлебом, маслом, мясом, чаем и буквально в считанные годы стал одним из крупнейших торговых центров России. Вокруг появилось много поселков, территория города увеличилась на треть.

Строительство знаменитого Транссиба, соединяющего центр России с богатыми полезными ископаемыми Уралом, Сибирью и Дальним Востоком, в 1890-е проходит через Челябинск. Первый поезд прибыл в Челябинск 25 октября 1892 года. Челябинск стал крупным железнодорожным узлом и получил мощный импульс для развития экономики, городского хозяйства и общественной жизни.

Челябинская губерния была сформирована в 1919 году, в 1924 году – преобразована в Челябинский округ Уральской области. 17 января 1934 года образована Челябинская область, центром которой стал Челябинск.

Главным толчком к развитию города стали первые десятилетия советской власти, когда здесь начали строиться гиганты индустрии – тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы. Во время Великой Отечественной войны на Урал были эвакуированы многие предприятия из центра страны.

За годы своего существования Челябинск прошел большой путь становления: от крепости на пересечении торговых путей до столицы Южного Урала и одного из крупнейших промышленных центров Урало-Сибирского региона.

2. Географическое положение

Город Челябинск расположен почти в центре материка Евразия у восточного склона Уральского хребта, на расстоянии 1919 км от Москвы. Высота над уровнем моря 200-275 метров.

Город стоит на реке Миасс, территорию города омывают Шершнёвское водохранилище и три озера: Смолино, Синеглазово, Первое.

Рельеф города слабо холмистый на западе, с постепенным понижением к востоку и «разрезается» долиной реки Миасс и ложбинами с озёрами и болотами.

К западной границе города вплотную подступает Шершневский сосновый бор. Другой такой же бор, Каштакский, примыкает к северной границе Metallургического района

С юго-запада до севера Челябинск имеет смежную границу с Сосновским районом. С восточной стороны к Челябинску примыкает город-спутник Копейск. На северо-востоке Челябинск граничит с Красноармейским районом.

3. Природно-климатические условия

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренно-континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному). Температура воздуха зависит как от влияния поступающих на территорию области воздушных масс, так и от количества получаемой солнечной энергии.

Город Челябинск расположен в лесостепной зоне Челябинской области. Зима длительная, достаточно холодная и снежная, средняя температура января равняется минус 15,5°-17,5° С, в суровые зимы она может опускаться до минус 25°-29° С. Лето

умеренно теплое, средняя температура воздуха в июле равняется плюс 18°-19° С. Годовое количество осадков равняется 410-450 мм. Наибольшее количество осадков приходится на июль.

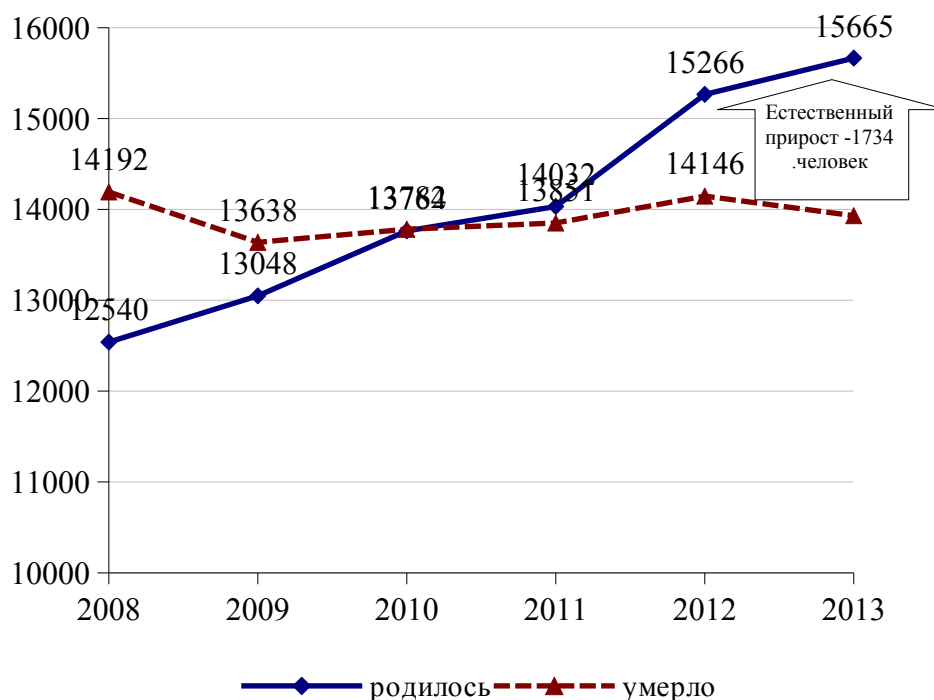
II. Базовая информация

4. Демографическая ситуация, трудовые ресурсы, занятость населения, доходы и уровень жизни населения.

В Челябинске на протяжении последних трех лет наблюдается естественный прирост населения, что отражает положительную динамику в демографической ситуации. Численность постоянного населения города на 1 января 2014 года составила 1169,8 тыс. человек.

Своевременные меры государственной поддержки рождаемости, такие как выплата материнского капитала, мероприятия, направленные на охрану здоровья женщин и детей, дали видимые результаты. В 2013 году число зарегистрированных рождений увеличилось на 2,6 % по сравнению с 2012 годом, число умерших уменьшилось на 1,6 %, естественный прирост составил 1734 человек, в 1,5 раза больше, чем в 2012 году.

Естественное движение населения



Начиная с 2011 года, в демографии города сложились положительные тенденции: коэффициент рождаемости превышает коэффициент смертности, растет продолжительность жизни.

Наряду с положительной динамикой демографической ситуации наблюдается тенденция старения населения города. Численность пенсионеров на конец года увеличилась на 1,3 % и составила 312,4 тыс. человек, доля которых в общей численности населения города – 26,9 %.

Политика, направленная на регулирование миграции, несколько снизила прирост мигрантов, который в 2013 году составил 11,6 тыс. человек и сохранился на уровне 2012 года.

Уровень регистрируемой безработицы в отчетном году достиг 0,65 %. За последние годы это самый низкий показатель.

В течение года в Центр занятости населения обратилось 51,8 тыс. граждан за предоставлением государственных услуг, из них 21,2 тыс. человек за содействием в поиске подходящей работы, признано безработными 10,4 тыс. человек (73,4 % и 86,7 % соответственно к уровню 2012 года). Информацию о положении на рынке труда получили 30,0 тыс. человек (в 2012 году – 30,3 тыс. человек).

В Центре занятости населения постоянно работала «горячая линия» и специалисты оказывали гражданам и работодателям консультации по вопросам увольнения, трудоустройства, постановки на учет.

Востребованной и эффективной формой трудоустройства и взаимодействия, как с работодателями, так и с населением являются различные ярмарки вакансий. За отчетный период Центром занятости населения было проведено 218 ярмарок вакансий, в которых приняли участие 917 работодателей, предоставивших 15967 вакансий. После проведения ярмарок было трудоустроено 2347 человек.

В 2013 году Центр занятости населения вел работу по трудоустройству инвалидов на оборудованные (оснащенные) рабочие места и в течение года 31 человек получил рабочее место.

Особое внимание в 2013 году уделялось несовершеннолетним гражданам. За отчетный период 1462 учащихся образовательных учреждений получили профориентационные услуги. По программе временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в 2013 году трудоустроен 2051 человек. МУ «Молодежная биржа труда» в прошедшем году организовала рабочие места в отрядах Главы Администрации города, на которые были трудоустроены 1034 подростка.

Ежегодно Центр занятости населения проводит профессиональное обучение безработных граждан, в 2013 году направлено на обучение 1649 безработных, из них нашли работу 347 человек.

В 2014 году планируется:

- трудоустроить 23,1 тыс. человек, в том числе несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет – 2,8 тыс. человек;
- оказать государственные услуги по организации общественных работ 1855 человек;
- направить на профессиональное обучение 1500 безработных;
- оказать профориентационные услуги 15040 человек;
- оказать государственные услуги по предпринимательству и самозанятости 530 безработным.

Важнейшими предпосылками обеспечения достойной жизни человека являются оптимальное сочетание и функционирование таких основополагающих показателей качества жизни, как достойная заработная плата, пенсии, социальные выплаты, социальное страхование, доступ к качественным системам здравоохранения и образования, благоустройство жилищного фонда. В материальном выражении все эти параметры являются основными составляющими денежных доходов населения.

Суммарный доход населения города за 2013 год составил по предварительной оценке 473,6 млрд. рублей с ростом 108,8 % к предыдущему году.

Оплата труда один из основных источников формирования доходов населения. Фонд оплаты труда работников крупных и средних предприятий достиг 123,4 млрд. рублей с ростом 112,2 %.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий города составила 29,3 тыс. рублей и увеличилась, на 111,9 % по сравнению с 2012 годом.

Кроме того, несколько улучшилось положение работников, занятых в бюджетных секторах экономики. Реализация Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной политики» обеспечила рост заработных плат в сфере образования на 23,6 %, здравоохранения и предоставления социальных услуг на 22,5 % к 2012 году. Среднемесячная заработная плата по итогам года у работников здравоохранения составила 25 тыс. рублей и 22,2 тыс. рублей у работников образования.

Наиболее высокими были заработные платы в финансовой сфере и в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды, они обеспечивали 6,4 и 5,4 среднегодовых прожиточных минимумов соответственно.

Средний размер назначенных пенсий к концу отчетного года повысился на 9,5 % к предыдущему году и составил 10331 рубль.

Материнский капитал увеличился на 5,5 % и составил 409 тыс. рублей.

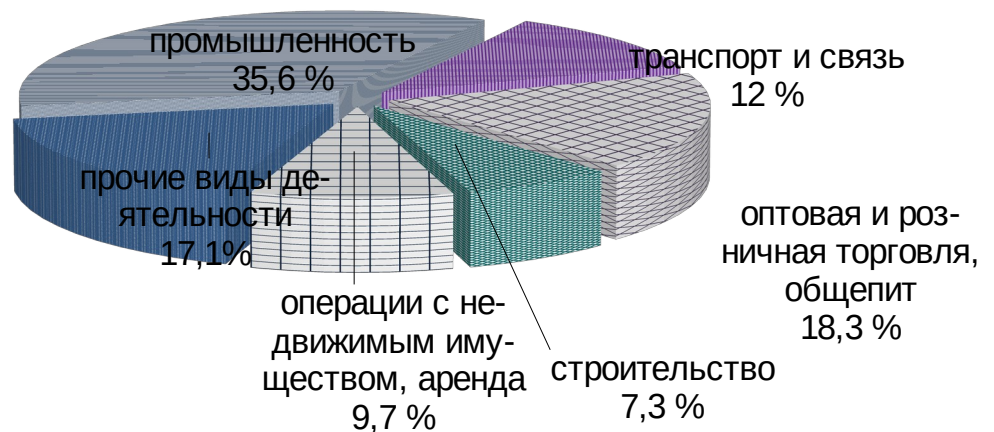
По предварительной оценке денежные доходы в расчете на душу населения в месяц составили 34055,2 рубля, реальные располагаемые доходы возросли на 3 % к предыдущему году.

Структура расходов населения по отношению к прошлому году изменилась незначительно. Расходы на покупку товаров и оплату услуг выросли на 1,3 %. Обращает на себя внимание снижение доли платных услуг с 17,3 % до 13,8 % в общем объеме расходов.

5. Промышленность

Промышленность – важнейший сектор экономики, определяющий социально-экономическое развитие города Челябинска. Промышленность города формирует более 35 % валового муниципального продукта.

Структура валового муниципального продукта



Замедление темпов экономического роста и, как следствие, ослабление спроса на продукцию обрабатывающих отраслей, негативно повлияли на основные показатели промышленности. В результате индекс промышленного производства по итогам 2013 года составил 94,6 % против 100,4 % в 2012 году.

Отгрузка продукции по крупным и средним предприятиям за 2013 год снизилась до 95,2 % к предыдущему году в сопоставимых ценах и составила 362,1 млрд. рублей.

Среди крупнейших производителей снизили объемы производства по причине уменьшения платежеспособного спроса:

- ОАО «Челябинский металлургический комбинат» (91,4 %);
- ОАО «Челябинский электрометаллургический комбинат» (98 %).

На ООО «ЧТЗ-УРАЛТРАК» снижение индекса производства до 84,3 % связано с сокращением заказов на продукцию.

ОАО «Челябинский трубопрокатный завод» показал рост производства –102 %, что связано с повышением спроса на трубы и низкой базой 2012 года.

Стабильно работает ОАО «Челябинский цинковый завод», индекс производства по итогам года составил 102,7 %.

В производстве машин и оборудования рост производства показали:

- ЗАО «Челябинские строительные машины» – 142,1 %;
- ОАО «Челябинский автомеханический завод» – 110,5 %.

В 2013 году обеспечили стабильный рост основные производители пищевой продукции:

- ОАО «Первый хлебокомбинат» – 102,7 %;
- ОАО «Комбинат хлебопродуктов им. Григоровича» – 109,5 %;
- ОАО «Хлебпром» – 114,5 %;
- ООО ЦПИ «Ариант» – 101,9 %;
- ООО «Перант» – 113,1 %;
- ОАО «Агрофирма Ариант» – 119,6 %;
- ОАО «Южуралкондитер» – 113,4 %.

Ситуация в промышленности города в основном зависит от политики государства по защите отечественных производителей в условиях вступления России в ВТО, тем не менее, Администрация города держит этот вопрос на постоянном контроле, работает с предприятиями города, проводит мониторинги и анализ хозяйственной деятельности.

Постоянно осуществляется мониторинг реализации предприятиями города инвестиционных проектов, ежеквартально актуализируется информационная база инвестиционных проектов, которые играют важную роль в развитии экономики города, позволяют открыть новые производства, расширить налоговую базу, сохранить и создать рабочие места нового качества с достойным уровнем оплаты.

Благодаря реализации инвестиционных проектов предприятиями города вводятся в строй новые технологические линии, современные производства.

В ОАО «Челябинский металлургический комбинат», входящем в компанию «Мечел», в 2013 году введен в эксплуатацию универсальный рельсобалочный стан, который называют крупнейшим инвестиционным проектом Южного Урала.

Рельсобалочный стан – первое в России комплексное универсальное производство высококачественного фасонного проката и рельсов длиной до 100 м. Комплекс включает в себя все необходимые технологические операции и использует последние разработки в области прокатки, закалки, правки, отделки и контроля качества проката. Мощность стана составляет до 1,1 млн. готовой продукции в год. Рельсы, произведенные на стане, планируется поставлять РЖД для модернизации и строительства новых железных дорог по всей стране. Между ОАО «Челябинский металлургический комбинат» и ОАО «РЖД» заключен договор о поставке рельсовой продукции до 2030 года в объеме до 400 тыс. тонн в год.

На базе ОАО «Энергопром-Челябинский электродный завод» в 2015 году планируется завершить реализацию инвестиционного проекта по производству обожженных анодов для алюминиевой промышленности годовой производительностью 100 тыс. тонн.

ОАО «Фортум» в 2013 году введены в эксплуатацию две газовые турбины с котлами-утилизаторами на Челябинской ТЭЦ-1.

Кроме того, в 2015 году планируется завершить комплексную реконструкцию Челябинской ГРЭС со строительством двух энергоблоков ПГУ (парогазовых установок) мощностью 247,5 МВт каждый.

В Ленинском районе на производственной площадке ФГУП «Станкомаш» в 2013 году введен в эксплуатацию новый российско-итальянский литейный завод ООО «БВК». Основная особенность сталелитейного производства – электродуговой сталеплавильный комплекс с внепечной обработкой и вакуумированием. Именно этот

комплекс дает возможность получить высококачественные углеродистые и нержавеющей марки сталей. Используемая технология изготовления форм из холоднотвердеющих смесей позволяет получать сложные крупногабаритные отливки высочайшего качества весом до 30 тонн. Производственная мощность – 25 тыс. тонн литейных заготовок и слитков в год. В 2013 году создано 350 рабочих мест.

На ОАО «Челябинский трубопрокатный завод» в 2013 году введен в эксплуатацию участок по производству нового вида продукции – теплоизолированных труб диаметром 530-1020 мм с использованием пенополиуретана.

Одним из крупнейших производителей лекарственных средств в Российской Федерации ООО «НПФ «Материя Медика Холдинг» продолжается реализация инвестиционного проекта «Расширение комплекса по производству готовых лекарственных средств». В 2013 году введены в эксплуатацию склад сырья и материалов, здание производственного корпуса. В 2013 году создано 30 рабочих мест. Выпуск лекарственных средств на новой технологической линии начат с января 2014 года. Ввод второй очереди перенесен на 2016 год. Производственные мощности будут увеличены с 920 до 2020 млн. таблеток в год.

ООО Агрокомплекс «Чурилово» продолжает модернизацию тепличного комплекса для выращивания овощных культур в поселке Чурилово. Проект нового тепличного комплекса соответствует современным стандартам. Общая площадь модернизированного комплекса составит 24,5 га. В 2013 году выполнена модернизация теплиц площадью 14,4 га. Произведена установка газотурбинных электростанций. Создано 280 рабочих мест. В 2014 году планируется полностью завершить модернизацию мощного тепличного комплекса, создать 200 новых рабочих мест.

В 2013 году ЗАО «Промышленная группа «Метран» начато строительство нового офисно-производственного комплекса, инвестором которого выступает компания Emerson.

В 2014 году планируется продолжить мероприятия по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании с целью привлечения инвестиционных ресурсов на территорию города, реализации новых инвестиционных проектов, создания новых рабочих мест.

6. Малое и среднее предпринимательство

В настоящее время в городе Челябинске ведут деятельность около 52 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 23 тысячи малых предприятий и 140 средних предприятий. В малом и среднем бизнесе города занято более 241 тыс. человек, что составляет около 39 % от общей численности занятых в экономике города. В 2013 году в сфере малого и среднего бизнеса создано около 2,5 тыс. новых рабочих мест.

Малые и средние предприятия играют важную роль в экономике города Челябинска. Они обеспечивают примерно 20 % налоговых поступлений в бюджет города.

Среди особо значимых событий 2013 года можно отметить создание института уполномоченного по правам предпринимателей. К региональному бизнес-омбудсмену предприниматели могут обратиться по вопросам защиты прав и законных интересов представителей малого бизнеса.

В городе Челябинске реализуется программа содействия развитию малого и среднего предпринимательства, в рамках которой предусмотрены мероприятия по финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержке предпринимателей.

В 2013 году на реализацию муниципальной программы направлено 13,7 млн. рублей, в том числе 7,5 млн. рублей из средств федерального бюджета, привлеченных на реализацию мероприятий программы, 6,2 млн. рублей, – из средств бюджета города Челябинска.

В 2013 году по результатам проведения конкурсов предоставлена 71 субсидия 53 субъектам малого и среднего предпринимательства.

Предпринимателям, реализующим инвестиционные проекты по обновлению основных фондов, частично компенсированы затраты, произведенные за счет собственных средств или за счет средств, привлеченных по лизинговым или кредитным схемам. Максимальный размер компенсации по таким затратам составил 500 тыс. рублей. Предпринимателям, продвигающим свою продукцию на выставках и в Интернете, предоставлена компенсация части затрат в сумме до 50 тыс. рублей.

Субъектам молодежного предпринимательства, руководители которых не старше 35 лет, предоставлена финансовая поддержка, компенсирующая часть затрат, связанных с реализацией бизнес-проектов. Размер компенсации составил 150-250 тыс. рублей.

В результате реализации предпринимательских проектов, получивших финансовую поддержку, планируется создать более 250 новых и сохранить – порядка 1,3 тыс. рабочих мест.

В рамках информационно-консультационной поддержки Администрация города Челябинска для предпринимателей регулярно проводит бесплатные семинары, «круглые столы», «мастер-классы», «мозговые штурмы». В 2013 году проведено 20 семинаров (бизнес-четвергов), в которых приняли участие 1021 слушатель, 120 предпринимателей прошли обучение по вопросам ведения предпринимательской деятельности на многодневных семинарах-практикумах. Кроме того, администрациями районов в городе проведено 23 семинара, в которых приняли участие 690 человек.

В зданиях Администрации города Челябинска и администраций районов в городе установлены информационные киоски для самостоятельной работы предпринимателей, в которых можно ознакомиться с федеральным и региональным законодательством по вопросам, касающимся ведения предпринимательской деятельности.

В 2013 году дан старт новому проекту «Форсайты». Цель проекта – формирование приоритетов в сфере развития малого бизнеса в городе, мобилизации большого количества участников из числа предпринимателей и представителей общественных и некоммерческих организаций для разработки предложений по мероприятиям муниципальной программы содействия развитию малого и среднего предпринимательства. В декабре 2013 года Администрацией города Челябинска проведены форсайты с представителями 2 фокус-групп малого бизнеса: социального бизнеса и бизнеса в сфере здравоохранения.

7. Инвестиционная деятельность

Состояние инвестиционного климата является одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации и перспектив развития города.

За 2013 год объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям составил 62,3 млрд. рублей. Индекс физического объема к 2012 году составил в фактически действовавших ценах 102,2 %, в сопоставимых ценах – 96,4 %.

Основным источником финансирования инвестиций по крупным и средним организациям являются привлеченные средства, доля которых составила 57,2 % от общего объема инвестиций.

В 2014 году прогнозируемый объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям составит более 70 млрд. рублей.

Инвестиционная деятельность Администрации города Челябинска осуществляется в рамках реализации муниципальных программ.

В рамках выполнения подпрограммы «Приоритетные направления развития системы здравоохранения в городе Челябинске» в 2013 году в городе Челябинске завершено строительство пристроя к консультативно-диагностическому центру МУЗ ДГП № 9 по ул. Куйбышева, 11а.

В рамках выполнения подпрограммы «Развитие дошкольного образования в городе Челябинске» завершено строительство 3 детских садов на 605 мест:

– детский сад в микрорайоне № 3 пос. Чурилово по ул. Ферганской в Тракторозаводском районе на 290 мест;

– детский сад в 27 микрорайоне по пр. Победы в Калининском районе на 220 мест;

– реконструкция МОУ № 105 (второе здание) по ул. Калининградская в Советском районе.

Кроме того, в собственность муниципалитета приобретено 3 детских сада на 680 мест, построенных в 2013 году за счет средств застройщиков:

– детский сад в микрорайоне № 34 на 230 мест в Центральном районе;

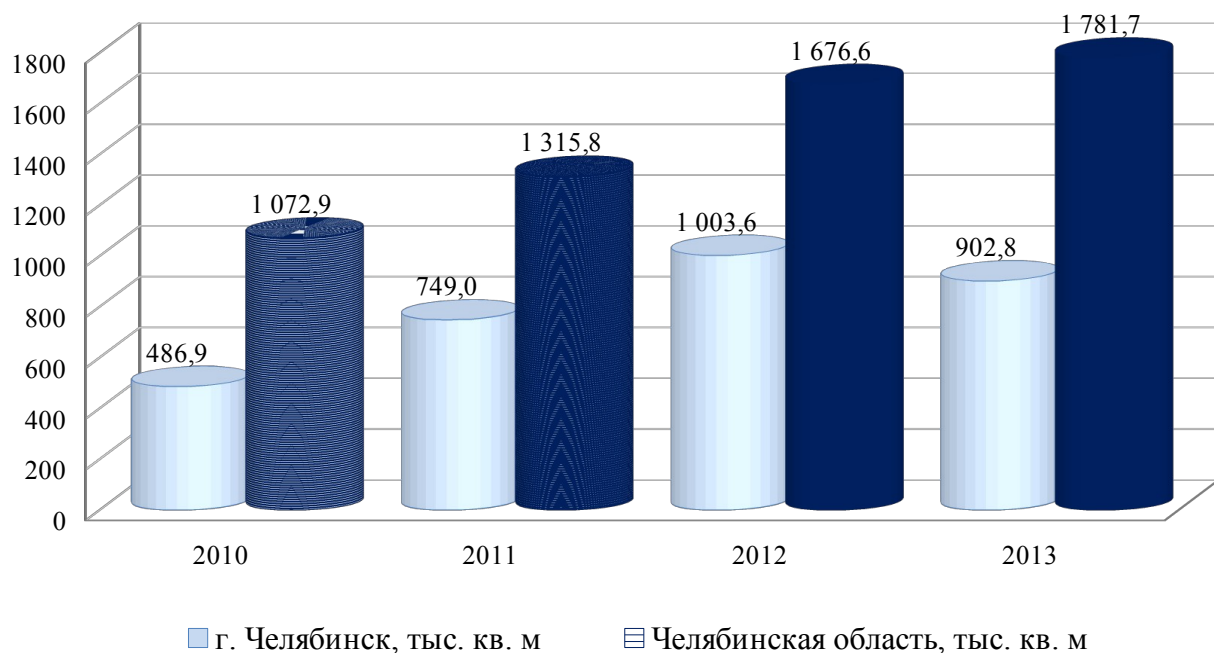
– два детских сада на 450 мест в микрорайонах № 52 и 53 Краснопольской площадки в Курчатовском районе.

В 2014 году планируется сохранить высокие темпы строительства детских садов. Предусмотрен ввод в эксплуатацию 4-х детских садов на 1020 мест:

Кроме того, намерения Администрации города Челябинска на 2014 год, в случае дополнительного привлечения инвестиций из вышестоящих бюджетов, – сдача в эксплуатацию еще 3 детских садов на 410 мест:

Высокими темпами продолжается строительство жилья в городе.

В 2013 году муниципальными образованиями Челябинской области сдано 1781,7 тыс. кв. м жилья. В городе Челябинске введено в действие за счет всех источников финансирования 902,8 тыс. кв. м жилья, из них 144,5 тыс. кв. м (16 %) индивидуальные жилые дома, построенные населением.



В планах на 2014 год построить в Челябинске не менее 1 млн. кв. м жилья. Город будет развиваться в направлении Северо-западного, Западного и Юго-Западного районов. Они считаются наиболее экологичными, характеризуются хорошей транспортной доступностью.

Основным источником развития социальной инфраструктуры города в 2014 году будет бюджетное финансирование. Продолжится модернизация и строительство объектов здравоохранения, образования, физкультуры и спорта, коммунального хозяйства.

В 2013 году объем финансирования подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», за счет средств бюджета города составил 61,2 млн. рублей. За счет части средств были построены (приобретены) жилые помещения (комнаты, квартиры) общей площадью 1,5 тыс. кв. м в многоквартирных домах Тракторозаводского, Курчатовского, Советского районов города. Жилые помещения были предоставлены в установленном порядке гражданам, проживающим в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания. Оставшаяся часть средств направлена на строительство жилых помещений в многоквартирном жилом доме в квартале ул. Чоппа – Хохрякова в Тракторозаводском районе.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в городе Челябинске на 2013-2016 в 2013 году составил 57,7 млн. рублей. Социальные выплаты предоставлены 90 молодым семьям.

В 2013 году по решению Челябинской городской Думы гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, признана 71 семья, в том числе 55 семей, имеющих трех и

более детей и 16 молодых семей. На учет принято 185 граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, из них 161 заявитель имеет трех и более детей. Предоставлено 23 земельных участка, в том числе 18 земельных участков предоставлено гражданам, имеющим трех и более детей, 5 земельных участков – молодым семьям.

Муниципальные жилые помещения по договорам социального найма предоставлены 46 семьям, состоящим на учете в администрациях районов в городе, в том числе жилое помещение по договору социального найма предоставлено 1 ветерану Великой Отечественной войны, имеющему право на улучшение жилищных условий, 6 гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

За 2013 год Администрацией города Челябинска сформировано 9 служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и 69 муниципальных жилых помещений фонда коммерческого использования, администрациями районов в городе выявлено и передано в Администрацию города 66 освободившихся и свободных жилых помещений.

В 2014 году планируется дальнейшая реализация программ, реализуемых на территории города Челябинска.

8. Городское хозяйство

– дорожное хозяйство, благоустройство

Улично-дорожная сеть Челябинска является основой транспортной системы города, ее состояние и развитость определяют условия движения транспортных потоков, уровень обслуживания населения и в конечном итоге привлекательность Челябинска как миллионного города.

В 2013 году дорожные работы осуществлялись в соответствии с планом мероприятий муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети города Челябинска» на 2013-2016 годы, утвержденной распоряжением Администрации города Челябинска.

Объем выполненных работ в дорожной отрасли составил 5,7 млрд. рублей.

За счет выделенных финансовых средств построено, реконструировано и отремонтировано 951,4 тыс. кв. м дорог, в том числе выполнены объемы по видам работ:

| | |
|--------------------|---------------------|
| строительство | – 131,6 тыс. кв. м; |
| реконструкция | – 285,6 тыс. кв. м; |
| капитальный ремонт | – 159,6 тыс. кв. м; |
| текущий ремонт | – 374,6 тыс. кв. м. |

По разделу программы «Строительство, реконструкция» выполнялись работы на объектах: Краснопольский пр. от ул. Молодогвардейцев до ул. Чичерина, ул. 1-я Эльтонская от ул. Самохина до ул. Ферганская, ул. Ферганская от ул. 3-я Эльтонская до ул. 1-я Эльтонская, ул. Чичерина от ул. С. Юлаева до ул. Университетская Набережная и иных.

По разделу программы «Капитальный ремонт» выполнялись работы на объектах: ул. Володарского от ул. Труда до ул. Коммуны, ул. Горького от пр. Победы до ул. Механическая, ул. Рождественского от пр. Ленина до автодороги «Меридиан» и иных.

К перспективным задачам относятся выполнение строительно-монтажных работ на объектах:

- строительство транспортной развязки на пересечении ул. Труда – автодорога «Меридиан»;

- автодороги в пос. Чурилово, в том числе пр. Ленина от ул. Героев Танкограда до ул. Линейная, ул. Линейная, ул. Самохина;

- ул. Академика Королёва от ул. Бр. Кашириных до ул. 250-летия Челябинска.

В 2013 году в рамках плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Наружное освещение города Челябинска на 2013-2015 годы» проведены:

- капитальный ремонт 23,14 км сетей наружного освещения;

- капитальный ремонт 585 светоточек;

- замена и монтаж 29 автоматизированных пунктов включения;

- монтаж 610 элементов архитектурно-художественной подсветки.

В 2013 году в рамках мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения, в том числе за счет реализации муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения в городе Челябинске на 2013-2015 годы», выполнены следующие работы:

- реконструкция 23 светофорных объектов;

- строительство 6 светофорных объектов;

- нанесение дорожной разметки: 107545 кв. м;

- монтаж и замена 4688 звеньев пешеходных ограждений, 3692 дорожных знаков.

С целью улучшения городской среды в части озеленения и улучшения эстетических характеристик в рамках муниципальной программы «Озеленение территории города Челябинска на 2013-2016 годы», высажено 906,6 тыс. штук цветов.

В 2013 году по муниципальной программе «Развитие системы дождевой канализации в городе Челябинске на 2013-2015 годы» выполнялись работы по восстановлению сетей дождевой канализации по ул. Дегтярева, ул. 50-летия ВЛКСМ, ул. Аральская. Осуществлялась ликвидация мест подтопления улично-дорожной сети на пересечении Свердловского пр. – ул. Труда, ул. Ворошилова, работы по приведению в нормативное состояние магистральных коллекторов дождевой канализации по ул. Чичерина, ул. Агалакова, ул. Лесопарковая; работы по ремонту и очистке 7 выпусков дождевой канализации.

В 2013 году по муниципальной программе «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Челябинска на 2013-2016 годы» выполнены работы по повышению уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к ним и к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

В 2013 году содержание и текущий ремонт магистралей и дорог города Челябинска осуществлялись в рамках муниципальной программы «Обеспечение содержания, ремонта автомобильных дорог общего пользования и других объектов внешнего благоустройства в городе Челябинске на 2013-2017 годы». Программа включает: уборку улично-дорожной сети города, мостов и путепроводов, подметание, мойку проездов, уборку грязи в летнее время, ликвидацию гололеда, очистку от снега и снежных валов, вывоз снега, расчистку перекрестков и остановок, рекультивацию площадок для складирования снега, текущий ремонт проезжей части и ремонт искусственных неровностей, помывку дорожных знаков, покраску дорожных ограждений, ремонт и обслуживание светофорных объектов и иное. В 2013 году

также были проведены работы по замене ламп на 773 светильниках наружного освещения, выполнен ремонт на 469 опорах наружного освещения, работы по содержанию 23 скверов, газонов улично-дорожной сети города.

В 2014 году планируется продолжить комплекс мероприятий по муниципальным программам.

– городской пассажирский транспорт

В 2013 году Администрацией города совместно с предприятиями городского пассажирского транспорта было продолжено проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий и стабилизацию работы комплекса в целом. Продолжалась работа по упорядочению деятельности немunicipальных перевозчиков.

Транспортное обслуживание жителей города Челябинска осуществляется согласно утвержденной маршрутной сети. В 2013 году в маршрутную сеть для полноценного обеспечения транспортом жителей всех районов города, в том числе и новых строящихся микрорайонов, внесены изменения по 18 маршрутам.

В городе функционируют 15 трамвайных, 15 троллейбусных маршрутов и 123 автобусных маршрутов, из которых 80 – обслуживаются немunicipальными перевозчиками.

В летний период 2013 года для перевозки горожан к садовым участкам и местам отдыха была организована работа 28 специальных сезонных маршрутов, на которых предоставлялись льготы на проезд для отдельных категорий граждан в виде бесплатного проезда или льготной стоимости месячного проездного билета.

В целях повышения качества и безопасности предоставления транспортных услуг немunicipальными перевозчиками, в соответствии с решением Челябинской городской Думы в 2013 году проведено 33 конкурса по отбору перевозчиков на право заключения договора на выполнение регулярных перевозок по внутримunicipальным маршрутам.

В 2013 году, несмотря на сложное финансовое положение и увеличение расходов транспортных предприятий, на территории города удалось сохранить тариф на проезд по регулярным маршрутам на уровне 2012 года в размере 15 рублей, а также обеспечить в полном объеме меры социальной поддержки отдельных категорий граждан по проезду в транспорте: бесплатный проезд льготным категориям граждан городского уровня, льготный проезд без ограничения количества поездок граждан льготных категорий регионального и федерального уровней.

В 2013 году парк подвижного состава муниципальных предприятий насчитывал: 264 автобуса, 312 трамваев, 272 троллейбуса. Municipalными предприятиями пассажирского транспорта было перевезено 109,1 млн. пассажиров.

В 2013 году проведен с применением энергосберегающих технологий капитально-восстановительный ремонт 4 трамвайных вагонов. На собственных ремонтных площадях предприятия создан троллейбус с возможностью автономного хода до 30 км (электробус), который выведен на линию и прошел обкатку.

В 2013 году по программе софинансирования федерального бюджета и бюджета города приобретено 15 автобусов с газовым оборудованием и с заниженным уровнем пола для удобства использования маломобильными гражданами. Кроме того, за счет собственных средств МУП «Челябавтотранс» капитально отремонтировано 27 автобусов.

В соответствии с требованием федерального законодательства о навигационной деятельности весь подвижной состав муниципальных транспортных предприятий оснащен бортовым навигационным оборудованием системы ГЛОНАСС/GPS. Мониторинг транспортной работы в режиме реального времени осуществляет единый диспетчерский центр на базе МУП «Служба организации движения». Использование навигационной системы позволяет разрабатывать и внедрять оптимизированное расписание движения, общее для всех видов транспорта. Такое расписание размещено в сети Интернет и доступно для всех горожан.

В целях получения точных данных учета перевозок пассажиров в городском транспорте, а также обеспечения гибкой безналичной системы оплаты проезда продолжается реализация проектов «Транспортная карта», «Социальная карта жителя города Челябинска», «Электронный проездной», «Карта маршрута».

В 2014 году запланированы мероприятия по повышению уровня транспортной доступности, путем запуска модернизированного троллейбуса до поселка Чурилово, переноса конечного пункта и разворотной площадки для всех видов транспорта с ул. Чичерина в район Кардиологического центра и Ледовой арены «Трактор» и обеспечения безопасности перевозок.

– СВЯЗЬ

Доминирующее положение на рынке связи города Челябинска занимает структурное подразделение компании «Ростелеком» – Челябинский филиал ОАО «Ростелеком».

Монтированная номерная емкость предприятия по городу Челябинску на 31.12.2013 составила 440 тыс. номеров, из нее задействованная – 291 тыс. номеров, процесс замещения фиксированной связи мобильной – тенденция последних лет.

Инвестиционная деятельность ОАО «Ростелеком» в 2013 году была направлена на сохранение объемов рынка местной и зонавой телефонной связи и увеличение доли рынка по предоставлению доступа к сети Интернет.

Инвестиционная программа 2013 года полностью финансировалась за счет собственных средств. Одной из задач инвестиционного плана является расширение спектра предоставляемых услуг. В частности, развиваются услуги IP-TV, интеллектуальных сетей связи.

Сотовую связь в нашем городе обеспечивают шесть различных сотовых операторов: Ростелеком, SkyLink, TELE2, MTS, Beeline, Megafon.

Структурное подразделение городского узла электросвязи ОАО «Ростелеком», радиотрансляционный цех, осуществляет эксплуатацию проводной радиотрансляционной сети.

Почтовая связь является неотъемлемым элементом социальной инфраструктуры города. Челябинский почтамт стремится наиболее полно удовлетворять потребности населения города в услугах почтовой связи, вкладывает собственные средства в развитие инфраструктуры почтовой связи, модернизацию методов и способов доставки пенсий, совершенствование методов работы.

В 2013 году жителей Челябинска обслуживали 109 отделений почтовой связи. Значительную долю в структуре услуг почтовой связи занимает объем письменной корреспонденции.

Для повышения эффективности деятельности и рентабельности оказываемых услуг в 2014 году запланированы мероприятия, предусматривающие модернизацию и

развитие почтовой инфраструктуры, обновление транспортного парка предприятия и замену изношенного технологического оборудования в отделениях почтовой связи.

– жилищно-коммунальное хозяйство

Основными целями и задачами деятельности органов местного самоуправления в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством являются: обеспечение нормативного качества предоставления услуг жилищно-коммунального комплекса, совершенствование конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда, модернизация жилищно-коммунального хозяйства, реализация мероприятий по энергосбережению, привлечение инвестиций на модернизацию жилищного фонда и инженерной инфраструктуры.

В 2013 году за счет средств муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на 2013-2017 годы» было выделено 139,9 млн. рублей на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовых инженерных сетей, кровель, фасадов, лифтового оборудования) 47 многоквартирных домов и на аварийно-восстановительные работы по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате падения метеорита, 2858 многоквартирных домов.

Согласно плану первоочередных мероприятий, в районах города Челябинска в 2013 году были выполнены работы на общую сумму 24,4 млн. рублей по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов, капитальному ремонту многоквартирных домов, освещению дворов, ремонту подъездов, установке почтовых ящиков в жилых домах по 139 адресам.

Был выполнен ремонт 21 освободившегося и выморочного жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры проведены работы по установке пандусов на 14 многоквартирных домах.

В рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» муниципальной программы по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» выполнен капитальный ремонт объектов жизнеобеспечения города. Выполнены работы по проведению капитального ремонта на 22,05 км теплотрасс, 30,7 км сетей водоснабжения и водоотведения, 28,6 км электросетей на сумму более 900 млн. рублей за счет средств предприятий.

Особое внимание в 2013 году уделялось энергосбережению. За счет средств муниципальной программы «Повышение энергоэффективности в жилищном фонде и на объектах, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска на 2013-2016 годы» в 2013 году было освоено 63,1 млн. рублей. Проведено обследование объектов, находящихся в муниципальной собственности, возмещены расходы на установку коллективных (общедомовых) приборов учета водоснабжения в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, проведены работы по разработке схемы теплоснабжения в административных границах города Челябинска.

В городе Челябинске разработана муниципальная программа «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Челябинска на 2013-2016 годы». В 2013

году были отремонтированы дворовые территории 122 многоквартирных домов, 32,3 тыс. кв. м пешеходных дорожек (тротуаров).

В 2014 году для обеспечения прав граждан в сфере получения качественных жилищно-коммунальных услуг, а также создания благоприятных и комфортных условий проживания Администрация города Челябинска продолжит реализацию мероприятий по муниципальным программам.

9. Социально - культурный комплекс

– здравоохранение

Состояние системы здравоохранения, обеспечение жителей доступной и качественной медицинской помощью – основные индикаторы благополучия жителей города.

Медицинскую помощь населению города оказывают 43 муниципальных лечебных учреждения. Общая численность медицинских работников составляет 8997 человек, из них 3311 человек – врачи, 5686 человек – средний медицинский персонал.

В отчетном году продолжалась работа по совершенствованию кадровой политики и созданию условий для привлечения и закрепления специалистов в системе здравоохранения города Челябинска. За 2013 год ежемесячную надбавку (50 % к должностному окладу) и единовременную денежную выплату получили 210 узких специалистов, в том числе 101 врач (по 100 тыс. рублей) и 109 медицинских сестер (по 50 тыс. рублей).

В 2013 году медицинским работникам было выделено бесплатно 12 жилых помещений. Из них 3 жилых помещения выделено молодым специалистам.

В рамках повышения доступности оказания первичной (амбулаторной) помощи населению активно внедрялись и совершенствовались информационные технологии. Создан сайт Управления здравоохранения. Необходимая для населения информация публикуется на сайтах лечебных учреждений города. Продолжается внедрение современных информационных технологий: запись на прием по Интернету, «Умная телефония», многоканальные телефоны, совершенствуется система предварительной записи, изучается общественное мнение пациентов путем анкетирования, размещение информации на сайте медицинских организаций, создание единых локальных сетей. Во всех лечебных учреждениях внедрена региональная медицинская информационная система «Электронная запись на прием к врачу», идет процесс внедрения «Электронной медицинской карты». Разработана программа персонифицированного учета оказания медицинских услуг.

Активно внедряется обслуживание населения по принципу общеврачебной практики. В 2013 году открыты 2 офиса врача общей практики: в поселке Федоровка и в поселке Чурилово. В настоящее время функционируют 12 офисов врачей общей практики и 2 отделения общеврачебной практики. В 2014 году планируется открытие офисов врачей общей практики в новых микрорайонах города и в поселке Каштак.

Большая работа проводилась по совершенствованию оказания скорой и неотложной помощи населению города: пополнился автомобильный парк станции скорой медицинской помощи на 22 автомобиля, увеличилось число линейных бригад, получено новое оборудование для передачи ЭКГ по телефону.

В целях оптимизации работы по доступности экстренной медицинской помощи в 2013 году организовано 8 кабинетов неотложной помощи при лечебных учреждениях.

В городе организованы и работают 4 взрослых центра здоровья и 1 детский центр здоровья, которые в 2013 году посетили 38165 человек.

В 2013 году проведена большая работа по диспансеризации определенных групп взрослого населения. Осмотрено около 190 тыс. человек.

Проведена диспансеризация детей-сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, пребывающих в стационарных учреждениях города, в которой участвовали 15 учреждений детской лечебной сети города. Осмотрено 2389 детей.

В 2013 году продолжалась работа по реструктуризации и оптимизации работы коечного фонда: функционирует замкнутая система оказания медицинской помощи больным кардиологического профиля. При наличии показаний для проведения высокотехнологичной медицинской помощи больные направляются в Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии.

Были открыты 2 первичных сосудистых отделения на базе городской клинической больницы № 1 на 60 коек. За 2013 год пролечено 1264 человек. В городской клинической больнице № 8 также открыто первичное сосудистое отделение на 60 коек. За 2013 год пролечено 529 человек.

С целью оказания своевременной и квалифицированной помощи пострадавшим в ДТП с июня 2013 года открыт травматологический центр 2-го уровня на базе городской клинической больницы № 9.

Активно внедряются в практику стационарзамещающие технологии: дневные стационары, стационары на дому.

Одно из приоритетных направлений здравоохранения города – охрана здоровья женщин и детей. Всем беременным женщинам проводится трехкратное ультразвуковое обследование с целью раннего выявления развития пороков у плода. Внедрен во всех родильных домах и 4-х детских поликлиниках аудиологический скрининг новорожденных.

На финансирование муниципальной программы развития Национального проекта «Здоровье» города Челябинска в 2013 году было выделено 178,5 млн. рублей. В рамках этой программы проведена вакцинация населения. Завершено строительство пристроя к консультативно-диагностическому центру детской городской поликлиники № 9, осуществлен ремонт помещения для размещения детского стоматологического отделения в детской городской поликлинике № 14. Приобретены препараты для больных сахарным диабетом, не включенные в Федеральный регистр. Приобретено лабораторное, рентгенологическое, эндоскопическое, стоматологическое, офтальмологическое оборудование, оборудование для функциональной диагностики. Выделены финансовые средства на укрепление материально-технической базы лечебных учреждений.

В рамках муниципальной программы модернизации здравоохранения города Челябинска в 2013 году проведены капитальные ремонты и оснащение медицинским оборудованием муниципальных учреждений здравоохранения на сумму 98,3 млн. рублей.

В 2014 году будут продолжены работы по обеспечению качественной и доступной медицинской помощи населению города с внедрением современных технологий, проведены работы по оптимизации коечного фонда, внедрению

современных информационных технологий, формированию мотивации у населения на здоровый образ жизни.

– физкультура и спорт

В послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации и Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации до 2020 года перед муниципальными образованиями ставится задача привлечения к занятиям физической культурой и спортом к 2020 году до 40 % населения и развитие физической культуры и спорта среди молодого поколения.

В Челябинске количество занимающихся различными формами физической культуры и спорта составляет 280,7 тыс. человек, 24,5 % населения города. Это один из лучших показателей в Российской Федерации. На постоянной основе в спортивных секциях различными видами спорта занимается 201,7 тыс. горожан.

В настоящее время в ведении Управления по физической культуре, спорту и туризму находится 70 учреждений, из них 53 детско-юношеских спортивных школы, 10 спортивных сооружений, 6 команд мастеров и учреждение «Спортивный город», в задачи которого входит организация спортивно-массовой и оздоровительной работы с населением по месту жительства. В муниципальных детско-юношеских спортивных школах на бесплатной основе занимается 35 тыс. детей и подростков, с ними работают 925 высококвалифицированных тренеров-преподавателей.

Ежегодно количество спортивных объектов увеличивается.

Завершен ремонт спортивного легкоатлетического ядра с футбольным полем на стадионе им. Колющенко, гребной базы на Шершневском водохранилище. Кроме этого, МБУ ДОД ДЮСШ по теннису им. Б. Маниона передан загородный оздоровительный лагерь на озере Смолино, в котором были проведены работы по ремонту зданий, благоустройству территории и закуплено новое столовое оборудование. Ведется строительство пристроя к Ледовому дворцу спорта «Трактор» с хоккейной коробкой с искусственным льдом. Отремонтированы помещения и спортооружения в муниципальных учреждениях, проведены восстановительные работы в 24 подведомственных учреждениях, пострадавших в результате падения метеорита в феврале 2013 года.

За отчетный период в городе Челябинске проведено более 1500 спортивно-массовых и оздоровительных мероприятий, в том числе 500 городских соревнований по 70 видам спорта, в которых приняло участие более 200 тыс. человек.

Кроме того, проводились соревнования международного уровня: международный рейтинговый турнир по тхэквондо «Russia Open», международный фестиваль единоборств «За Россию!», этап Кубка мира по Воркауту (уличная гимнастика), Матч Звезд КХЛ, суперфинал Мировой Лиги по мужскому водному поло.

Спортсмены города добиваются больших успехов на международной арене. В 2013 году чемпионами мира стали Ольга Иванова (тхэквондо, Бразилия), Александр Иванов (легкая атлетика, Мехико). Чемпионами мира по легкой атлетике на сурдолимпийских играх в Софии стали Артур Абдрахманов и Ришат Каримулин.

В Администрации города для реализации задач привлечения населения к занятиям физкультурой и спортом были разработаны муниципальные программы:

– «О поддержке и развитии игровых, технических видов спорта в городе Челябинске на 2013-2015 годы;

– «Организация непрерывного учебно-тренировочного процесса в муниципальных детско-юношеских спортивных школах, подготовка спортсменов высокого класса на период 2011-2013 годы»;

– «Развитие и содержание муниципальных спортивных сооружений, организация спортивно-массовой и оздоровительной работы в городе Челябинске на 2011-2013 годы».

Выполнение мероприятий муниципальных программ позволяет качественно создавать необходимые условия для организации и проведения спортивно-массовой и оздоровительной работы с населением города, а также улучшения спортивной материально-технической базы.

Большая работа была проделана Администрацией города по организации летней оздоровительной кампании. Всего всеми видами летнего отдыха оздоровлено более 13 тыс. детей и подростков, что составляет около 40 % от контингента учащихся спортивных школ. В том числе 6711 учащихся спортивных школ были оздоровлены в загородных лагерях, 2420 в лагерях с дневным пребыванием, 2348 человек приняли участие в учебно-тренировочных сборах.

В 2014 году планируется продолжить выполнение мероприятий муниципальных программ.

– образование

По состоянию на 01.01.2014 муниципальная образовательная сеть города состоит из 473 учреждений различных типов и видов.

Отмечено увеличение образовательной сети в 2013 году, которое вызвано созданием новых дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи.

В 2013 году завершилась работа по совершенствованию правового положения муниципальных учреждений: 117 учреждений переведены в статус автономных, 356 учреждений – в статус бюджетных.

Финансирование отрасли осуществлялось из бюджетов трех уровней и составило 11,7 млрд. рублей.

Основным направлением расходования бюджетных средств является оплата труда работников образовательных учреждений.

Приоритетным направлением деятельности в 2013 году явилось исполнение Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 07.05.2012 № 599 «О мерах реализации государственной политики в области образования и науки», устанавливающее реализацию мероприятий по повышению заработной платы педагогических работников.

По итогам 2013 года заработная плата педагогических работников увеличилась и составила:

– 26645 рублей в учреждениях сферы образования, рост к уровню 2012 года составил 47 %;

– 23444 рубля в дошкольных учреждениях, рост к уровню 2012 года составил 53 %;

– 21032 рубля в учреждениях дополнительного образования детей, рост к уровню 2012 года составил более чем в 2 раза.

В 2013 году на реализацию комплекса мер по модернизации системы общего

образования было направлено из федерального бюджета 205,3 млн. рублей и из средств бюджета города 10,3 млн. рублей на приобретение учебного, спортивного и технологического оборудования, на пополнение фондов школьных библиотек и другие цели.

В 2013 году на 2,4 тыс. человек выросло количество учащихся в школах города и достигло 108,1 тыс. человек. Число открытых классов увеличилось на 49 классов и составило 4546 классов. Средняя наполняемость общеобразовательных классов составляет 25 человек.

При поддержке военных и гражданских структур в школах города функционирует 146 кадетских классов, в которых учится 3624 ребенка.

В 50,8 % классов на ступени среднего (полного) образования реализуются программы профильного образования.

В целом в системе образования города Челябинска работает 27,3 тыс. человек, из них 15,3 тыс. человек – педагогические работники.

С начала учебного года приступило к работе 284 молодых специалиста в образовательных учреждениях города.

В результате проведения целенаправленной работы по созданию дополнительных дошкольных мест и сокращению очередности в МДОУ, открыто 2705 дополнительных мест. Посещают дошкольные образовательные учреждения 63,5 тыс. детей. Общий охват дошкольным образованием в городе Челябинске в 2013 году составил 82,4 %.

В рамках отраслевой целевой программы «Обеспечение комплексной безопасности образовательных учреждений города Челябинска на 2011-2013 годы» в 2013 произведены: монтаж автоматической пожарной сигнализации в 14 образовательных учреждениях, установка огнестойких преград в 48 учреждениях, ремонт и приведение путей эвакуации в соответствии с нормативными требованиями в 25 учреждениях.

Охват горячим питанием детей в общеобразовательных учреждениях составил в 2013 году 76 %, в дошкольных учреждениях – 100 %, охват, всеми видами питания, включая охват буфетной продукцией, составил 95 %.

В результате выполнения городской целевой программы «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей города Челябинска в каникулярное время на 2011-2013 годы» всеми формами отдыха, оздоровления и занятости было охвачено 67,3 тыс. детей. В городских оздоровительных лагерях отдохнуло 19 тыс. детей. Разными формами трудоустройства было охвачено более 17,7 тыс. школьников.

В рамках отраслевой целевой программы «Подготовка образовательных учреждений города Челябинска к новому учебному году на 2011-2013 годы» произведены работы: по ремонту кровли в 64 образовательных учреждениях, по ремонту фасадов в 16 образовательных учреждениях, инженерных сетей в 162 учреждениях, учебных помещений и мест общего пользования в 71 образовательном учреждении, в 13 образовательных учреждениях восстановлено ограждение по периметру территории, благоустроены 9 спортивных площадок и 5 стадионов при школах, в 20 образовательных учреждениях произведена замена оконных блоков, ремонт тепловых узлов, для 32 образовательных учреждений приобретено технологическое оборудование для пищеблоков и прочее оборудование.

В 2014 году планируется продолжить выполнение мероприятий отраслевых и городских целевых программ, исполнение Указов Президента Российской Федерации

от 07.05.2012 № 597, № 599 по повышению заработной платы педагогических работников.

- культура

В 2013 год в городе Челябинске было проведено 1194 культурно-досуговых мероприятия, в том числе 81 мероприятие городского и 1113 мероприятий районного масштабов.

Сеть муниципальных учреждений культурно-досугового типа в 2013 году пополнилась МБУК «Информационно-аналитический центр». Были созданы новые обособленные подразделения в МАУ «Сад Победы» – сквер «Молодежный», сквер «им. Колющенко», сквер «Никольская роща»; в МАУ «Парк «Металлург» им. О.И. Тищенко» – сквер – Парк Северо-Западный; в МАУ «Кировец» – ДК ЧЗМК.

В целях развития материально-технической базы муниципальных учреждений были проведены ремонты в детских школах искусств, детских библиотеках, театральных центрах для детей и молодежи, МБУК «Зоопарк». Благоустроены места массового отдыха населения. На эти цели из бюджета города было выделено 622,9 млн. рублей.

Развитие библиотечного обслуживания – одно из главных условий в получении образования и приобщения населения к культуре и искусству. В 2013 году число читателей муниципальных библиотек по сравнению с 2012 годом возросло на 800 человек, число посещений – на 3200, книговыдачи пользователям до 14 лет включительно – на 92,6 тыс. экземпляров. Охват населения обслуживанием муниципальных библиотек составил 18,6 % всего населения (это каждый 5 житель города). Муниципальными библиотеками в 2013 году проведено 8100 мероприятий, которые были посвящены популяризации семейных ценностей, Году охраны окружающей среды, краеведению, продвижению книги и чтения.

Детскими школами искусств в 2013 году осуществлен целый ряд творческих проектов. Центральная детская школа искусств получила золотую медаль Всероссийского конкурса «100 лучших школ России» в номинации «Лучшая школа искусств».

В областном конкурсе «Лучшее учреждение дополнительного образования детей – 2013» победителем признана детская художественная школа искусств. Детская школа искусств № 9 награждена дипломом «Школа хороших традиций».

Управлением культуры был инициирован проект по поддержке одаренных детей школ искусств, на который направлен 1,0 млн. рублей на условиях тройного софинансирования Управление культуры – Школа – Родители. Солисты и коллективы из 8 школ приняли участие в Международных и Всероссийских профессиональных конкурсах, удостоены 34-х наград лауреатов конкурса.

Детской студией «Бэби-джаз» организован сольный концерт, посвященный 60-летию Г.П. Анохина – художественного руководителя студии. Мероприятие прошло в Концертном зале им. С.С. Прокофьева.

Активно развивают свою деятельность муниципальные театры.

Муниципальным автономным учреждением «Кинотеатральный центр для детей и молодежи «Спартак» в 2013 году организован и проведен первый Международный театральный фестиваль-лаборатория спектаклей малых форм

«Человек театра», в рамках которого показано 15 спектаклей, увеличен репертуар на 4 премьерных спектакля, из них 2 постановки для детей.

Коллектив Нового Художественного театра принял участие в трех фестивалях международного и областного уровней, получив высокие оценки зрителей и профессиональных театральных критиков. Дипломом лауреата награжден спектакль «Бесы. Сценические опыты» Ф. Достоевского на международном театральном фестивале «Человек театра», спектакль «Эхо женщин» получил дипломы: «За лучший спектакль», «За лучшую женскую роль» и специальный приз «Открытие фестиваля» на II Областном фестивале-конкурсе, моноспектакль Лилии Корниловой «Сны и дневники» получил диплом «За лучшую идею», диплом лауреата в номинации «Лучший актерский ансамбль» получил Новый Художественный театр на XV фестивале профессиональных театров Челябинской области «Сцена 2013».

Челябинским театром современного танца представлены 2 премьерных спектакля, которые были номинированы в 2013 года на вручение Национальной премии «Золотая маска» в конкурсе «Эксперимент» и номинации «Современный танец/спектакль» соответственно.

В рамках мероприятий ко Дню города впервые проведены фестиваль документального кино «Чистый взгляд» и фестиваль авторского кино «Полный артхаус».

МАУ «Челябинский центр искусств» впервые в рамках Дня города проведен Международный фестиваль кузнечного искусства. В фестивале принимали участие кузнецы из Франции, Швеции, а также городов Российской Федерации – Москвы, Санкт-Петербурга, Ярославля и иных.

В 2014 году планируется продолжить мероприятия по организации новых проектов, программ и мероприятий.

Особое внимание будет уделяться проведению мероприятий в рамках объявленного Года российской культуры и мероприятий по подготовке к празднованию 70-летия Победы в Великой Отечественной войне.

9. Потребительский рынок товаров и услуг

Потребительский рынок товаров и услуг города Челябинска имеет стабильное состояние с соответствующим уровнем насыщенности товарами и услугами, развитой сетью предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, и высокой предпринимательской активностью.

– торговля

По состоянию на 01.01.2014 на территории города Челябинска функционировало 4662 предприятия торговли. Торговая площадь розничной торговой сети составляет 1202,7 тыс. кв. м. Обеспеченность населения торговыми площадями составляет 1037,9 кв. м на 1000 жителей, что превышает действующий норматив на 42,7 %.

За 2013 год открыто 179 торговых объектов с торговой площадью 46,7 тыс. кв. м, среди них: ТДК «Прииск» (6,9 тыс. кв. м), гипермаркет «Spar» (5,3 тыс. кв. м), магазин «Спортмастер» (3,5 тыс. кв. м), ТК «Светофор» (2,1 тыс. кв. м), магазины-

салоны «Субару-центр» (1,1 тыс. кв. м), «Автомир» (1,0 тыс. кв. м), ТК «Лермонтовский» (0,7 тыс. кв. м) и иные.

Оборот розничной торговли города Челябинска за 2013 год по организациям без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства, составил 98,3 млрд. рублей, что в товарной массе на 2,3 % больше чем в 2012 году.

В 2013 году в городе функционировало более 140 магазинов-дискаунтеров, являющихся предприятиями социально-ориентированной системы торгового обслуживания, обеспечивающей доступность товаров первой необходимости с минимальными торговыми наценками.

Активно развивается продажа товаров по образцам и предварительным заказам через «Интернет». Структура Интернет-продаж не претерпела существенных изменений по сравнению с 2012 годом.

Администрацией города Челябинска проводится большая работа по продвижению товаров местных производителей на региональный и российский рынок и их присутствию в магазинах торговых сетей. С этой целью проводятся выставки-ярмарки, дегустационные советы, организуются встречи с руководством предприятий пищевой промышленности и торговых сетей города. В течение года организованы: сезонные ярмарки «АГРО», «АГРО-2013», гастрономические фестивали «TARELKA» и «Уральские пельмени на Николу Зимнего», а также еженедельные ярмарки «выходного» дня с участием сельских товаропроизводителей и предприятий пищевой промышленности города – 51 ярмарка.

На 7 розничных рынках, 18 торгово-выставочных площадках и 8 торговых комплексах были организованы торговые места для сельскохозяйственных товаропроизводителей и граждан, реализующих сельскохозяйственную продукцию собственного производства. Для граждан на рынках и торгово-выставочных площадках организовано 996 торговых мест. Из них 856 торговых мест (свыше 90 % от общего количества торговых мест для граждан) бесплатно предназначено для пенсионеров-садоводов, огородников. На льготной основе для сельскохозяйственных товаропроизводителей на рынках и торгово-выставочных площадках было организовано 144 торговых места. В целях обеспечения жителей города картофелем и овощами нового урожая по доступным ценам в районах города было дополнительно организовано 18 площадок. Всего на территории города было организовано более 1,1 тыс. торговых мест.

В 2014 году планируется продолжение комплекса мероприятий по совершенствованию инфраструктуры потребительского рынка, повышению доступности и качества услуг.

– общественное питание

Общественное питание – важная составная часть потребительского рынка и социально-значимый сектор экономики. Сфера предоставления услуг общественного питания формируется в большей степени на основе предпринимательской инициативы, ориентированной на покупательскую способность. В развитии предприятий общественного питания сохраняется положительная динамика роста количества предприятий, несмотря на сокращение посадочных мест в некоторых предприятиях закрытой сети.

По состоянию на 01.01.2014 в городе функционировало 1113 предприятий общественного питания с общим количеством посадочных мест 79302, в том числе за прошедший год в городе открыто 61 предприятие. Новые предприятия общественного питания отличаются расширенным ассортиментом предоставляемых услуг, новым современным оборудованием. Рядом предприятий предлагается система различных скидок (семейное обслуживание, подарочные сертификаты, в «день рождения» и иное).

Ежегодно на территории города открываются и функционируют сезонные заведения: летние кафе и летние залы. В летний период 2013 года в городе функционировало более 100 предприятий.

Челябинские рестораторы продолжают активно осваивать сегмент национальной кухни, который недостаточно насыщен. В марте 2013 года было организовано проведение тематических мероприятий «Сезоны «Золотой вилки», посвященных культуре питания с представлением итальянской кухни и проведением мастер-классов лучшими шеф-поварами Италии и города Челябинска.

Развитие туризма на Южном Урале способствует увеличению спроса на услуги общественного питания с возрастающими требованиями к открытию новых ресторанов, в том числе при гостиницах (рестораны в формате «По основному продукту», среднего сегмента, пивные, кафе-бары) и реконструкции действующих (шведские столы, экспресс-столы, «рум»-сервис).

Востребованной остается такая услуга обслуживания как кейтеринг – выездное ресторанное обслуживание, актуально обслуживание поварами за стойкой, при которой потребитель может наблюдать за процессом приготовления блюда.

В городе продолжает развиваться обслуживание потребителей через прилавки при реализации продукции общественного питания в розничной торговой сети (гипермаркетах «Теорема», «Spar», «Магнит», «Наш» и иных).

Впервые в 2013 году проведен конкурс на лучшую организацию питания в высших учебных заведениях города.

Особое внимание уделялось организации питания детей в летний оздоровительный сезон. В 2013 году было организовано полноценное и сбалансированное питание в городских лагерях дневного пребывания на базе общеобразовательных учреждений, в загородных лагерях.

В 2014 году планируется продолжить расширение сети предприятий общественного питания и предоставляемых услуг, совершенствование качества обслуживания, сохранение предприятий социальной направленности.

– платные услуги населению

Объем реализации платных услуг населению в 2013 году составил 50,5 млрд. рублей. В структуре объема реализации платных услуг населению наибольшую долю занимают услуги связи, жилищно-коммунальные услуги, услуги пассажирского транспорта, услуги образования.

Бытовые услуги составляют 2,1 % от общего объема платных услуг населению, что соответствует 1 млрд. рублей.

В 2013 году открыто 30 предприятий на 166 рабочих мест общей площадью 4,7 тыс. кв. м.

Наиболее активно развивается сеть предприятий, оказывающих парикмахерские услуги. Меняется структура сети предприятий по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств, включая автостоянки, в связи с необходимостью возникновения дополнительных сервисных и стояночных мест для постоянно растущего числа автомобилей в городе Челябинске.

Практически во всех торговых домах оказываются услуги по ремонту одежды, обуви, сотовых телефонов, часов, изготовлению ключей, ювелирных изделий, фотоуслуги, организованы приемные пункты химчисток, приём заказов на изготовление мебели, дверей.

Продолжается развитие сети предприятий бытового обслуживания в шаговой доступности. Бытовые услуги востребованы населением, в связи с этим многие предприятия организуют приемные пункты в микрорайонах города. Ярким примером могут служить услуги химической чистки и стирки, изготовление окон и дверей, услуги ломбардов, услуги комплексной уборки на дому.

В 2013 году проведены следующие мероприятия, посвященные деятельности предприятий бытового обслуживания населения:

- II городской конкурс фото-работ для мастеров «Стилист'PRO»;
- праздник, посвященный Международному дню защиты детей;
- общегородской смотр-конкурс «Лучшая автозаправочная станция»;
- благотворительное мероприятие, приуроченное ко Дню пожилого человека;
- Чемпионат России по парикмахерскому искусству, ногтевому сервису и декоративной косметике (1/4 финала).

Кроме того было проведено 6 организационно-методических мероприятий по теме: «Санитарное законодательство. Нормы и требования, предъявляемые к предприятиям бытового обслуживания населения» и «Льготное обслуживание социально-незащищенных категорий населения».

В 2014 году планируется дальнейшее развитие сферы услуг за счет расширения сети предприятий и увеличения рабочих мест, повышение уровня обслуживания населения, за счет внедрения новых технологий, видов услуг и форм обслуживания, обеспечение доступности бытовых услуг для жителей города с низким уровнем доходов.

10. Охрана окружающей среды

Комфорт городской среды во многом зависит от состояния атмосферного воздуха, который в городе Челябинске формируется под влиянием выбросов предприятий черной и цветной металлургии, энергетики, машиностроения, стройиндустрии и автотранспорта.

Наивысший уровень загрязнения атмосферного воздуха наблюдается в периоды неблагоприятных метеорологических условий, способствующих скоплению вредных примесей в приземном слое, в районах, подверженных влиянию крупных промышленных предприятий.

Состояние атмосферного воздуха в городе Челябинске определяет деятельность промышленных предприятий. Основными загрязнителями атмосферного воздуха в городе являются предприятия ОАО «Челябинский металлургический комбинат», ОАО «Фортум», ОАО «Челябинский электро-металлургический комбинат», ОАО

«Челябинский цинковый завод». Кроме того, существенное влияние на загрязнение атмосферного воздуха по-прежнему оказывает автотранспорт.

Общая площадь зеленых насаждений в городе Челябинске – 12215 га, что составляет 106,2 кв. м/человека. В городе насчитывается 8 городских и районных парков, 128 скверов, 19 бульваров общей площадью 703 га.

В рамках отраслевой целевой программы «Оздоровление окружающей среды города Челябинска на 2011-2013 годы» в 2013 году проведены следующие мероприятия:

- для поддержания режима особой охраны памятника ландшафтной архитектуры ЦПКиО им. Ю.А. Гагарина выполнены работы по выкашиванию газонов на территории – 27,0 га;

- в рамках выполнения противопожарных мероприятий на озелененных территориях города произведена очистка площадей от кустарника и поросли деревьев малоценных пород – 3,2 га;

- в рамках мероприятий по развитию и содержанию озелененных территорий высажено 400 деревьев, 160 кустарников, проведена омолаживающая обрезка 800 деревьев.

Всего в целях реконструкции зеленых насаждений и снижения риска возникновения аварийных ситуаций при падении старовозрастных деревьев на территории города Челябинска проведены работы по омолаживающей и санитарной обрезке 7,5 тыс. аварийно-опасных деревьев, высадке 6852 деревьев декоративных пород и 6,1 тыс. кустарников.

Кроме того, в рамках проведения акции «277 тысяч деревьев к 277-летию Челябинска», в 2013 году при поддержке Администрации города Челябинска, в рамках первого этапа активистами, общественниками и неравнодушными горожанами высажено 117 тыс. саженцев деревьев породы сосна.

В 2014 году планируются продолжить комплекс мероприятий по улучшению состояния окружающей среды города Челябинска.

12. Научный комплекс

Научные исследования и разработки в городе Челябинске осуществляют 32 (крупные и средние) организации, в том числе по видам экономической деятельности:

- обрабатывающие производства – 7 организаций;
- научные исследования и разработки – 14 организаций;
- образование – 10 организаций,
- здравоохранение и предоставление социальных услуг – 1 организация.

Численность работников, выполнявших исследования и разработки, в этих организациях составляет 1746 человек.

В настоящее время в городе Челябинске насчитывается 49 образовательных организаций высшего и профессионального образования, в которых обучается около 155 тысяч студентов.

Количество образовательных организаций высшего образования – 27 единиц, в том числе:

- 14 государственных образовательных организаций высшего образования;
- 12 негосударственных образовательных организаций высшего образования;
- 1 муниципальная образовательная организация высшего образования.

Количество профессиональных образовательных организаций – 22 единицы, в том числе:

- 18 государственных профессиональных образовательных организаций;
- 4 негосударственных профессиональных образовательных организаций.

Крупнейшими вузами города являются: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет), федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Челябинский государственный университет», федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Челябинская государственная агроинженерная академия», федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский государственный педагогический университет», Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Челябинская государственная академия культуры и искусств», федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский государственный университет физической культуры», Челябинский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

III. Оперативно обновляемая информация

13. Реестр инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется на территории города Челябинска по состоянию на 01.07.2014

| | |
|---|--|
| Наименование инвестиционного проекта | Цех радиальной ковки |
| Предприятие – инициатор проекта | ООО «Метчив» |
| Руководитель организации (должность, ф.и.о.) | Генеральный директор Закарлюкин Сергей Иванович |
| Адрес предприятия, телефон, факс, адрес электронной почты | 454038, г. Челябинск, ул. Монтажников, 6, т/ф (351) 729 94 06, metchiv@mail.ru |
| Краткое описание проекта | Приобретение дополнительного оборудования необходимого для замкнутого производственного цикла |
| Наименование выпускаемой продукции (услуг), производственная мощность | Кованый профиль, в том числе новые виды продукции |
| Срок ввода объекта (год, месяц) | 2014 год |
| Стоимость проекта, млн. рублей | 321,0 |
| Общий объем освоенных инвестиций с даты начала реализации проекта, млн. рублей (на 1 число месяца, следующего за отчетным) | 290,0 |
| Потребность в объемах финансирования для ввода объекта в эксплуатацию, млн. рублей (на 1 число месяца, следующего за отчетным) | 31,0 |
| Планируемое создание рабочих мест до конца 2014 года, единиц | 0 |
| Количество фактически созданных рабочих мест в течение 2014 года, единиц (на 1 число месяца, следующего за отчетным) | 0 |

| | |
|--|--|
| Контактное лицо по проекту (ф.и.о., телефон, адрес электронной почты) | Коммерческий директор Закарлюкина Елена Анатольевна, т/ф (351) 729 94 06, 8 9128959700 radikina@mail.ru, metchiv@mail.ru |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Наименование инвестиционного проекта | Комплексная реконструкция Челябинской ГРЭС со строительством 2-энергоблоков ПГУ по 247,5 МВт |
| Предприятие – инициатор проекта | ОАО «Фортум» |
| Руководитель организации (должность, ф.и.о.) | Генеральный директор Чуваев Александр Анатольевич |
| Адрес предприятия, телефон, факс, адрес электронной почты | 454077, г. Челябинск, Бродокалмацкий тракт,6 т. (351) 259 64 79, т/ф (351) 259 64 09, fortum@fortum.com |
| Краткое описание проекта | Замена выводимого из эксплуатации оборудования, увеличение выработки электроэнергии. Замещение отдельного производства тепловой энергии на комбинированное производство электрической и тепловой энергии ЧГРЭС, полная модернизация существующего оборудования ЧГРЭС |
| Наименование выпускаемой продукции (услуг), производственная мощность | Выработка тепловой и электрической энергии, электрическая мощность – 500 МВт, тепловая мощность – 700 Гкал/час |
| Срок ввода объекта (год, месяц) | 1 блок ПГУ – 2 квартал 2015 года 2 блок ПГУ – 3 квартал 2015 года |
| Стоимость проекта, млн. рублей | 27424 ,0 |
| Общий объем освоенных инвестиций с даты начала реализации проекта, млн. рублей (на 1 число месяца, следующего за отчетным) | 0 |
| Потребность в объемах финансирования для ввода объекта в эксплуатацию, млн. рублей (на 1 число месяца, следующего за отчетным) | 0 |

| | |
|--|--|
| Планируемое создание рабочих мест до конца 2014 года, единиц | 129 |
| Количество фактически созданных рабочих мест в течение 2014 года, единиц (на 1 число месяца, следующего за отчетным) | 14 |
| Контактное лицо по проекту (ф.и.о., телефон, адрес электронной почты) | Вице-президент, региональный исполнительный директор – директор филиала Энергосистема «Урал» Доронин Алексей Юрьевич, т. (351) 259 61 35, (351) 259 65 00, Aleksey.Doronin@fortum.com |

| | |
|--|---|
| Наименование инвестиционного проекта | Расширение комплекса по производству готовых лекарственных средств |
| Предприятие – инициатор проекта | ООО НПФ «Материа Медика Холдинг» |
| Руководитель организации (должность, ф.и.о.) | Директор филиала Долговых Людмила Федоровна |
| Адрес предприятия, телефон, факс, адрес электронной почты | 454139, г. Челябинск, ул. Бугурусланская, 54 т/ф (351) 255 14 79, office@mmedica.ru |
| Краткое описание проекта | С января 2014 года начат выпуск лекарственных средств на новой технологической линии по выпуску лекарственных препаратов на 2-ом этаже производственного корпуса. 2-я очередь – монтаж оборудования для «чистых помещений» на 1-ом этаже производственного корпуса |
| Наименование выпускаемой продукции (услуг), производственная мощность | Лекарственные препараты, увеличение мощностей с 920 до 2020 млн. таблеток в год при выходе на проектную мощность |
| Срок ввода объекта (год, месяц) | 2 очередь – 2016 год |
| Стоимость проекта, млн. рублей | 810,0 |
| Общий объем освоенных инвестиций с даты начала реализации проекта, млн. рублей (на 1 число месяца, следующего за отчетным) | 542,8 |
| Потребность в объемах финансирования | 267,2 |

| | |
|--|--|
| для ввода объекта в эксплуатацию, млн. рублей (на 1 число месяца, следующего за отчетным) | |
| Планируемое создание рабочих мест до конца 2014 года, единиц | 0 |
| Количество фактически созданных рабочих мест в течение 2014 года, единиц (на 1 число месяца, следующего за отчетным) | 12 |
| Контактное лицо по проекту (ф.и.о., телефон, адрес электронной почты) | Илькин Николай Викторович, т. 255 14 79, 8 9128984072, Ilkin_NV@mail.ru |

14. Реестр производственных помещений предприятий города, готовых для размещения промышленных производств

| № п/п | Наименование производственной площади | Кадастровый номер | Собственник производственной площадки | Описание производственной площадки | Контактное лицо | Дополнительная информация |
|----------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|---|--|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ЗАО «ЖБИ – 2» | | | | | | |
| 1. | Здание главного корпуса Формовочного производства | 74-74-01/361/2010-401 | ЗАО «ЖБИ-2» | 1. Площадь – 3 пролета по 1800 кв. м каждый. 2. Электрическая мощность – 500 кВт. 3. Газоснабжение – не имеется. 4. Подъездные ж/д пути – имеются на территории предприятия, ближайшая ж/д станция «Челябинск-Южный» – 5 км. 5. Подъездная автодорога – Копейское шоссе, 100 м. | Главный инженер Сонин Юрий Павлович, т. (351) 253 68 11, т/ф (351) 252 34 55 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|------------------------------|--|---|---|
| ОАО «Челябинский кузнечно-прессовый завод» | | | | | | |
| Производственные, складские помещения | | | | | | |
| 2. | Литейный цех | 74:36:03 07 001:0001: 038877:1000/16 -16(20) | ОАО «ЧКПЗ» | 1. Площадь – 2600 кв. м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – имеется. 4. Подъездные ж/д пути – имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется | Специалист по маркетингу Соколов Илья Игоревич, т. (351) 259 46 48 | |
| 3. | Производственные помещения в эмалевом отделении | 74:36:03 07 001:0001: 038877:1000/4 (3) | ОАО «ЧКПЗ» | 1. Площадь – 870 кв. м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – имеется. 4. Подъездные ж/д пути – имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется | | |
| 4. | Холодный склад рессорного цеха | 74:36:0307001, 74:36:0307001, 74:36:0307001 | ООО «УралПром- Проект» | 1. Площадь – 1 457 кв. м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – не имеется. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|---------------|--|--|---|
| | | | | автодорога – имеется | | |
| 5. | Складские помещения АТЦ (автотранспортный цех) | 74:36:03 07 001:0001: 038877:1000/27, 74:36:03 07 001:0001: 038877:1000/26, 74:36:03 07 001:0001: 038877:1000/ 27/1, 74:36:03 07 001:0001: 038877:1000/28- 28(4) | ОАО «ЧКПЗ» | 1. Площадь – 85,1 кв. м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – не имеется. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется | Специалист по маркетингу Соколов Илья Игоревич, т. (351) 259 46 48 | |
| 6. | Производственные помещения в ЭСЦ (Электросиловой цех) | 74:36:03 07 001:0001: 038877:1000/37 | ОАО «ЧКПЗ» | 1. Площадь – 314 кв. м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – не имеется. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется | | |
| 7. | Участок пластавтоматов (ЭСЦ –) | 74:36:03 07 001:0001: 038877:1000/37 | ОАО «ЧКПЗ» | 1. Площадь – 115 кв.м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – не имеется. 4. Подъездные ж/д пути | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----------------------------|--|---|-----------------------------|--|---|---|--|
| | | | | – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется | | | |
| 8. | Открытая площадка КК-20-32 (кран козловой 20 тонный) | 74:36:0307001, 74:36:0307001, 74:36:0307001 | ООО «УралПром Проект» | 1. Площадь – 4000 кв. м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – имеется. 4. Подъездные ж/д пути – имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется | Специалист по маркетингу Соколов Илья Игоревич, т. (351) 259 46 48 | | |
| Офисно – бытовые помещения | | | | | | | |
| 9. | Административное помещение. Колесный цех | 74-74-01/322/ 2006-036 | ОАО «ЧКПЗ» | 1. Площадь – 33,5 кв. м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – не имеется. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется | | | |
| 10. | Инженерно – технический корпус (ИТК) | 74:36:03 07 001: 0001:038877: 1000/6(9-10) | ООО «Урал ПромПроект» | 1 Площадь – 3 100 кв. м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – не имеется. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------|--|--|
| | | | | автодорога – имеется | | |
|--|--|--|--|----------------------|--|--|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---------------------------|--|---|------------|--|--|---|
| Вспомогательные помещения | | | | | Специалист по маркетингу Соколов Илья Игоревич, т. (351) 259 46 48 | |
| 11. | Столовая, Прессовый цех | 74:36:03 07 001:0001:038877:1000/3(30) | ОАО «ЧКПЗ» | 1. Площадь – 400 кв.м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – не имеется. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется | | |
| 12. | Столовая, ПШП. (Цех производства штампов и пресс-форм) | 74:36:03 07 001:0001:038877:1000/14/14(2) | ОАО «ЧКПЗ» | 1. Площадь – 545 кв.м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – не имеется. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-----------------------------------|--------------------------|---|--|---|---|
| ОАО «Челябинский завод «Теплоприбор» | | | | | | |
| 13. | Зона перспективного строительства | 74.36.01. 17 002 0007 | ОАО «Челябинский завод «Теплоприбор» | <p>1. Площадь – 2 га.</p> <p>2. Электроснабжение – электрическая мощность – 2335 кВт. Расстояние до ближайшей подстанции 360-370 м. Подстанция находится на балансе ЗАО «Электросеть».</p> <p>3. Газоснабжение – не имеется.</p> <p>4. Подъездные ж/д пути – имеются. По территории многофункционального комплекса ОАО Челябинский завод «Теплоприбор» проходит ж/д ветка Южно-Уральской железной дороги. От ОАО Челябинский завод «Теплоприбор» до ближайшей ж/д станции «Металлургическая» – 5 км.</p> <p>5. Подъездная автодорога – ул. 2-ая Павелецкая</p> | <p>Специалист по маркетингу Симачева Екатерина Владимировна, т. (351) 725 74 29, evshajdu@tpchel.ru, arenda@tpchel.ru</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---------------------------------------|--------------------------|---|--|---|---|
| 14. | Открытая площадка под козловым краном | 74.36.01. 17 002 0007 | ОАО «Челябинский завод «Теплоприбор» | <p>1. Площадь – 4000 кв. м.</p> <p>2. Электроснабжение – электрическая мощность – 2335 кВт. Расстояние до ближайшей подстанции 360-370 м. Подстанция находится на балансе ЗАО «Электросеть».</p> <p>3. Газоснабжение – не имеется.</p> <p>4. Подъездные ж/д пути – имеются. По территории многофункционального комплекса ОАО Челябинский завод «Теплоприбор» проходит ж/д ветка Южно-Уральской железной дороги. От ОАО Челябинский завод «Теплоприбор» до ближайшей ж/д станции «Металлургическая» – 5 км.</p> <p>5. Подъездная автодорога – ул. 2-ая Павелецкая</p> | <p>Специалист по маркетингу Симачева Екатерина Владимировна, т. (351) 725 74 29, evshajdu@tpchel.ru, arenda@tpchel.ru</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|-------------------------------------|-------------------------|---|--|---|---|
| 15. | Производственно-складские помещения | 74.36.01. 17 002 007 | ОАО «Челябинский завод «Теплоприбор» | <p>1. Площадь – от 160 до 2500 кв. м.</p> <p>2. Электроснабжение – электрическая мощность – 2335 кВт. Расстояние до ближайшей подстанции 360–370 м. Подстанция находится на балансе ЗАО «Электросеть».</p> <p>3. Газоснабжение – не имеется.</p> <p>4. Подъездные ж/д пути – имеются. По территории многофункционального комплекса ОАО Челябинский завод «Теплоприбор» проходит ж/д ветка Южно-Уральской железной дороги. От ОАО Челябинский завод «Теплоприбор» до ближайшей ж/д станции «Металлургическая» – 5 км.</p> <p>5. Подъездная автодорога – ул. 2-ая Павелецкая</p> | <p>Специалист по маркетингу Симачева Екатерина Владимировна, т. (351) 725 74 29, evshajdu@tpchel.ru, аренда@tpchel.ru</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|--|-------------------|---------------------------|--|--|---|
| ФГУП «Челябинский автоматно – механический завод» | | | | | | |
| 16. | Промышленная площадка по ул. Ярославская, 1 в Советском районе г. Челябинска | 74:36:0000000:681 | Федеральная собственность | <p>1. Площадь земельного участка – 148572 кв. м. Производственная площадь – главный корпус 55719,3 кв. м, бытовые помещения для сотрудников – 4-х этажный АБК общей площадью 6422 кв. м, офисные помещения для сотрудников – 5 этажный АБК общей площадью 6904,7 кв.м.</p> <p>2. Электроснабжение – 2,462 МВт, (электроснабжение полностью отключено с 04.04.2011).</p> <p>3. Газоснабжение – газопровод D 200 мм, лимит газа до 40 млн. куб. м в год (газоснабжение отключено с апреля 2010 года).</p> <p>4. Подъездные ж/д пути – имеются, длина – 351 метр. Ближайшая ж/д станция «Шершни» – 2 км.</p> <p>5. Подъездная автодорога – ул.Блюхера</p> | Главный технолог Вычужанин Сергей Викторович, т/ф (351) 262 02 98 fgup_chamz@mail.ru | Предприятие находится в процедуре банкротства «конкурсное производство» с 2009 года |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--|--|---------------|---|--|---|
| ОАО «Челябинский автомеханический завод» | | | | | | |
| 17. | Нежилое здание производственный корпус № 2 (литер «Б-1»), ул. Рождественского, 13 | 74:36:00.00.00. 00:040596: 1000/Б1 | ОАО «ЧАМЗ» | <p>1. Площадь – 8000 кв. м.</p> <p>2. Электроснабжение – собственная подстанция.</p> <p>3. Газоснабжение – газовая котельная для отопления помещений.</p> <p>4. Подъездные ж/д пути – имеются (ж/д станция «Тракторострой»).</p> <p>5. Подъездная автодорога – имеется. Дороги на территории завода в собственности ОАО «Челябинский автомеханический завод». Близость к автомагистралям М-5, М-35, М-51. Автопарковка на предзаводской территории.</p> <p>6. Теплоснабжение – имеется.</p> <p>7. Промышленная канализация – имеется.</p> <p>8. Грузоподъемные механизмы – 3 единицы.</p> <p>9. Наличие земельного участка для эксплуатации объекта</p> | Заместитель начальника юридического отдела Глушкова Татьяна Васильевна, т. (351) 775 01 93 | Аренда, продажа, совместная деятельность |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|-------------------------------------|------------|--|--|--|
| 18. | Нежилое здание (крытая автостоянка (пролет дизельных клапанов) (литер «Б-2»), ул. Рождественского, 13 | 74:36:02.11.002:0017:040596:1000/Б2 | ОАО «ЧАМЗ» | <p>1. Площадь – 2380 кв. м.</p> <p>2. Электроснабжение – собственная подстанция.</p> <p>3. Газоснабжение – газовая котельная для отопления помещений.</p> <p>4. Подъездные ж/д пути – имеются (ж/д станция «Тракторострой»).</p> <p>5. Подъездная автодорога – имеется. Дороги на территории завода в собственности ОАО «Челябинский автомеханический завод». Близость к автомагистралям М-5, М-35, М-51. Автопарковка на предзаводской территории.</p> <p>6. Теплоснабжение – имеется.</p> <p>7. Промышленная канализация – имеется.</p> <p>8. Грузоподъемные механизмы – 2 единицы грузоподъемностью 5 тонн.</p> <p>9. Наличие земельного участка для эксплуатации объекта</p> | Заместитель начальника юридического отдела Глушкова Татьяна Васильевна, т. (351) 775 01 93 | Аренда, продажа, совместная деятельность |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--------------------------------|------------|--|--|--|
| 19. | Нежилое здание (депо автокар), ул. Рождественского, 13 | 74:36:00.00.00.00.040596:1000X | ОАО «ЧАМЗ» | <p>1. Площадь – 653 кв. м. 2. Электроснабжение – собственная подстанция. 3. Газоснабжение – газовая котельная для отопления помещений. 4. Подъездные ж/д пути – имеются (ж/д станция «Тракторострой»).</p> <p>5. Подъездная автодорога – имеется. Дороги на территории завода в собственности ОАО «Челябинский автомеханический завод».</p> <p>Близость к автомагистралям М-5, М-35, М-51.</p> <p>Автопарковка на предзаводской территории.</p> <p>6. Теплоснабжение – имеется.</p> <p>7. Промышленная канализация – имеется.</p> <p>8. Наличие земельного участка для эксплуатации объекта</p> | Заместитель начальника юридического отдела Глушкова Татьяна Васильевна, т. (351) 775 01 93 | Аренда, продажа, совместная деятельность |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|--|--|--|--|--|---|
| ЗАО «Челябинские строительно-дорожные машины» | | | | | | |
| 20. | Нежилое здание (блок цехов № 2) | 74:36.00.00.00:00: 020592:1000/Р-Р- 10 | ЗАО «Челябинские строительно- дорожные машины» | 1. Площадь – 7 500 кв.м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – имеется. 4. Подъездные ж/д пути – имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется | Директор по экономике и финансам Агапов Андрей Федорович, т. (351) 267 33 44, 912 324 9550 | |
| 21. | Малярно-сдаточный цех | 74:36.00.00.00: 020592:1000/ С, С1, С2, С3 | ЗАО «Челябинские строительно- дорожные машины» | 1. Площадь – 5990,1 кв.м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – имеется. 4. Подъездные ж/д пути – имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется | | |
| 22. | Нежилое здание (ремонтные мастерские) | 74:36.00.00.00: 020592:1000/М | ЗАО «Челябинские строительно- дорожные машины» | 1. Площадь – 863,7 кв.м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – имеется. 4. Подъездные ж/д пути – имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--|---------------------|------------------------------------|---|--|---|
| ООО «Технопарк «Тракторозаводский» | | | | | | |
| 23. | Нежилое здание (ацетиленовая станция) на производственной площадке по проспекту Ленина, 3 (вдоль проспекта Ленина (ул. Линейной) восточнее заводууправления) | 74:36:0000000:52227 | ООО «Технопарк «Тракторозаводский» | 1. Площадь – 147,3 кв.м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – имеется на территории завода. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется на территории завода. 6. Теплоснабжение – имеется. 7. Водоснабжение – имеется. 8. Канализация – имеется. 9. Вентиляция – имеется | Начальник бюро перспективных проектов Киселев Валерий Дмитриевич т. (351) 778 43 20, 8 912 315 75 80 | |
| 24. | Теплицы, бытовые помещения, переход на производственной площадке по проспекту Ленина 3 | 74:36:0000000:52227 | ООО «Технопарк «Тракторозаводский» | 1. Площадь – 3863,8 кв.м. 2. Электроснабжение – не имеется. 3. Газоснабжение – имеется на территории завода. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется на | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|--|--|
| | | | | территории завода | | |
|--|--|--|--|-------------------|--|--|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|-------------------------|--|---|---|---|
| 25. | Склад на производственной площадке по проспекту Ленина, 3 | 74:36:0000000: 52227 | ООО «Технопарк «Тракторо- заводский» | 1. Площадь – 27,1 кв.м. 2. Электроснабжение – не имеется. 3. Газоснабжение – имеется на территории завода. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется на территории завода | Начальник бюро перспективных проектов Киселев Валерий Дмитриевич т. (351) 778 43 20, 8 912 315 75 80 | |
| 26. | Склад на производственной площадке по проспекту Ленина, 3 | 74:36:0000000: 52227 | ООО «Технопарк «Тракторо- заводский» | 1. Площадь – 140,9 кв.м. 2. Электроснабжение – не имеется . 3. Газоснабжение – имеется на территории завода. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется на территории завода | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|---------------------|-------------------------------------|---|--|---|
| 27. | Холодный склад на производственной площадке по проспекту Ленина, 3 | 74:36:0000000:52227 | ООО «Технопарк «Тракторо-заводский» | 1. Площадь – 91,7 кв.м. 2. Электроснабжение – не имеется. 3. Газоснабжение – имеется на территории завода. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется на территории завода | Начальник бюро перспективных проектов Киселев Валерий Дмитриевич т. (351) 778 43 20, 8 912 | |
| 28. | Помещение ремонтно-эксплуатационного участка на производственной площадке по проспекту Ленина, 3 (вдоль проспекта Ленина (ул. Линейной) восточнее заводоуправления) | 74:36:0000000:52227 | ООО «Технопарк «Тракторо-заводский» | 1. Площадь – 348,5 кв.м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – имеется на территории завода. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется на территории завода. 6. Теплоснабжение – имеется. 7. Водоснабжение холодное и горячее – имеется. 8. Вентиляция – имеется | 315 75 80 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|-------------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| 29. | Склады ремонтно-эксплуатационного участка на производственной площадке по проспекту Ленина, 3 (вдоль проспекта Ленина (ул. Линеинной) восточнее заводууправления) | 74:36:0000000: 52227 | ООО «Технопарк «Тракторо-заводский» | <ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь – 118,3 кв.м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – имеется на территории завода. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется на территории завода | Начальник бюро перспективных проектов Киселев Валерий Дмитриевич т. (351) 778 43 20, 8 912 315 75 80 | |
| 30. | Склад бумаги на производственной площадке по проспекту Ленина, 3 (вдоль проспекта Ленина (ул. Линеинной) восточнее заводууправления) | 74:36:0000000: 52227 | ООО «Технопарк «Тракторо-заводский» | <ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь – 64,9 кв.м. 2. Электроснабжение – имеется на территории завода. 3. Газоснабжение – имеется на территории завода. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется на территории завода | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|-------------------------|--|---|---|---|
| 31. | Ремонтная мастерская на ГПП-1 (главная понизительная подстанция) на производственной площадке по проспекту Ленина, 3 (вдоль проспекта Ленина (ул. Линейной) восточнее заводоуправления) | 74:36:0000000: 52227 | ООО «Технопарк «Тракторо- заводский» | 1. Площадь – 188,3 кв.м. 2. Электроснабжение – имеется. 3. Газоснабжение – имеется на территории завода. 4. Подъездные ж/д пути – не имеются. 5. Подъездная автодорога – имеется на территории завода. 6. Теплоснабжение – имеется. 7. Водоснабжение – имеется. 8. Вентиляция – имеется. 9. Канализация - имеется | Начальник бюро перспективных проектов Киселев Валерий Дмитриевич т. (351) 778 43 20, 8 912 315 75 80 | |

15. Реестр земельных участков, расположенных на территории города Челябинска, предназначенных для выставления на аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под коммерческое строительство

| № п/п | Местоположение (адрес) земельного участка | Площадь, га | Назначение объекта строительства |
|-------|---|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Калининский район, пойма реки Миасс | 2,6177 | Для строительства многоуровневого общественно-делового центра |
| 2. | Калининский район, ул. Ферросплавная | 0,6177 | Для строительства офисно-производственного здания |
| 3. | Курчатовский район, ул. Демидовская | 5,3587 | Для строительства производственно-складской базы |
| 4. | Курчатовский район, Свердловский тракт | 8,3180 | Для строительства логистического центра |
| 5. | Курчатовский район, Свердловский тракт | 13,2208 | Для строительства логистического центра |
| 6. | Курчатовский район, ул. Черкасская | 4,4097 | Для строительства логистического центра |
| 7. | Курчатовский район, ул. Ямальская | 0,3528 | Для строительства автогазонаполнительной станции |
| 8. | Ленинский район, ул. Енисейская | 0,4984 | Для строительства предприятия производственно-складского назначения (стр. № 123) |
| 9. | Ленинский район, ул. Енисейская | 0,4966 | Для строительства предприятия производственно-складского назначения (стр. № 19) |
| 10. | Ленинский район, ул. Енисейская | 0,4995 | Для строительства предприятия производственно-складского назначения (стр. № 118) |
| 11. | Ленинский район, ул. Енисейская | 0,4845 | Для строительства кирпичного завода |
| 12. | Ленинский район, ул. Игуменка | 0,0852 | Для строительства кафе |
| 13. | Ленинский район, ул. Игуменка | 0,5204 | Для строительства многоуровневой парковки на 300 машино - мест с сервисным комплексом |
| 14. | Ленинский район, Копейское шоссе | 0,4172 | Для строительства комплекса автообслуживания |
| 15. | Ленинский район, | 0,4379 | Для строительства комплекса |

| | | | |
|-----|-------------------------------------|--------|----------------------------------|
| | Копейское шоссе | | автоуслуг |
| 16. | Ленинский район, Копейское шоссе | 0,4106 | Для строительства складской базы |

| № п/п | Местоположение (адрес) земельного участка | Площадь, га | Назначение объекта строительства |
|-------|--|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 17. | Ленинский район, ул. Магнитогорская | 0,0875 | Для строительства универсального магазина и трансформаторной подстанции |
| 18. | Ленинский район, ул. Магнитогорская – ул. Чистопольская | 0,1914 | Для строительства универсама |
| 19. | Ленинский район, ул. Трубников | 0,1632 | Для строительства складской базы |
| 20. | Металлургический район, ул. Жукова, 36 | 0,0907 | Для строительства предприятия торговли и обслуживания |
| 21. | Металлургический район, ул. Промышленная | 1,0257 | Для строительства складской базы |
| 22. | Советский район, ул. Громова | 0,0946 | Для строительства объекта социально-бытового обслуживания населения |
| 23. | Советский район, ул. Громова | 0,1660 | Для строительства здания общественного назначения для работы с населением |
| 24. | Советский район, ул. Дальняя 2-ая | 0,5523 | Для строительства складской базы (КПП, контейнерная площадка) |
| 25. | Советский район, жилой район Смолино, № 73 (стр.) | 0,1650 | Для строительства досугового комплекса |
| 26. | Советский район, жилой район Смолино, № 72 (стр.) | 0,1050 | Для строительства летнего кафе |
| 27. | Советский район, ул. Челябинская, жилой район Новосинеглазово | 0,3727 | Для строительства базы по ремонту дорожной техники |
| 28. | Тракторозаводский район, ул. Зальцмана | 0,1981 | Для строительства многоуровневой автостоянки |
| 29. | Тракторозаводский район, пересечение ул. Героев Танкограда и ул. Котина | 0,4583 | Для строительства спортивного комплекса с кафе |
| 30. | Тракторозаводский район, проспект Ленина | 0,4356 | Для строительства здания банка |
| 31. | Тракторозаводский район, ул. Линейная | 0,3000 | Для строительства комплекса автоуслуг |
| 32. | Тракторозаводский район, ул. Линейная, юго-восточнее здания № 90 по ул. Линейной | 0,5361 | Для строительства торгово-досугового центра |
| 33. | Тракторозаводский район, ул. Мамина | 0,3000 | Для строительства административного здания |

| | | | |
|----------|--|----------------|--|
| 34. | Тракторозаводский район, ул. Сергея Герасимова – ул. Яблонева | 0,5910 | Для строительства крытого бассейна со спортзалом |
| № п/п | Местоположение (адрес) земельного участка | Площадь, га | Назначение объекта строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 35. | Тракторозаводский район, ул. Сергея Герасимова – ул. Яблонева | 0,6469 | Для строительства культурно- спортивного комплекса |
| 36. | Тракторозаводский район, жилой район Чурилово, микрорайон Развязка | 0,5162 | Для строительства магазина |
| 37. | Центральный район, пересечение ул. Северной и ул. Бр. Кашириных | 1,4217 | Для строительства административного здания и трансформаторной подстанции |