

Инвестиционный паспорт города Челябинска

Разделы инвестиционного паспорта

I. Общие сведения

1. Историческая справка
2. Географическое положение
3. Природно-климатические условия
4. Достопримечательности города

II. Базовая информация

1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения
2. Промышленность
3. Малое предпринимательство
4. Инвестиции и капитальное строительство
5. Торговля и общественное питание
6. Платные услуги населению
7. Коммунальное хозяйство
8. Транспортная система
9. Связь
10. Уровень жизни населения
11. здравоохранение
12. Физкультура и спорт
13. Образование
14. Культура
15. Экология

III. Конкурентные преимущества

IV. Оперативно обновляемая информация

1. Перечень свободных промышленных площадок предприятий города Челябинска для организации бизнеса
2. Перечень земельных участков, расположенных на территории города Челябинска под коммерческое и жилищное строительство, предназначенных для выставления на аукцион по продаже земельных участков, а также прав на них

V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске

VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности

VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности

**Уважаемые дамы и господа!
Приглашаем Вас в Челябинск!**

Наш город был основан в 1736 году как сторожевая крепость на торговых путях из Зауралья в Оренбург. Сегодня Челябинск – это красивый динамично развивающийся крупный промышленный деловой, научно-образовательный и культурный центр Южного Урала.

С каждым годом Челябинск становится более удобным и благоустроенным, сохраняя при этом свое историческое своеобразие и уникальный природный ландшафт. Ресурсы, экономический потенциал, инфраструктура – все это образует огромное инвестиционное пространство.

Муниципалитет активно работает над повышением уровня и качества жизни горожан, развитием экономики и предпринимательства, обеспечением условий для проявления деловой инициативы. На территории Челябинска реализуются крупные инвестиционные проекты, и он открыт для новых деловых партнеров. Мы готовы познакомить Вас более подробно с потенциалом нашего муниципального образования. Охотно рассмотрим предложения как представителей России, так и представителей стран ближнего и дальнего зарубежья.

Надеемся, что представленные в инвестиционном паспорте материалы позволят Вам, уважаемые инвесторы, по достоинству оценить перспективы совместного взаимовыгодного сотрудничества и сделать правильный выбор.

I. Общие сведения

Город Челябинск основан 13 сентября 1736 года, является административным центром Челябинской области.

Общая площадь города Челябинска составляет 500,9 кв. км. Численность постоянного населения на 1 января 2016 года составила 1 192,0 тыс. человек.

Административно-территориальное деление Челябинского городского округа с внутригородским делением на внутригородские районы предусматривает разделение территории на 7 внутригородских районов.

Внутригородские районы	Образован, год	Численность постоянного населения на 01.01.2016 года, тыс. человек
Калининский район	1970	221,9
Курчатовский район	1985	219,2
Ленинский район	1935	190,6
Металлургический район	1946	139,8
Советский район	1937	138,3
Тракторозаводский район	1937	183,0
Центральный район	1961	99,2

1. Историческая справка

Изначально Челябинск являлся крепостным сооружением. В 1743 году Челябинская крепость по ходатайству первого губернатора Оренбургской губернии, становится административным центром Исетской провинции. Здесь располагается канцелярия, управление казаками, духовное правление и гостиный двор. Кроме создания и охраны провинциального правления в городе был организован ярмарочный рынок и почтовый тракт между Челябинском, Троицком, Оренбургом и центром России.

Несмотря на выгодное географическое положение, Челябинск развивался довольно медленно и долгое время оставался захолустным. Крупных производств здесь не было. Большая часть жителей занималась сельским хозяйством. Постепенно развивались ремесла и Челябинск продолжал формироваться как торговый центр хлебопроизводящей зоны.

Второе рождение Челябинска состоялось в 1892 году благодаря императору Александру III. Оно было связано с окончанием строительства Самаро-Златоустовской железной дороги, соединившей Челябинск с европейской частью Российской Империи. С 1892 года продолжилось строительство Транссибирской магистрали далее на восток страны. Это дало мощный импульс для развития экономики, городского хозяйства и общественной жизни города. Буквально за

несколько лет город занял ведущие позиции по торговле хлебом, маслом, мясом и чаем. За Челябинском закрепляется неофициальное почётное название «Ворота в Сибирь». Вокруг появилось много поселков, территория города увеличилась на треть. Челябинск стал крупным железнодорожным узлом.

Челябинская губерния была сформирована в 1919 году, в 1924 году – преобразована в Челябинский округ Уральской области. 17 января 1934 года образована Челябинская область, центром которой стал Челябинск.

Главным толчком к развитию города стали первые десятилетия советской власти, когда здесь начали строиться гиганты индустрии – тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы. Во время Великой Отечественной войны на Урал были эвакуированы многие предприятия из центра страны.

За годы своего развития город Челябинск прошел большой путь становления: от крепости на пересечении торговых путей до столицы Южного Урала, одного из крупнейших промышленных центров Урало-Сибирского региона.

2. Географическое положение

Город Челябинск расположен почти в центре материка Евразия у восточного склона Уральского хребта, на расстоянии 1 919 км от Москвы. Высота над уровнем моря 200-275 метров.

Город Челябинск стоит на реке Миасс, территорию города омывают Шершневское водохранилище и три озера: Смолино, Синеглазово, Первое.

Рельеф города слабо холмистый на западе, с постепенным понижением к востоку и «разрезается» долиной реки Миасс и ложбинами с озёрами и болотами.

К западной границе вплотную подступает Шершневский сосновый бор. Другой такой же бор, Каштакский, примыкает к северной границе Metallургического района.

С юго-запада до севера город Челябинск имеет смежную границу с Сосновским районом. С восточной стороны к городу Челябинску примыкает город-спутник Копейск. На северо-востоке граничит с Красноармейским районом.

3. Природно-климатические условия

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренно-континентальному. Температура воздуха зависит как от влияния поступающих на территорию области воздушных масс, так и от количества получаемой солнечной энергии.

Город Челябинск расположен в лесостепной зоне Челябинской области. Зима длительная, достаточно холодная и снежная, средняя температура января минус 15,5°-17,5° С, в суровые зимы она может опускаться до минус 25°-29° С. Лето умеренно теплое, средняя температура воздуха в июле плюс 18°-19° С. В течение года выпадает 410-450 мм осадков.

4. Достопримечательности города

Город Челябинск – промышленный центр Южного Урала, город металлургов и машиностроителей, входящий в десятку крупнейших городов России.

Промышленная мощь города сформировала стереотип серого, задымленного заводского облика. Однако на самом деле Челябинск удивляет гостей своим зеленым нарядом, архитектурным разнообразием, просторными проспектами и площадями, скульптурными композициями.

Особенно выделяется историко-культурный центр Челябинска. Здесь расположены: театры, филармония, зал камерной и органной музыки, цирк, музей декоративно-прикладного искусства, краеведческий музей, который расположен на берегу реки Миасс. Река делит город на две части, которые соединены мостами – излюбленным местом челябинцев для романтических прогулок.

Украшением и гордостью города стала пешеходная улица Кировка, которую также называют челябинским Арбатом. На Кировке установлены декоративные скульптуры и композиции, в которых воплощены образы исторических и литературных персонажей, представителей разных профессий и сословий. Здесь установлена «Нулевая верста», от которой ведется отсчет расстояния до других городов России.

Рядом с кинотеатром «Киномакс-Урал» находится самая романтическая композиция Челябинска – «Сфера любви», которую традиционно посещают молодожены и влюбленные.

Излюбленным местом отдыха челябинцев и гостей города являются парки и скверы, «поющий» фонтан, расположенный в сквере на площади Революции.

Достопримечательностью города является Центральный парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, который примыкает к реликтовому сосновому бору. Не многие города России располагают таким великолепным памятником природы. Рядом с парком находится городской Зоопарк. По территории парка и городского бора проходит узкоколейная детская железная дорога протяженностью 5,7 км, которая функционирует с мая по сентябрь, все функции железнодорожных работников выполняют подростки под руководством сотрудников Южно-Уральской железной дороги.

История города отражена в монументальных произведениях советской скульптуры. Среди них памятник В.И. Ленину на центральной площади, «Орленок» на Алом поле. Визитной карточкой Челябинска стала скульптура композиции «Сказ об Урале», расположенная на привокзальной площади.

Мемориальные комплексы свидетельствуют о ратных и трудовых подвигах горожан. К Вечному огню на бульваре Славы, зажженному накануне 20-летия Великой Победы, челябинцы традиционно возлагают венки и цветы. Недалеко от него расположен памятник «Добровольцам-танкистам», символизирующим единение фронта и тыла. Мемориал «Скорбящие матери» на Лесном кладбище напоминает о воинах, умерших в госпиталях Челябинска и области. На Комсомольской площади на постаменте установлен танк серии «ИС», выпуск которого был налажен в годы Великой Отечественной войны.

На территории Сада Победы под открытым небом собрана уникальная выставка боевой техники времен Великой Отечественной войны.

На территории города расположено примерно 298 объектов, включённых в список культурного наследия. Из них 117 относятся к дореволюционному периоду и порядка 100 — к советскому.

В муниципальной собственности города Челябинска - 47 объектов культурного наследия, один из которых является объектом культурного наследия федерального значения, 10 объектов - регионального значения.

В городе действует большое количество спортивных сооружений, а том числе такие крупные спортивные комплексы, как:

- Ледовый Дворец «Уральская молния» имени шестикратной олимпийской чемпионки, нашей землячки, Лидии Скобликовой обладает второй по величине, после Москвы, 400 – метровой конькобежной дорожкой с искусственным льдом под крышей. В здании Ледового Дворца расположен единственный в нашей стране музей конькобежного спорта. Технические возможности катка позволяют проводить Чемпионаты и первенства России, а также соревнования международного уровня;

- Ледовая Арена «Трактор» – современное сооружение, предназначенное для проведения соревнований по хоккею и фигурному катанию, баскетболу, волейболу, всем видам борьбы, бальным танцам, гимнастике, а также для организации концертов, рассчитанное на 7500 человек. Ледовая Арена «Трактор» – официальная домашняя арена хоккейного клуба «Трактор»;

- футбольный стадион «Центральный» – домашний стадион футбольного клуба «Челябинск», выступающего во втором дивизионе Чемпионата России по футболу, и любительского футбольного клуба «Академия футбола», выступающего в первенстве Челябинской области.

II. Базовая информация

1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения

В городе Челябинске на протяжении последних лет наблюдается естественный прирост населения, что отражает положительную динамику в демографической ситуации. Среднегодовая численность постоянного населения города Челябинска за 2015 год составила 1 187,7 тыс. человек.

№ п/п	Показатели	Год		
		2013	2014	2015
1.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	1162,8	1176,4	1187,7
1.2.	Общий коэффициент рождаемости, (на 1000 человек населения)	13,5	13,4	14,8
1.3.	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), тыс. человек	350,5	345,0	343,2
1.4.	Уровень зарегистрированной безработицы (к экономически активному населению), %	0,65	0,73	1,09

Своевременные меры государственной поддержки рождаемости, такие как выплата материнского капитала, мероприятия, направленные на охрану здоровья женщин и детей, дали видимые результаты. За 2015 год число зарегистрированных рождений увеличилось на 7,2 %, число умерших - на 0,6 %, естественный прирост населения составил 3 425 человек, что на 47,4 % больше, чем в 2014 году.

В течение года в Центр занятости населения города Челябинска (далее- Центр занятости) обратилось 73,8 тыс. граждан, что на 17,9 % больше, чем в 2014 году.

Востребованной и эффективной формой трудоустройства и взаимодействия, как с работодателем, так и с населением являются ярмарки вакансий. Центром занятости было проведено 180 ярмарок вакансий, в которых приняли участие

780 работодателей, предоставивших 11 316 вакансий. Посетили ярмарки 28,3 тыс. человек. Были трудоустроены 1 594 человека. В 2015 году служба занятости населения продолжала вести работу по трудоустройству незанятых инвалидов на оборудованные (оснащенные) рабочие места по договорам с организациями, создающими места для инвалидов.

По программе временного трудоустройства несовершеннолетних граждан с работодателями заключены договоры и трудоустроены 1 594 человека.

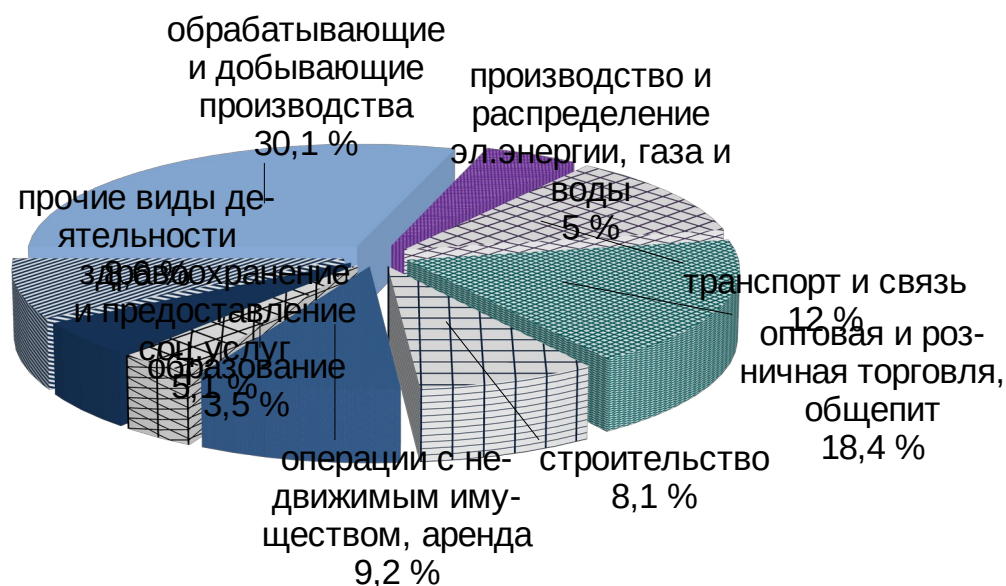
Одно из главных направлений службы занятости населения – оказание государственной услуги по организации профессионального обучения и дополнительного образования безработных и незанятых граждан. За год, по направлению службы занятости, приступили к профобучению 1 047 безработных, в том числе женщины - 52,1 %, молодежь - 33,3 %. Обучение осуществлялось в 16 образовательных организациях города, из них 78,9 % - по рабочим профессиям. Кроме того, прошли обучение 20 женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком, и 23 незанятых пенсионера.

За 2015 год было трудоустроено 8 369 человек, в том числе безработных 5 145 человек. Кроме того, гражданам и работодателям предлагались государственные услуги по информированию о положении на рынке труда и участию в мероприятиях активной политики занятости: ярмарках вакансий и учебных рабочих мест; оплачиваемых общественных работах и др.

2. Промышленность

Промышленность – важнейший сектор экономики, определяющий социально-экономическое развитие города Челябинска. Промышленность города формирует более 35 % валового муниципального продукта.

Структура валового муниципального продукта



Экономическая ситуация в 2015 году складывалась под влиянием ухудшения внешнеэкономических условий, продолжения действия экономических санкций со стороны ЕС и США, сохранения тенденции к снижению инвестиционной активности. Свою роль в снижении показателей промышленности сыграла высокая база 2014 года (индекс 109,6 %). В результате с начала 2015 года темпы роста основных показателей стали замедляться и по итогам января-августа 2015 года перешли в отрицательную зону.

По итогам 2015 года индекс производства по «чистым» видам деятельности («добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства» и «производство и распределение электроэнергии, газа и воды») составил 93,9 % к уровню 2014 года.

№ п/п	Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.
2.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности, млн. рублей в том числе:			
	--добыча полезных ископаемых	365061,7	402482,9	463372,9
	– обрабатывающие производства	1309,1	1790,5	2044,6
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	316049,8	346216,6	402634,2
		47702,8	54475,8	58694,1
2.2.	Индекс физического объема промышленного производства, % в том числе:	94,6	109,6	93,9
	– добыча полезных ископаемых	107,2	85,0	76,2
	– обрабатывающие производства	94,8	110,9	93,9
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	93,3	106,1	99,9

В структуре промышленного производства города Челябинска наибольший удельный вес имеют «обрабатывающие производства», индекс производства в которых составил 93,9 %. Индекс производства в «добыче полезных ископаемых» составил 76,2 %, в «производстве и распределении электроэнергии, газа и воды» - 99,9 %.

Наибольшее влияние на снижение индекса промышленного производства оказали «обрабатывающие производства» и, в первую очередь, металлургия, которая является ведущей отраслью в экономике города, занимая 55 % от объема отгруженной продукции.

В первом полугодии 2015 года металлургический сектор демонстрировал положительную динамику благодаря значительным экспортным объемам и увеличением спроса со стороны российских потребителей, во второй половине года конъюнктура в условиях замедления экономики, продолжающегося падения мировых цен на сталь и другую продукцию металлургии поменялась, что привело к снижению показателей. Так, снижение отгрузки труб на ОАО «ЧТПЗ» связано с завершением ряда крупных проектов «АК «Транснефть», а также отсрочкой реализации трубопроводных проектов в странах СНГ и общерыночным уменьшением спроса на трубы.

Кроме того, значительно снизили показатели производители электрооборудования, транспортных средств, строительных материалов.

В среднесрочной перспективе развитие промышленного комплекса будет определяться преимущественно динамикой внутреннего спроса. При этом темпы роста будут обусловлены реализацией комплекса системных мер, направленных на повышение конкурентоспособности отечественных производителей, импортозамещение и привлечение инвестиций.

В 2015 году на территории города Челябинска в стадии реализации находились свыше 100 инвестиционных проектов (не учитывая проекты жилищного строительства), благодаря которым создаются современные производства.

Промышленная группа «Метран» завершила строительство нового офисно-производственного здания, инвестором которого выступила корпорация Emerson.

Произведен запуск новой технологической линии по производству минеральных плит на «Заводе ТЕХНО», входящего в корпорацию «ТехноНИКОЛЬ».

Промышленной группой «Конар» создан индустриальный парк. На его территории запущены и успешно работают центр механообработки, а также современный сталелитейный завод БВК. Кроме того, «СПК Чимолаи» (совместное российско-итальянское предприятие группы КОНАР) и Группы компаний SIMOLAI S.p.A (Порденоне, Италия) запущен новый завод по изготовлению уникальных крупногабаритных металлоконструкций.

ООО «БВК» начата реализация инвестиционного проекта «Увеличение действующих производственных мощностей с целью замещения иностранных технологий в области нефтегазовой отрасли, в области машиностроения и судостроения». Срок реализации проекта 2015-2016 годы.

ОАО «Фортум» завершён начатый в 2014 году первый этап инвестиционного проекта по модернизации газовой турбины энергоблока № 3 ЧТЭЦ-3. Второй этап планируется реализовать в 2016 году. Кроме того, в 2016 году ОАО «Фортум» планирует завершить крупнейший инвестиционный проект стоимостью более 30 млрд. руб. - комплексную реконструкцию Челябинской ГРЭС со строительством двух энергоблоков ПГУ по 247,5 МВт.

ОАО ЧТПЗ совместно с ОАО РОСНАНО построили металлургический завод «ЭТЕРНО» по производству штамповочных соединительных деталей трубопроводов с использованием наноструктурированных материалов - новый проект «белой металлургии».

ОАО «Тепличное хозяйство» построена третья очередь тепличного комплекса, площадью 4,8 га, для выращивания овощных культур.

ОАО «ЭНЕРГОПРОМ - Челябинский электродный завод» завершена реализация инвестиционного проекта по производству обожженных анодов для алюминиевой промышленности.

ОАО «Челябинское авиапредприятие» осуществляет реализацию инвестиционного проекта «Реконструкция аэровокзального комплекса аэропорта города Челябинска».

ФГУП «Завод «Прибор» в рамках выполнения федеральной целевой программы осуществляет техническое перевооружение и реконструкцию производства. Срок реализации проекта 2013-2017 годы.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в 2016 году, предприятия продолжают реализацию инвестиционных проектов, например:

- ООО «Донкарб Графит» филиал в городе Челябинске - «Организация производства изостатического графита», срок реализации 2012-2017 годы;
- ОАО «Челябинский цинковый завод» - «Строительство комплекса 6-ой вельц-печи», срок реализации 2013-2017 годы. Кроме того, начата реализация инвестиционного проекта «Строительство кислородной станции». Планируемый срок завершения проекта - 2017 год.

3. Малое предпринимательство

В городе Челябинске ведут деятельность около 55 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства. Малый и средний бизнес играет важную роль в экономике города Челябинска:

- обеспечивает занятость более 247 тыс. человек (40 % от общей численности занятых в экономике города);
- создает новые рабочие места (в 2015 году - 2,3 тысячи);
- обеспечивает почти четверть (23,6 %) налоговых поступлений в бюджет города.

В городе Челябинске реализуется программа содействия развитию малого и среднего предпринимательства, в рамках которой предусмотрены мероприятия по финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержке предпринимателей.

Финансовая поддержка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства может в виде субсидий:

- 1) по оплате процентов по кредитам, привлеченным с целью приобретения оборудования;
- 2) оплате лизинговых платежей по договорам лизинга оборудования;
- 3) оплате первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования;
- 4) приобретению оборудования за счет собственных средств субъекта предпринимательства;
- 5) участию в российских выставках, ярмарках;
- 6) продвижению сайта в поисковых системах сети Интернет;
- 7) реализации бизнес-проектов субъектами молодежного предпринимательства;
- 8) повышению квалификации, развитию предпринимательской грамотности и предпринимательских компетенций;
- 9) на развитие групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности.

Постоянно ведется работа по информационной поддержке и популяризации предпринимательской деятельности. Для предпринимателей регулярно проводятся бесплатные семинары, «круглые столы», «мастер-классы», «мозговые штурмы». Тематика семинаров включает наиболее актуальные для бизнеса вопросы: трудовое законодательство, теория и практика продаж, маркетинг, налогообложение и другие. Предприниматели могут получить информацию о различных сторонах бизнеса, поделиться проблемами, поучаствовать в дискуссиях, мозговых штурмах и найти ответы на свои вопросы. В качестве ведущих семинаров приглашаются практики различных отраслей бизнеса. На официальном сайте Администрации наполняется и актуализируется раздел «Малое и среднее предпринимательство».

В целях популяризации предпринимательской деятельности, освещения вклада малого и среднего бизнеса в экономику города проводятся различные мероприятия:

- посвященные Дню российского предпринимательства;
- торжественный прием Главой города Челябинска предпринимателей с вручением благодарственных писем;
- и прочие.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в 2016 году будет осуществляться в рамках муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства.

В условиях кризиса особенно важным для предпринимателей является получение актуальной информации об изменениях законодательства, мерах поддержки, наличие площадки для обмена опытом и участия в дискуссиях, «мозговых штурмах». В 2016 году запланировано проведение 15 «Бизнес-четвергов» по темам, которые будут сформированы на основе опроса предпринимателей

4. Инвестиции и капитальное строительство

Состояние инвестиционного климата является одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации и перспектив развития города Челябинска.

За 2015 год объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составил 78,7 млрд. рублей, из них собственные средства предприятий - 41,1 млрд. рублей (52,5 %), привлеченные средства - 37,6 млрд. рублей (47,8 %).

№ п/п	Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.
4.1.	Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства), млн. рублей	62365,6	82948,0	78677,6
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	102,2	109,6	89,8
4.2.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. рублей	12464,5	15012,4	12207,5
	в процентах к предыдущему году	84,4	100,3	71,3
4.3.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	902,8	782,9	570,8
	в процентах к предыдущему году	90,0	86,7	72,9

Администрация города проводит активную политику формирования благоприятного инвестиционного климата в городе. В 2015 году Челябинск наряду с 24 муниципалитетами Российской Федерации вошел в число пилотных территорий по реализации проекта Агентства стратегических инициатив по внедрению успешных муниципальных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства. Можно выделить основные итоги внедрения лучших муниципальных практик:

- повысилась информационная открытость, облегчен доступ предпринимателей и инвесторов к информации. Информация сосредоточена в одном месте на

официальном сайте Администрации города в разделе «Инвестиционная деятельность» – <http://cheladmin.ru/ru/investicionnaya-deyatelnost-v-gorode-chelyabinske>;

- создан Совет по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске. В 2015 году Советом рассмотрено 4 инвестиционных проекта: Региональный выставочно-конгрессный комплекс, Физкультурно-оздоровительный центр Федерации баскетбола Челябинской области, Строительство многофункциональной спортивной арены в городе Челябинске, проект «Центр инноваций «ПРОпуск» – <http://cheladmin.ru/ru/sovet-po-uluchsheniyu-investicionnogo-klimata-v-gorode-chelyabinske>;

- введена и применяется система оценки регулирующего воздействия. На официальном сайте Администрации города создан специальный раздел, в котором размещаются проекты муниципальных нормативных правовых актов и проводятся публичные консультации – <http://cheladmin.ru/ru/administraciya-goroda/ocenka-reguliruyushchego-vozdeystviya>;

- сокращены сроки выдачи разрешительной документации на строительство, реконструкцию и ввод линейных объектов с 10 дней до 5 рабочих дней;

- сокращены финансовые и временные издержки инвесторов на государственную регистрацию договоров аренды муниципального имущества.

В МФЦ города Челябинска субъекты малого и среднего предпринимательства могут получить 19 видов государственных и муниципальных услуг.

Работа Администрации города по внедрению успешных муниципальных практик высоко оценена экспертной группой из представителей предпринимательского сообщества, проектным офисом Правительства Челябинской области. Агентством стратегических инициатив (г. Москва) Администрации города Челябинска вручено благодарственное письмо.

На постоянной основе проводится мониторинг реализации инвестиционных проектов на территории города Челябинска, при завершении которых будут созданы современные, высокотехнологичные производства, новые рабочие места. Для оценки инвестиционного потенциала Администрацией города сформирована база данных инвестиционных проектов, реализуемых на территории города. Посредством ведения реестра инвестиционных объектов города осуществляется мониторинг по реализации инвестиционных намерений организаций города.

Инвестиционная деятельность Администрации города Челябинска осуществляется в рамках реализации муниципальных программ, особое внимание уделяется выполнению муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинске» на 2013-2016 годы.

В 2015 году за счет бюджетного финансирования построен детский сад на 220 мест и реконструированы здания 2 детских садов на 225 мест, выкуплены 2 детских сада на 371 место, построенные за счет средств инвестора. Так же в 2015 году завершено проектирование двух школ: в микрорайоне № 27 по пр. Победы в Калининском районе и в микрорайоне № 54 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе.

В 2016 году планируется сдать в эксплуатацию 2 детских сада на 455 мест и завершить проектно-изыскательские работы 6 детских садов на 920 мест. Кроме того, будет начато проектирование девяти школ, строительство школы в микрорайоне № 54 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе на 1 175 мест. Планируется завершить строительство здания для структурного

подразделения МУЗ «ДГП № 1» по ул. Братьев Кашириных в Центральном районе на 80 посещений в смену.

Строительство жилых микрорайонов в городе Челябинске ведется в соответствии с проектами комплексной застройки. Примерами являются строящиеся микрорайоны «Парковый», «Академ-сити», микрорайон № 30 в районе Ледовой арены «Трактор» в Калининском районе. Выполнены проекты планировок жилых микрорайонов в Чурилово и Новосинеглазово.

За 2015 год утверждено 895 градостроительных планов земельных участков для строительства капитальных объектов, с приростом на 36 % к 2014 году.

Площадь земельных участков для жилищного строительства, сформированных для аукциона в 2015 году составила: для комплексного освоения - 43,3 га (2 земельных участка); для многоэтажного жилищного строительства - 36,4 га (29 земельных участков).

Выдано 577 разрешений на строительство и 308 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

В 2015 введено в эксплуатацию 570,8 тыс. кв. м жилья, из них 80,1 тыс. кв. м - индивидуальные жилые дома, построенные населением. Во второй половине 2015 года начали снижаться объемы жилищного строительства. В итоге за 2015 год введено на 212,0 тыс. кв. м меньше чем в 2014 году, 570,8 тыс. кв. м, 72,9 % от объемов предыдущего года. Основной причиной снижения объемов строительства стало снижение спроса на жилье, связанное, в том числе, со снижением доступности ипотеки. Кроме того, усугубляется ситуация с инженерной инфраструктурой города - изношенность сетей, необходимость осваивать новые земельные участки, удаленность строящихся объектов от существующих сетей, ведут к увеличению стоимости жилья.

В 2015 году сформировало 7 земельных участков для бесплатного предоставления гражданам в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого фонда на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».

Значительный резерв для развития территории составляют земли, занятые ветхим жильем и жилыми домами первых массовых типовых серий.

В рамках реализации программы «Снос аварийного жилищного фонда в 2013-2016 годах в городе Челябинске» в 2015 году:

- осуществлен снос 3 многоквартирных домов общей площадью 643,6 кв. м;
- переселено из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда (из 20 аварийных домов) 78 семей.

5. Торговля и общественное питание

Потребительский рынок города Челябинска является гибким и устойчивым сектором экономики. Несмотря на высокую зависимость от потребительского поведения в условиях нестабильной финансово-экономической ситуации он проявил себя как умеренно стабильный, с соответствующим уровнем насыщенности товарами и услугами, развитой сетью предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и высокой предпринимательской активностью.

По состоянию на 01.01.2016 на территории города Челябинска функционировали 4 842 предприятия торговли. Торговая площадь розничной торговой сети увеличилась за год на 90 тыс. кв. м и составила 1 332,3 тыс. кв. м. Обеспеченность населения торговыми площадями составляет 1 121,7 кв. м на 1 000 жителей, на 54,3 % выше норматива.

Несмотря на закрытие в 2015 году более 220 торговых объектов, открытие 203 новых объектов с торговой площадью 104,6 тыс. кв. м, в том числе: ТРК «Алмаз», гипермаркет «Леруа Мерлен Восток», ТК «Курчатов», торговый центр по Комсомольскому пр., оптово-розничный центр «Челси», гипермаркеты «Лента» позволило создать 2 312 новых рабочих места.

Ключевая роль в жизнеобеспечении населения города продовольственными и непродовольственными товарами по-прежнему принадлежит розничным торговым сетям различной специализации и ценовой политики, а именно: «Пятерочка», «Дикси», «Магнит», «Юничел», «Пеплос», FIX PRICE и другие.

Существенным фактором, оказывающим сдерживающее влияние на рост розничных цен стало развитие сетевых форм торговли форматов дискаунтер и гипермаркет. В 2015 году в городе функционировало более 200 магазинов-дискаунтеров, обеспечивающих населению доступность товаров первой необходимости с минимальными торговыми наценками.

Активно развивается продажа товаров по образцам и предварительным заказам через «Интернет». Оборот розничной торговли через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» составил 519,7 млн. рублей, в 1,2 раза выше, чем в 2014 году.

Администрацией города Челябинска проводится работа по продвижению товаров местных производителей на региональный и российский рынки. В рамках импортозамещения функционируют фирменные магазины предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности: «Ариант», «Равис», «Уральский богатырь», «Дубровские колбасы», «Чебаркульская птица».

В 2015 году челябинские предприятия пищевой промышленности за счет модернизации оборудования и расширения линейки выпускаемой продукции, а также внедрения новых современных технологий увеличили объемы производства. Так, на ОАО «Челябинский городской молочный комбинат» ведется модернизация и обновление оборудования производства (аппаратный, творожный цеха, цех мороженого, маслоцех), что позволит снизить затраты на единицу товарной продукции на 17 %, работы продолжатся и в 2016 году. ООО «Агрокомплекс «Чурилово» продолжит развитие производственных площадей по выращиванию продукции закрытого грунта. Реконструкцией производственных помещений и приобретением производственного оборудования занимались ООО «Хлебпром», ОАО «Южуралкондитер» и ОАО «Хлебпром», что позволит предприятиям оптимизировать ассортимент товаров и выпускать востребованную продукцию для жителей города, региона.

С целью продвижения и популяризации продукции местного производства на региональные рынки, в 2015 году делегации представителей предприятий и Администрации города Челябинска принимали участие в экономических миссиях в Новосибирск, Красноярск, а также был организован прием бизнес-миссий делегаций других городов и регионов в Челябинске. Проведенные переговоры позволили предприятиям лучше узнать потребности сторон, установить новые торгово-экономические связи, договориться о возможности реализации совместных проектов.

Организуются выставки-ярмарки, дегустационные советы, встречи с руководством предприятий пищевой промышленности и торговых сетей города. В течение года проведены 42 тематические выставки-ярмарки: «Уральская масленица», «Широкая масленица», «Накануне Рождества», сезонные ярмарки «АГРО», «АГРО-2015», а также еженедельные ярмарки «выходного» дня с участием сельских товаропроизводителей и предприятий пищевой промышленности города.

В целях повышения культуры обслуживания населения, распространения наиболее эффективных форм и методов торговли, профессионального мастерства обслуживающего персонала, художественного оформления витрин и наружной рекламы предприятий потребительского рынка в 2015 году проводились конкурсы «Лучшие предприятия потребительского рынка города Челябинска-2015». Победителями в различных номинациях стали гипермаркет «АШАН», магазин «Ариант» по ул. Братьев Кашириных, 158, книжный магазин «БИБЛИО-ГЛОБУС», «Мебельный Центр» по ул. Чичерина, торговая галерея «Аллея цветов» по ул. Труда, салон интерьера «Апартамент» по ул. Образцова, пекарня & кондитерская «Ватрушка» по ул. Свободы, ресторан «Променад» по ул. Елькина.

Большое внимание Администрация города Челябинска уделяет вопросам качества и безопасности товаров, защите прав потребителей, а также ликвидации незаконного размещения временных нестационарных объектов.

В целях пресечения нарушений законодательства, регламентирующего розничную реализацию пива и напитков, изготавливаемых на его основе, сотрудниками администраций внутригородских районов проведено совместно с правоохранительными органами более 356 рейдовых мероприятий, проверено 702 торговых объекта. По результатам проведенных проверок составлен 461 протокол об административных правонарушениях.

Кроме того, органы местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» определяют границы территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции. Издано 9 постановлений и утверждено 110 графических схем для 116 организаций и объектов.

Продолжается корректировка Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города. За 2015 год на 38 заседаниях комиссии по вопросам размещения и эксплуатации временных нестационарных объектов на территории города рассмотрено 1 647 обращений по внесению дополнительных мест в первоначально утвержденную Схему размещения нестационарных торговых объектов. По итогам обсуждения схема дополнена 138 местами.

По результатам мониторинга, проводимого Администрацией города Челябинска, в 2015 году наблюдалось увеличение до 36 % доли присутствия продукции местных товаропроизводителей в сетевых магазинах города.

Планируется дальнейшее совершенствование инфраструктуры потребительского рынка по следующим направлениям:

- повышение уровня сервиса и качества обслуживания потребителей через внедрение современных стандартов (ХАССП) и технологий обслуживания;
- развитие электронной формы торговли через удаленные каналы продаж по системе «Интернет»;
- проведение выставок-продаж, ярмарок товаров местных производителей;

- организация торгово-выставочных площадок в целях поддержки социально-незащищенных слоев населения;
- обеспечение доступности для селян (товаропроизводителей) на рынки города путем организации работы сезонных ярмарок, предоставления торговых мест для садоводов-огородников на льготной основе.

По состоянию на 01.01.2016 в городе функционировало 1 178 предприятий общественного питания с общим количеством посадочных мест 80 908.

В 2015 году наблюдалось снижение платежеспособного спроса в услугах общественного питания. Оборот общественного питания составил 1 716,5 млн. рублей, 94,2 % в действующих ценах и 85,7 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2014 года.

За год закрылось рекордное количество предприятий общественного питания и служб доставки. Всего около 100 предприятий.

Тем не менее, открылись более 50 новых заведений: бары «Daiquiri bar», «РукиВверх», пиццерия «Перчик», рестораны «Облака» и «Гастроном 16», «Envу». Холдинг «Мегаполис» открыл 6 точек общепита в новом ТРК «Алмаз». В ТРК «КУБа» образовался развлекательный кластер, состоящий из кафе «Aperoll», обновленного кафе «Рояля» и бара «5 фунтов».

Ежегодно на территории города открываются и функционируют сезонные заведения: летние кафе и летние залы, в парках, в местах отдыха и большого скопления населения. В летний период 2015 года в городе функционировало более 70 предприятий.

Много внимания уделяется повышению квалификации работников через систему конкурсов, фестивалей и т.п.

В городе сохранена сеть предприятий общественного питания, обеспечивающих бесплатным питанием малообеспеченных граждан. Ежедневно две столовые города посещают 435 человек.

В 2016 году основными направлениями работы в сфере общественного питания останутся:

- сохранение предприятий социальной направленности;
- сохранение закрытой сети предприятий питания в учреждениях образования и на промышленных объектах;
- развитие фуд-кортов при крупных торгово-развлекательных комплексах;
- развитие общественного питания в среднем ценовом сегменте;
- открытие новых предприятий общественного питания в строящихся микрорайонах города;
- повышение уровня сервиса и качества обслуживания посетителей через внедрение современных форм и методов обслуживания.

6. Платные услуги населению

В 2015 году сохранилась и усилилась тенденция снижения платежеспособного спроса населения на оказываемые услуги, и как следствие, замедлился рост объема их предоставления.

Объем платных услуг населению города в 2015 году составил 52 759,3 млн. рублей, 102,3 % в действующих ценах и 93,9 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2014 года.

В структуре объема реализации платных услуг наибольшую долю - 98 % занимают услуги связи, жилищно-коммунальные услуги, социальные услуги.

В структуре платных услуг населению города выросла доля жилищно-коммунальных услуги с 36,6 % в 2014 году до 37,1% в 2015 году, в связи с ростом тарифов.

Рынок бытовых услуг населению сохранил свою социальную значимость.

Бытовое обслуживание населения города Челябинска по учитываемым видам осуществляют 2 226 предприятий. В настоящее время развитие сферы бытового обслуживания населения сопровождается рядом серьезных негативных факторов: низкой рентабельностью большинства видов услуг, повышением цен на сырье, ростом стоимости энергетических ресурсов, коммунальных услуг.

Бытовые услуги востребованы населением, в связи с этим многие предприятия организуют приемные пункты в микрорайонах города.

В 2015 году было закрыто 50 и открыто 119 новых предприятий бытового обслуживания населения, общей площадью 36,4 тыс. кв. м. При этом создано 285 рабочих мест.

Сфера услуг жестко зависит от негативной динамики потребительского спроса. Снижение реальных доходов населения вследствие ухудшения финансового состояния предприятий реального сектора предполагает практически полный отказ от услуг не первой необходимости. В этих условиях важнейшими задачами для стабилизации сферы бытового обслуживания являются:

- создание условий для обеспечения качественными бытовыми услугами населения города Челябинска;
- повышение уровня обслуживания населения, за счет внедрения новых технологий, видов услуг и форм обслуживания;
- распространение опыта работы лучших предприятий, повышения профессионального мастерства и престижа профессий работников отрасли путем организации конкурсов, смотров, фестивалей.

7. Коммунальное хозяйство

Приоритетным направлением развития жилищно-коммунального хозяйства в 2015 году было проведение капитального и текущего ремонтов жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

В 2015 году были выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества 134 многоквартирных домов (внутридомовых инженерных систем, кровель, фасадов, фундаментов, подвальных помещений, лифтового оборудования) за счет средств собственников помещений и некоммерческой организации «Региональный оператор Челябинской области» на сумму 384,5 млн. рублей.

Произведен ремонт подъездов, крыш и фасадов, отмостков, внутридомовых инженерных систем, заменены почтовые ящики и оконные блоки в подъездах, устройства автоматизированной системы автоматического включения света в подъездах (датчики движения) и над подъездами (датчики на освещенность) в 322 многоквартирных домах на общую сумму 28,8 млн. рублей.

Выполнены мероприятия по обеспечению теплоснабжением многоквартирного дома в пос. Новосинеглазово, связанные с ликвидацией последствий чрезвычайной ситуации, на сумму 2,6 млн. рублей.

Кроме того, за счет средств бюджета города выполнена модернизация системы теплоснабжения поселков Сосновка, АМЗ и сетей теплоснабжения по ул. Гагарина и ул. Новосельской, а также сетей водоснабжения общей протяженностью 1,8 км. Проведены мероприятия по восстановлению благоустройства пос. Федоровка, по капитальному ремонту сетей ГВС и отопления (с заменой оборудования ГВС) многоквартирного дома по Комсомольскому пр., 76.

Дополнительно, за счет средств предприятий жилищно-коммунального комплекса, выполнены работы по капитальному ремонту 18,7 км - тепловых сетей, 32,9 км - сетей водоснабжения и водоотведения, 20,3 км - электросетей, на общую сумму более 600 млн. рублей.

В 2015 году в рамках муниципальной программы «Повышение энергоэффективности в жилищном фонде и на объектах, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска на 2014-2017 годы» проведено обследование 11 251 объекта, находящегося в муниципальной собственности, осуществлены работы:

- по установке 509 индивидуальных приборов учета в муниципальном жилищном фонде;
- по обеспечению комплекса мероприятий (ремонт, замена) приборов учета на 493 объектах, находящихся в муниципальной собственности;
- по внедрению телеметрических систем в учреждениях бюджетной сферы (46 ед.);
- по обеспечению комплекса мероприятий по функционированию телеметрических систем, установленных на 36 муниципальных объектах.

Оснащенность коллективными (общедомовыми) приборами учета многоквартирных домов в городе Челябинске, имеющих техническую возможность их установки, на 01.01.2016 составила 100 %.

Продолжались работы по благоустройству территории города. В соответствии с «Планом первоочередных мероприятий в районах города Челябинска на 2015 год», утвержденным решением Челябинской городской Думы, были проведены работы по благоустройству придомовых территорий, установке малых архитектурных форм, озеленению, санитарной обрезке деревьев, устройству ограждения, асфальтированию тротуаров и проездов с устройством парковки 197 многоквартирных домов на сумму 20,8 млн. рублей.

В рамках муниципальной программы «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Челябинска на 2014-2017 годы» выполнены мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий 21 многоквартирного дома с элементами благоустройства, в том числе: освещение, устройство ограждений, асфальтирование тротуаров и проездов с устройством парковки.

По программе «Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры и информации в городе Челябинске на 2013-2016 годы» в 2015 году были установлены пандусы в 2 многоквартирных домах.

Кроме того, проводятся работы по благоустройству и текущему содержанию территорий кладбищ города Челябинска:

- сбор и вывоз мусора с территории кладбищ;
- расчистка от снега дорог кладбищ;

- ручная и механизированная уборка территории кладбища «Братское»;
- устройство противопожарных минерализованных полос;
- устройство ограждений кладбища «Смолино»;
- двукратная акарицидная обработка территорий мест захоронения.

В 2015 году Администрация города продолжила проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами. За указанный период было организован и проведен 21 конкурс в отношении 577 многоквартирных домов, в том числе в отношении 57 домов-новостроек.

8. Транспортная система

Город Челябинск – крупный транспортный узел, через который проходят транспортные потоки из европейской части России в Сибирь, из Казахстана и Екатеринбурга.

Город Челябинск – узловая станция на историческом пути Транссиба, через которую проходят поезда, идущие по четырем направлениям: на север и северо-запад, на восток и на запад.

Станция Челябинск-Главный – главный железнодорожный вокзал и сортировочная станция в городе Челябинске. Станция обслуживает как пассажирские, так и грузовые перевозки. На станции есть локомотивное и вагонное депо, гостиница, музей истории Южно-Уральской железной дороги и музей подвижного состава под открытым небом.

Кроме того, в пределах города Челябинска находится несколько пассажирских станций и платформ для поездов пригородного сообщения, а также грузовые станции крупных промышленных организаций.

Международный аэропорт федерального значения «Челябинск» располагается в северо-восточной части города Челябинска, в 18 км от центра. Аэропорт имеет авиационное сообщение с крупнейшими городами России, странами ближнего и дальнего зарубежья. В 2015 году ОАО «Челябинское авиапредприятие» начало реализацию инвестиционного проекта «Реконструкция аэровокзального комплекса аэропорта города Челябинска», который вошел в число 4 приоритетных проектов Южного Урала.

В течение 2015 года предприятия пассажирского транспорта обеспечивали регулярное транспортное обслуживание жителей города Челябинска.

Действующая на территории города маршрутная сеть включает в себя 16 трамвайных, 16 троллейбусных и 88 автобусных маршрутов, из которых 50 обслуживаются немunicipальными перевозчиками. Для полноценного транспортного обеспечения жителей всех районов города в течение года производится корректировка маршрутной сети города и схем движения отдельных маршрутов.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановлением Администрации города Челябинска от 24.12.2015 № 335-п утвержден Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок.

В летний период 2015 года для перевозки горожан к садовым участкам и местам отдыха была организована работа 28 специальных сезонных маршрутов, на

которых предоставлялись льготы на проезд для отдельных категорий граждан в виде бесплатного проезда или льготной стоимости месячного проездного билета.

С 1 ноября 2015 года в соответствии с решением Челябинской городской Думы от 27.10.2015 № 14/21 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями пассажирского транспорта» изменен тариф на проезд пассажиров, провоз одного места ручной клади на всех видах городского пассажирского транспорта общего пользования с 15 рублей до 20 рублей за одну поездку. Тем не менее, Администрация города Челябинска сохранила систему скидок при безналичной оплате проезда и льготы на проезд для отдельных категорий граждан в виде бесплатного проезда или льготной стоимости проездного билета.

С 1 декабря 2015 года изменились условия предоставления льготного проезда в городском пассажирском транспорте для региональных льготников.

За 2015 год пассажирами муниципальных предприятий пассажирского транспорта совершено 107,8 миллионов поездок.

Парк подвижного состава муниципальных транспортных предприятий насчитывает: 309 трамваев, 235 троллейбусов, 332 автобуса.

Весь подвижной состав муниципальных предприятий оснащен бортовым навигационным оборудованием системы ГЛОНАСС/GPS.

В рамках программы «Приобретение газомоторных автобусов в городе Челябинске на 2015-2017 годы» в 2015 году было приобретено 32 газомоторных автобуса, что позволит значительно снизить расходы предприятия на топливо и улучшить работу социально значимых городских маршрутов. Кроме того, в 2015 году МУП «ЧелябГЭТ» был приобретен новый низкопольный трамвай Усть-Катавского вагоностроительного завода.

В целях повышения качества транспортного обслуживания населения и обеспечения доступности пассажирского транспорта общего пользования для инвалидов и маломобильных групп населения в рамках реализации муниципальной программы на условиях софинансирования бюджетов различного уровня в 2015 году дооборудовано светодиодными табло с указанием остановочных пунктов 43 единицы автотранспорта.

Разработан план развития городского пассажирского транспорта, реализация которого предусматривает три этапа в течение трех лет. В течение всего 2015 года велась масштабная работа по упорядочению деятельности немunicipальных перевозчиков.

Регулярно осуществляется контроль качества предоставления транспортных услуг немunicipальными перевозчиками. Совместно с Прокуратурой города проводятся выездные проверки по выявлению перевозчиков, осуществляющих деятельность без договора с уполномоченным органом местного самоуправления и специального разрешения. Совместно с ГИБДД УМВД России по городу Челябинску и УГАДН по Челябинской области проводятся мониторинги исполнения условий договора. По причине ненадлежащего исполнения договорных обязательств в течение 2015 года расторгнуто 27 договоров.

Ведется проработка вопросов о внедрении автоматизированной системы учета оплаты проезда, оплаты проезда транспортной картой, в том числе и для льготных категорий граждан независимо от формы собственности перевозчика.

9. Связь

Основным поставщиком услуг связи для населения города является Челябинский филиал ПАО «Ростелеком».

Монтированная номерная емкость ПАО «Ростелеком» по городу Челябинску составляет 431,6 тыс. номеров.

На рынке местной связи продолжается процесс замещения фиксированной связи мобильной, что ведет к сокращению количества стационарных телефонов.

Инвестиционная деятельность ПАО «Ростелеком» в 2015 году была направлена на сохранение доминирующего положения на рынке местной и зонавой телефонной связи и увеличение доли рынка по предоставлению доступа к сети Интернет.

За 2015 год в инфраструктуру связи города Челябинска ПАО «Ростелеком» инвестировано 656,0 млн. рублей, которые направлены на:

- строительство широкополосного доступа в новостройках, в городе введены в эксплуатацию 52 260 портов GPON, подключены к новым услугам связи 137 729 домохозяйств;

- проект «Безопасный город»: комплексная услуга по предоставлению информации о нарушениях правил дорожного движения, полученной посредством специальных технических средств с функциями фото- и видеозаписи, установлены камеры на 45 точках контроля скоростного режима и 3 точки охраны правопорядка города Челябинска;

- продолжились работы по проекту «Сеть доступа корпоративных клиентов» - строительство корпоративных сетей;

- проведена модернизация региональной автоматизированной системы централизованного оповещения.

Администрация города в части перевода государственных и муниципальных услуг в электронный вид активно сотрудничает с ПАО «Ростелеком» в рамках проектов «Информационное общество» и «Электронное правительство».

Потребности населения города в предоставлении услуг почтовой связи осуществляет Челябинский почтамт. Почтовая связь является неотъемлемым элементом социальной инфраструктуры города, самым доступным, экономичным и надежным средством общения между людьми.

Челябинский почтамт вкладывает собственные средства в развитие инфраструктуры, модернизацию методов и способов доставки пенсий, совершенствование работы. Универсальные почтовые услуги (пересылка писем и бандеролей) нерентабельны. Однако, учитывая их социальную направленность, Челябинский почтамт продолжает их оказывать, несмотря на то, что расходы на их обработку и доставку убыточны.

В 2015 году жителей Челябинска обслуживали 109 отделений почтовой связи. По входящему и исходящему обмену зарегистрировано почтовых отправок: писем, карточек и бандеролей - 45,3 млн. штук, на 1,2 % больше, чем в предыдущем году.

Набор услуг, сроки и способы работы почтовой службы меняются в зависимости от требований времени. Клиентам предлагается свыше 80 почтовых, финансовых, инфокоммуникационных и прочих услуг, укрепляются позиции на рынке денежных переводов и в первую очередь, в сегменте «мгновенных переводов».

Для повышения эффективности деятельности и рентабельности оказываемых услуг в 2016 году запланирован комплекс мероприятий, предусматривающий модернизацию и развитие почтовой инфраструктуры, обновление транспортного

парка предприятия и замену изношенного технологического оборудования в отделениях почтовой связи.

10. Уровень жизни населения

Важнейшими предпосылками обеспечения качества жизни человека являются оптимальное сочетание и достижение таких значимых показателей, как достойная заработная плата, уровень пенсии, социальные выплаты, социальное страхование, доступ к современным системам здравоохранения и образования, благоустройство жилищного фонда. В материальном выражении все эти параметры являются основными составляющими денежных доходов населения.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий города составила 32 725,3 рублей.

№ п/п	Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.
10.1.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата всех работников (без выплат социального характера) по «чистым» видам экономической деятельности, рублей,	29358,6	31217,1	32725,3
	в том числе по основным видам экономической деятельности:			
	– обрабатывающие производства	28542,4	30120,3	31993,8
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	37943,8	40790,1	44641,2
	– строительство	28241,2	31719,3	31994,8
	– оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	22619,6	23736,7	25260,4
	– транспорт и связь	31745,1	33218,1	35066,2
	– финансовая деятельность	45713,4	46141,8	46658,5
	– образование	22199,5	24805,1	26204,0
	– здравоохранение и предоставление социальных услуг	24952,8	27991,5	29590,9

Помимо заработной платы важнейшим, а зачастую единственным источником доходов для трети населения является пенсия. Средний размер назначенных пенсий к концу года повысился до 12 456,5 рублей, что на 11,2 % выше, чем в прошлом году. В 2015 году 26,0 тыс. одиноко проживающих пенсионеров получили субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.

11. Здравоохранение

Одним из основных индикаторов благополучия жителей города является состояние системы здравоохранения.

В 2015 году медицинскую помощь населению города оказывала 41 муниципальная медицинская организация. Общая численность медицинских работников составляла 9 168 человек, в том числе врачей 3 352 человек, среднего медицинского персонала 5 816 человек.

На протяжении года в городе проводились мероприятия по повышению доступности и качества медицинской помощи населению и укреплению материально-технической базы лечебных учреждений. Объем финансирования отрасли в 2015 году за счет средств бюджетов всех уровней составил 8 005 млн. рублей.

За прошедший год в медицинские организации города пришли работать 99 врачей и 125 специалистов среднего медицинского персонала, прошли профессиональную подготовку и повысили квалификацию 1 026 врачей и 1 062 специалиста среднего медицинского персонала.

С целью создания условий для привлечения и закрепления специалистов было выделено 9 жилых помещений: 1 квартира для врача, 8 комнат в общежитии для среднего медицинского персонала.

В течение года проводилась работа по ремонту и оснащению медицинских организаций города, в том числе за счет средств бюджета города.

Был проведен ремонт отделения реанимации в МАУЗ ОТКЗ ГКБ № 1, операционного блока и отделения травматологии в хирургическом корпусе МБУЗ ГКБ № 6, закончен ремонт геронтологического и поликлинического отделений МБУЗ ГКБ № 11, дневного стационара терапевтического профиля МБУЗ ГБ № 14.

Приобретено стоматологическое оборудование, УЗИ-сканеры, эндоскопическое оборудование для ряда медицинских организаций.

Одно из приоритетных направлений деятельности здравоохранения города - охрана здоровья женщин и детей. В 2015 году МБУЗ ДГКБ № 2 завершился ремонт офтальмологического отделения. Установлена новая система Stellaris Vision Enhancement для одномоментного оперативного лечения заболеваний хрусталика у детей с сопутствующими изменениями переднего отрезка и стекловидного тела.

На базе МБУЗ ДГКП № 9 эффективно функционирует консультативно-диагностический центр (КДЦ), оказывающий первичную специализированную медико-санитарную помощь детям Челябинска и Челябинской области. В 2015 году в центр обратилось 19 869 человек.

В городе функционируют 12 офисов врачей общей практики и 2 отделения общеврачебной практики, 5 Центров здоровья. За 2015 год ими оказаны услуги более чем 36 тыс. пациентам.

В структуру скорой медпомощи города Челябинска в 2015 году входили 79 бригад, в том числе 25 специализированных и 54 линейных. Кроме того, в медицинских организациях города оказывают квалифицированную помощь 11 кабинетов неотложной медицинской помощи. В течение года за неотложной медицинской помощью обратились 40 371 человек.

Высокотехнологичную медицинскую помощь получили более 1 870 жителей города.

С целью раннего выявления неинфекционных заболеваний продолжалась работа по диспансеризации. За 2015 год более 150 тыс. человек взрослого населения прошли обследование, проведена диспансеризация детей-сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации (1 841 детей), а также детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в приемных семьях (1 788 детей). Более

50 тыс. детей прошли медицинские осмотры при поступлении в образовательные учреждения и в период обучения.

В рамках мероприятий по контролю за эпидемиологической ситуацией и предупреждению инфекционных заболеваний было закуплено 6 435 доз вакцины для профилактики клещевого энцефалита и 170 доз иммуноглобулина человека против клещевого энцефалита.

Для больных сахарным диабетом приобретены сахароснижающие препараты на сумму более 3 млн. рублей.

В 2016 году планируется организация офисов врачей общей практики в новых микрорайонах города, расширение паллиативной помощи, организация кабинетов амбулаторной хирургии для детского населения города, проведение диспансеризации населения и лиц, имеющих факторы риска сердечно-сосудистых заболеваний, а также профилактическая работа с населением на здоровый образ жизни.

12. Физкультура и спорт

В городе более 336 тыс. человек охвачены различными формами физической культуры и спорта, из них на постоянной основе в спортивных секциях - более 212 тыс. горожан. Работают 52 детско-юношеские спортивные школы, в которых занимается более 37,5 тыс. детей и подростков, 7 команд входят в высшую и суперлиги.

В 2015 году в городе проведено 500 городских соревнований, в которых приняло участие более 200 тыс. человек. Самые массовые из них: «Лыжня России», «Российский азимут», пробег «По зову души», легкоатлетическая эстафета, Всероссийские соревнования юных хоккеистов «Золотая шайба», соревнования по футболу среди любительских команд «Кожаный мяч», Всероссийские соревнования по стритболу «Оранжевый мяч», Всероссийский день бега «Кросс наций».

Во всех районах города проведены спортивные праздники, посвященные всероссийскому Дню физкультурника, спортивно-массовые мероприятия к Дню города, спартакиады среди районов города и промышленных предприятий, учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, спортивно-массовые мероприятия по месту жительства (турниры по мини-футболу среди дворовых команд, по хоккею с мячом).

В 2015 году в городе были проведены соревнования международного уровня: традиционный фестиваль единоборств «За Россию!», Чемпионат Мира по тхэквондо, в котором приняли участие спортсмены из 36 стран. Оргкомитет чемпионата мира и руководители Всемирной федерации тхэквондо назвали челябинский чемпионат лучшим в истории, а выступление российской команды стало лучшим за всю историю ее участия на чемпионатах мира. Сборная команда России в общемедальном зачете заняла 10 место, завоевав 7 медалей, одну из которых принесла челябинка, воспитанница муниципальной спортивной школы «Корё» - Ольга Иванова.

На первых в истории Европейских играх, в сборной команде России участвовали 8 сильнейших челябинских спортсменов, которые завоевали для страны 1 золотую, 2 серебряных, 4 бронзовых медали.

В 2015 году в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации по возрождению комплекса ГТО в Челябинске открыты 4 центра тестирования, расположенные на муниципальных спортивных сооружениях, где любой желающий может самостоятельно или под руководством опытных инструкторов подготовиться к

выполнению и сдаче норм комплекса ГТО. Ведется регистрация жителей города Челябинска на сайте gto.ru, где каждому зарегистрированному присваивается индивидуальный ID-номер.

Продолжена работа по улучшению материально-технической базы муниципальных спортивных учреждений: МБУ «Спортивный комплекс «Лидер», стадион «Центральный», территория МБУ «Дворец спорта «Метар-Спорт». На берегу Шершневого водохранилища сдана в эксплуатацию первая очередь гребной базы МБУ ДОД СДЮСШОР № 11 по гребле на байдарках и каноэ, продолжается строительство второй очереди.

Кроме этого, идут работы по реконструкции стадиона и обустройству парка в поселке Новосинеглазово с привлечением средств ОАО «Трубодеталь».

Большое внимание уделяется занятости детей и подростков в летний период. В 2015 года более 13 тыс. учащихся 52 муниципальных спортивных школ были охвачены оздоровительными мероприятиями, из них 7 000 человек в загородных лагерях. Несмотря на сложную экономическую ситуацию, показатели охвата учащихся муниципальных спортивных школ сохранены на уровне 2014 года.

Оздоровление учащихся спортивных школ проходило в форме учебно-тренировочных сборов на базе загородных оздоровительных лагерей. Помимо этого, учащиеся спортивных школ традиционно проводят летние каникулы в городских лагерях, где тренеры-преподаватели совместно с работниками общеобразовательных школ организуют для детей и подростков спортивно-массовые мероприятия.

Дополнительно в рамках программы «Патриотическое воспитание молодых граждан города Челябинска на 2013-2015 годы» из бюджета города Челябинска выделено финансирование в размере 546,3 тыс. рублей на проведение полевых лагерей, туристических походов, сплавов и экспедиций для детей и молодежи.

Администрацией города Челябинска проводится работа по увеличению сети муниципальных спортивных учреждений. В микрорайоне Чурилово открыто отделение МБУ ДОД ДЮСШ «Буревестник», где на бесплатной основе занимаются различными видам единоборств более 150 детей и подростков.

С целью поддержки команд мастеров, повышения уровня развития массовых игровых и технических видов спорта и увеличения числа занимающихся проведены мероприятия по поддержке 12 команд мастеров: организованы соревнования по игровым видам спорта, учебно-тренировочные сборы и соревнования различного уровня, приобретен спортивный инвентарь и оборудование.

Планомерная работа по максимальному вовлечению горожан в активные занятия физической культурой и спортом – это основной инструмент достижения главной цели – формирования здорового образа жизни жителей города Челябинска.

13. Образование

В 2015 году продолжилось обновление и оптимизация структуры сети образовательных учреждений, создание безопасных, комфортных, современных условий для обучения и воспитания детей, путем обновления образовательной среды, развитие системы выявления и поддержки одаренных детей и талантливой молодежи, обеспечение доступности образования для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Муниципальная образовательная сеть состоит из 470 учреждений различных типов и видов.

В 2015 году была преобразована сеть дошкольных образовательных учреждений:

- введено в эксплуатацию два детских сада-новостройки и реорганизовано два дошкольных учреждения;

- с целью укрупнения реорганизованы 3 общеобразовательных учреждения.

Всего в системе образования города Челябинска работает 29,2 тыс. человек, из них педагогических работников - 15,5 тыс. человек.

В 2015/2016 учебном году средняя педагогическая нагрузка составила 1,49 ставки (в общеобразовательных учреждениях - 1,66 ставки, в дошкольных образовательных учреждениях - 1,24 ставки).

В 2015 году на 4 % увеличилось количество учащихся в школах города и достигло 116 137 человек.

Все учащиеся общеобразовательных учреждений города Челябинска обучаются в учреждениях, отвечающих современным требованиям образовательного процесса.

Сохраняется тенденция сокращения контингента обучающихся в вечерних школах и вечерних отделениях: с 1 724 человек в 2014 учебном году до 1 358 человек в 2015 году.

Число открытых классов в школах города увеличилось на 112 ед. и составило 4 797 классов, средняя наполняемость классов составляет 25 человек.

Уменьшилось количество обучающихся во 2 смену от общего количества обучающихся с 29,1 % в 2014/2015 учебном году до 24,8 % на начало 2015/2016 учебного года.

Количество обучающихся в коррекционных классах составило 2 198 человек.

Охват методическими мероприятиями специалистов муниципальной системы в 2015 году составил 94,3 %, консилиумы специалистов функционируют в 116 общеобразовательных учреждениях.

В 2015 году в школах города открыто 10 кадетских классов. Общее количество кадетских классов при поддержке военных и гражданских структур составило 167, в них обучается 4 209 детей.

Большое внимание Администрация города Челябинска уделяет решению вопросов создания дополнительных дошкольных мест. Количество дошкольников, посещающих детские сады, в городе увеличилось на 5,6 %, составив на конец 2015 года 73 845 детей (в том числе в муниципальных образовательных учреждениях 72 687 детей).

В 2015 году было дополнительно создано 4 029 мест, в том числе:

- 510 мест открыто за счет ввода в эксплуатацию 2 садов - новостроек;
- 225 мест за счет завершения реконструкции 2-х детских садов;
- 399 мест за счет перепрофилирования функциональных кабинетов;
- 2 450 мест за счет доукомплектования сети групп;
- 445 мест в группы кратковременного пребывания детей.

Общий охват дошкольным образованием детей в городе Челябинске на 01.01.2016 года составил 83,6 %, охват детей от 3 до 7 лет составляет 100 %.

Реализация мероприятий муниципальной программы «Организация питания воспитанников и обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях города Челябинска на 2014-2016 годы» с объемом финансирования 392,8 млн. рублей позволила сохранить действующий перечень льготных категорий и обеспечить охват горячим питанием в 2015 году в общеобразовательных учреждениях 77 % учащихся, в дошкольных учреждениях - 100 %.

Особое внимание уделяется организации отдыха, оздоровления и занятости детей города в каникулярное время. В 2015 году в загородных оздоровительных лагерях отдохнуло 20,9 тыс. детей, в городских оздоровительных лагерях - 21,2 тыс. детей.

Традиционно продолжалась работа по организации профильных, тематических смен, учебно-тренировочных сборов для организованных групп детей, занимающихся спортом, интеллектуально-творческой деятельностью с целью совершенствования их мастерства, которые проводятся по специальным образовательным программам, как правило, на базе загородных стационарных лагерей.

В рамках муниципальной программы «Патриотическое воспитание молодых граждан города Челябинска на 2013-2015 годы» было организовано и проведено 135 мероприятий патриотической направленности, в том числе летних полевых лагерей, походов, сплавов, экспедиций, поисковых отрядов, в них приняло участие 2 127 человек.

В 2015 году для подготовки муниципальных образовательных организаций к новому учебному году в 69 школах был произведен ремонт кровли, в 26 - ремонт фасадов, в 11 образовательных учреждениях восстановлено ограждение по периметру территории. Кроме того, благоустроены 18 спортивных площадок и стадионов, произведен ремонт инженерных и электрических сетей в 192 учреждениях, а также ремонт учебных помещений и мест общего пользования в 55 образовательных учреждениях.

Во всех образовательных учреждениях проведены мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению (в 25 образовательных учреждениях произведена замена оборудования).

В 2015 году образовательные учреждения города Челябинска участвовали и становились победителями на областном уровне:

- конкурсов педагогических коллективов и учителей, реализующих образовательные программы «Современные образовательные технологии»;
- конкурсов образовательных учреждений, реализующих программы по работе с одаренными детьми, с целью развития предметных лабораторий;
- конкурсов на проведение мероприятий по формированию сети общеобразовательных организаций, в которых созданы условия для инклюзивного образования детей-инвалидов и других.

В городе Челябинске насчитывается 45 образовательных организаций высшего и профессионального образования, в которых обучается около 116 тыс. студентов.

Количество образовательных организаций высшего образования – 23 единицы, в том числе:

- 12 государственных образовательных организаций высшего образования;
- 11 негосударственных образовательных организаций высшего образования.

Количество профессиональных образовательных организаций – 22 единица, в том числе:

- 16 государственных профессиональных образовательных организаций;
- 6 негосударственных профессиональных образовательных организаций.

Крупнейшими вузами города являются:

- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет);

- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Челябинский государственный университет»;
- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский государственный педагогический университет»;
- государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;
- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Челябинская государственная академия культуры и искусств»;
- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский государственный университет физической культуры»;
- Челябинский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

14. Культура

Для полноценного отдыха жителей и организации их досуга в городе действует 48 муниципальных библиотек, 13 детских школ искусств, 9 скверов и 8 мест массового отдыха, Зоопарк, культурно досуговые учреждения, муниципальные театры, кинотеатры. К сети учреждений культуры присоединилось МАУ «Культурные традиции».

В течение 2015 года Администрация города Челябинска обеспечивала работу подведомственных муниципальных учреждений, а также создавала условия для стабильного функционирования всей сети учреждений культуры.

Большое внимание в городе уделяется работе с одаренными детьми. В 2015 году были проведены мероприятия по укреплению материально-технической базы детских школ искусств города Челябинска.

За счет различных источников финансирования были пополнены методической и учебной литературой фонды школьных библиотек, приобретены музыкальные инструменты и оборудование для занятий хореографией, живописью, лепкой, установлены камеры видеонаблюдения, приобретены концертные костюмы для творческих коллективов, мультимедийное оборудование и интерактивные доски для реализации инновационных методик преподавания, в том числе и дистанционных. Кроме того, школами проводились планомерные работы по аттестации рабочих мест, повышению комфортности пребывания участников образовательного процесса (педагогов, детей и их родителей) в помещениях образовательных учреждений. Все школы успешно прошли экспертизу подготовки к работе в 2015-2016 учебном году.

В 2015 году продолжена реализация творческих проектов школ искусств: Гала-концерта «Музыка детских сердец», Новогоднего проекта «Приключения новогодней песенки», общегородского праздника «Все начинается со школьного звонка», культурно-образовательного проекта «Шелковый путь дружбы», городского фестиваля-конкурса «Музыка уральских композиторов» и других.

Принимавшая участие в общероссийском конкурсе «50 лучших детских школ искусств России» МБУДО «ДШИ № 8» им. Ю.Г. Суткового вошла в ТОП 50 лучших детских школ искусств России. Кроме того, эта школа стала лауреатом IV Всероссийского конкурса «100 лучших учреждений дополнительного образования Российской Федерации». МБУДО «ДШИ № 3» города Челябинска стала лауреатом II Всероссийского конкурса.

Всего в детских школах искусств города Челябинска обучается 7 122 ребенка (из них 59 детей с ограниченными возможностями здоровья).

Помимо традиционных программ в 13 детских школах искусств реализуются дополнительные предпрофессиональные общеобразовательные программы в области искусства, по ним обучается около 1 000 учащихся.

В феврале 2015 года в Челябинске проводился III Всероссийский фестиваль авторского кино «Полный артхаус» с показами кинофильмов мастер-класса и пресс-конференций. Мероприятия посетили 5 000 зрителей.

В марте 2015 года был проведен III Международный фестиваль-лаборатория спектаклей малых форм «СНЕЛОБЕК ТЕАТРА». Гости стали театры из Сербии, Молдовы, Грузии, Израиля, Казахстана, городов: Пермь, Омск, Скопин, Златоуст, Екатеринбург. На 14 фестивальных спектаклях присутствовали 1 900 зрителей. Впервые с целью расширения аудитории и повышения доступности использовалась онлайн трансляция программы фестиваля.

Спектакль Челябинского театра современного танца в постановке Ольги Пона «Встречи» стал номинантом национальной театральной Премии «Золотая Маска» в номинациях «Лучший спектакль в современном танце», «Лучшая работа хореографа».

Кроме того, на ежегодной церемонии вручения премии «Признание» коллектив Нового художественного театра удостоился звания «Лучший коллектив года».

В рамках Года литературы проведены мероприятия: Детской джазовой студии «Беби-джаз» концерт ко Дню учителя с литературными мизансценами, кинотеатром «Знамя» проект «Поэты в Челябинске», поэтические встречи с поэтами из Москвы, Санкт-Петербурга, Одессы. В МБУК «Зоопарк» проведено 19 мероприятий с участием около 4,2 тыс. человек.

В «Литературных вечерах в НХТ» А. Майером была прочитана поэма С. Есенина «Анна Снегина» и состоялся показ моноспектакля на стихи С. Есенина «О, верю, верю, счастье есть» с участием 633 человек.

Парки и скверы Челябинска по-прежнему остаются любимыми местами отдыха жителей города. В течение 2015 года проводилось оснащение мест отдыха площадками для занятий спортом, видеонаблюдением, бесплатным Wi-Fi, производился ремонт и техническое обслуживание аттракционов, детских площадок, малых форм, была проведена противоклещевая обработка.

В МАУ «Сад Победы» произведены работы по установке навигационных стендов, реставрации гранитного основания «Памятника Тракторозаводцам», реставрации имеющихся и установке новых панелей-кронштейнов на «Аллее ветеранов».

МАУ «Центральный парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина» приобретены консоли для праздничного оформления территории парка, установлены новые скульптурные композиции: мостик для замочков молодоженов, солнечные часы, был залит новый бесплатный открытый ледовый каток на большом карьере и построена тубинг трасса.

В III квартале выполнены работы второй очереди в Сквере «Семейный»: организованы спортивные площадки, беговые дорожки, установлены силовые тренажеры.

В июле 2015 года МБУК «Зоопарк» открыл Парк динозавров «Затерянный мир». В Динопарке воссозданы картины жизни динозавров в Мезозойскую эру, насчитывается 14 роботов-динозавров. Кроме того, экспозиция МБУК «Зоопарк» пополнилась экспозицией «Экзотеррариум», которая включает 41 особь 24 видов животных.

Сеть муниципальных театров города Челябинска представлена 3 учреждениями: МБУК «Челябинский театр современного танца», МАУ «Челябинский Центр искусств «Театр+Кино», МАУ «Кинотеатральный центр для детей и молодежи «Спартак». В течение года количество посетителей муниципальных театров составило 83,3 тыс. человек.

Приоритетными направлениями деятельности учреждений культурно-досугового типа являются: возрождение и развитие традиционной народной культуры, сохранение, пропаганда и развитие национальных культур, работа с детьми, молодежью, семьей, ветеранами, пожилыми людьми. Многолетнее сотрудничество сложилось с различными структурами, организациями и общественными объединениями города Челябинска: в тесном контакте учреждения находятся с общеобразовательными учреждениями, дошкольными учреждениями, детскими домами, интернатами, с районными Советами ветеранов, КТОСами, библиотеками.

Библиотеки по-прежнему востребованы обществом, растет количество читателей и посещений. В 2015 году по сравнению с 2014 году количество читателей увеличилось на 2,3 тыс. человек.

Каждый пятый житель города посещает муниципальные библиотеки, 19 библиотек из 48 доступны для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

Сохранилась негативная тенденция снижения показателя обновления библиотечного фонда муниципальных библиотек вследствие удорожания книжной продукции и уменьшения бюджетных ассигнований на пополнение библиотечного фонда.

15. Экология

Промышленная и хозяйственная деятельность организаций города Челябинска оказывает существенное влияние на состояние окружающей среды.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Челябинске формируется под влиянием выбросов предприятий черной и цветной металлургии, энергетики, машиностроения, стройиндустрии и автотранспорта.

Наивысший уровень загрязнения атмосферного воздуха наблюдается в периоды неблагоприятных метеорологических условий, способствующих скоплению вредных примесей в приземном слое, в районах, подверженных влиянию крупных промышленных предприятий.

Основным местом складирования и хранения промышленных отходов являются шлакозолоотвалы промышленных предприятий. Бытовые и часть промышленных отходов, подобных бытовым, размещаются на территории городской свалки, расположенной в черте города Челябинска.

Значительный резерв для развития территории составляют санитарно-экологическое состояние и совершенствование системы управления обращением с отходами производства и потребления на территории города Челябинска. В настоящее время с этой целью уже осуществляются различные мероприятия:

- ликвидация отходов с несанкционированных свалок;
- вывоз жидких бытовых отходов из жилого фонда, не имеющего централизованной системы водоотведения;
- проведение работ с безнадзорными животными.

Общая площадь зеленых насаждений в городе Челябинске – 12 215 га, что составляет 102,8 кв. м/человек.

В городе насчитывается 8 городских и районных парков, 128 скверов, 19 бульваров общей площадью 703 га.

Основные работы по противопожарным мероприятиям на озелененных территориях города Челябинска проводятся в рамках муниципальной программы «Оздоровление окружающей среды города Челябинска на 2013-2016 годы»:

- санитарная очистка площадей от кустарника и мелколесья;
- санитарная очистка площадей от буреломных деревьев и валежника;
- устройство противопожарных минерализованных полос.

В целях реконструкции зеленых насаждений и снижения риска возникновения аварийных ситуаций при падении старовозрастных деревьев на территории города Челябинска проведены работы по омолаживающей и санитарной обрезке аварийно-опасных деревьев.

III. Конкурентные преимущества

Челябинск – входит в группу крупнейших городов – миллионников России и является одним из основных центров Уральского Федерального округа.

Ведущий промышленный центр с предприятиями металлургии, машиностроения и металлообработки, приборостроения, лёгкой и пищевой промышленности. Занимает устойчивое экономическое положение и имеет большой потенциал для дальнейшего развития.

Челябинск является областным центром, что способствует сосредоточению в нем транспортных потоков, финансовых ресурсов, рабочей силы и других факторов.

Выгодное географическое положение – город Челябинск расположен на пересечении транспортных путей, идущих с севера на юг, с запада на восток (Транссибирская магистраль, федеральные дороги: М 5, М 36, М 51, международный аэропорт) и статус административного центра позволяют выстраивать систему крупного транспортно-логистического центра.

IV. Оперативно обновляемая информация

1. Перечень свободных промышленных площадок предприятий города Челябинска для организации бизнеса, по состоянию на 01.04.2016

№ п/п	Наименование показателей	Информация
ЗАО «Челябинский завод технологической оснастки»		
1	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Челябинск, Копейское шоссе, 5П
2.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Частная
3.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное, административное, складское
4.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
5.	Свободные земли производственного назначения, га	1,2
6.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 1050 кв. м, в том числе (пообъектно): – офисные помещения; – производственные помещения; – складские помещения	600 400 50
7.	Ответственный исполнитель (ф.и.о.), контактный телефон, электронная почта	Директор по внешнеэкономическим связям Попов Юрий Борисович, тел.: 8(351)247 74 66, e-mail: 2479304@mail.ru
ФГУП Завод «Прибор»		
1	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Челябинск, Комсомольский пр. 29
2.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Федеральная
3.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное, административное, складское, бытовое
4.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
5.	Свободные земли производственного назначения, га	-
6.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 15657,9 кв. м, в том числе (пообъектно): – административно бытовой корпус-1; – административно бытовой корпус-2; – административно бытовой корпус-3; – производственный корпус-2; – механосборочный корпус	585,5 209,7 1391,2 8223,2 5248,3
7.	Ответственный исполнитель (ф.и.о.), контактный телефон, электронная почта	Главный инженер Пономарев Юрий Геннадьевич, тел.: 8(351)798 04 04

№ п/п	Наименование показателей	Информация
ОАО «Челябинский автомеханический завод»		
1	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Челябинск, ул. Рождественского, 13
2.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Частная
3.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Административное, складское
4.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда, продажа, совместная деятельность
5.	Свободные земли производственного назначения, га	-
6.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 11033 кв. м, в том числе (пообъектно): – производственный корпус № 2 (литер «Б-1»); – крытая автостоянка (пролет дизельных клапанов) (литер «Б-2»); – депо автокар	8000 2380 653
7.	Ответственный исполнитель (ф.и.о.), контактный телефон, электронная почта	Заместитель начальника юридического отдела Глушкова Татьяна Васильевна, тел.: 8 (351)775 01 93
ООО «Технопарк «Тракторозаводский»		
1	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
2.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Частная
3.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное, административное, бытовое
4.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
5.	Свободные земли производственного назначения, га	-
6.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 61459,5 кв. м, в том числе (пообъектно): – производственный корпус № 1; – производственный корпус № 2; – производственный корпус № 3; – производственный корпус № 5	40646,8 10032,5 7968,0 2812,2
7.	Ответственный исполнитель (ф.и.о.), контактный телефон, электронная почта	Начальник отдела перспективного развития и инвестиций Кривonosов Алексей Вадимович, тел.: 8(351)778 41 97, 89321100008, e-mail: krivonosov72@gmail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
ОАО «Челябинский завод «Теплоприбор»		
1	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Челябинск, ул. 2-я Павелецкая, 36
2.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Частная
3.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное, административное, складское
4.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
5.	Свободные земли производственного назначения, га	2
6.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв. м, в том числе (пообъектно): – офисные помещения (корпус № 1) – производственно-складские помещения (корпус № 1) – производственно-складские помещения (корпус № 3) – производственно-складские помещения (корпус № 5) – производственные помещения (вставка 6-61)	от 18 до 1570 от 25 до 100 от 390 до 1850 236 350
7.	Ответственный исполнитель (ф.и.о.), контактный телефон, электронная почта	Специалист по маркетингу отдела по управлению имуществом Попова Марина Валерьевна, тел.: 8(351)725 75 77, e-mail: mvpopova@tpchel.ru, arenda@tpchel.ru

2. Перечень земельных участков, расположенных на территории города Челябинска под коммерческое и жилищное строительство, предназначенных для выставления на аукцион по продаже земельных участков, а также прав на них, по состоянию на 01.04.2016

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение земельного участка (наименование объекта строительства)
<i>Многоэтажное жилищное строительство</i>			
Центральный район			
1.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19	1,3197	Для строительства жилого дома № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной автостоянки № 20 (стр.)
2.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:	1,0394	Для строительства жилого дома № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными общественными помещениями

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение земельного участка (наименование объекта строительства)
	г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19		
3.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19-3	0,9821	Для строительства жилого дома № 6 (стр.) со встроено-пристроенными общественными помещениями
4.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19-3	1,0235	Для строительства жилого дома № 7 (стр.) со встроено-пристроенными общественными помещениями
5.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19	1,1137	Для строительства жилых домов № 2 (стр.) со встроено-пристроенными общественными помещениями, ТП № 8 и подземной автостоянки № 20 (стр.)
6.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19	2,2941	Для строительства жилых домов № 4, № 5 (стр.) со встроено-пристроенными общественными помещениями, подземной автостоянки № 21 (стр.) и ТП № 12
7.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19	1,9128	Для строительства жилых домов № 7, № 8, № 9, № 10, № 11 (стр.) со встроено-пристроенными общественными помещениями и ТП № 11
8.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19	1,5797	Для строительства жилых домов № 12, № 13 (стр.) со встроено-пристроенными общественными помещениями, подземной автостоянки № 22 (стр.) и ТП № 10
9.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19	1,9054	Для строительства жилых домов № 14, № 15, № 16 (стр.) со встроено-пристроенными общественными помещениями и ТП № 9
10.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19-3	2,1415	Для строительства жилых домов №№ 1, 2 (стр.) со встроено-пристроенными общественными помещениями, жилого дома № 3 (стр.), подземной автостоянки № 16 (стр.) и ТП № 15
11.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19-3	2,9114	Для строительства жилых домов №№ 11, 12, 13 (стр.) со встроено-пристроенными общественными помещениями, магазина № 14 (стр.), подземной автостоянки № 15 (стр.) и ТП № 14
12.	Право на заключение договора аренды земельного участка,	1,1598	Для строительства жилого дома № 3 (стр.) со встроено-пристроенными общественными

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение земельного участка (наименование объекта строительства)
	расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19		помещениями и подземной автостоянки № 21 (стр.).
13.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19-3	2,0978	Для строительства жилых домов №№ 4,5 (стр.) со встроенно-пристроенными общественными помещениями, подземной автостоянки № 20 (стр.) и ТП № 16
14.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19-3	2,7829	Для строительства жилых домов №№ 8,9 (стр.) со встроенно-пристроенными общественными помещениями, жилого дома № 10 (стр.), подземной автостоянки № 19 (стр.) и ТП № 13
Тракторозаводский район			
15.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон «Тополинный», жилой район Чурилово, участок № 1 (стр.).	0,4203	Для строительства заблокированных жилых домов
<i>Индивидуальное жилищное строительство</i>			
Центральный район			
16.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Невская, № 202Б (стр.)	0,0733	Для строительства индивидуального жилого дома
17.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Еловая	0,2	Для строительства индивидуального жилого дома
18.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 35	0,1218	Для строительства индивидуального жилого дома № 5 (стр.)
19.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 35	0,1125	Для строительства индивидуального жилого дома № 6 (стр.)
20.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 35	0,1275	Для строительства индивидуального жилого дома № 9 (стр.)
21.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 35	0,143	Для строительства индивидуального жилого дома № 56А (стр.)
22.	Право на заключение договора	0,096	Для строительства индивидуального жилого

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение земельного участка (наименование объекта строительства)
	аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Соловьиная, № 19А (стр.)		дома
Ленинский район			
23.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Магнитогорская, 80 (стр.)	0,1051	Для строительства индивидуального жилого дома
24.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Согласия, 180-а (стр.)	0,0806	Для строительства индивидуального жилого дома
25.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Прессовщиков, 1	0,0423	Для строительства индивидуального жилого дома
26.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Кольцевая	0,1662	Для строительства индивидуального жилого дома
Тракторозаводский район			
27.	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Самохина, 29-г	0,0481	Для строительства индивидуального жилого дома
<i>Коммерческое строительство</i>			
Центральный район			
28.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, Западное шоссе	0,2486	Для строительства объекта торгово-бытового назначения с административными помещениями
Курчатовский район			
29.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, поселок Керамзавода, восточнее дома № 53-а	0,2195	Для строительства новых объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными видами использования
30.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, Комсомольский проспект, между домами № 85 и № 93	0,07	Для строительства центра бытового обслуживания населения
31.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, Комсомольский проспект	1,8941	Для строительства многоуровневой автостоянки с сервисным комплексом, спортивным комплексом

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение земельного участка (наименование объекта строительства)
32.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Автодорожная	6,0063	Для строительства новых объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными видами использования
33.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, проезд Большой Западный	0,5765	Для строительства объекта хранения транспорта
34.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Ирбитская 2	1,8335	Для строительства многоуровневая автостоянка
35.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, Комсомольский проспект	0,1612	Для строительства КБО с кафе
Калининский район			
36.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Артиллерийская	0,5298	Для строительства автокомплекса
37.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Ижевская	0,12	Для строительства административного здания
Ленинский район			
38.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, Копейское шоссе, 19-б	0,415	Для строительства комплекса обслуживания
39.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Игуменка	0,5204	Для строительства многоуровневой автостоянки на 300 машино-мест с сервисным комплексом
40.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, Копейское шоссе, юго-западнее территории бывшего троллейбусного депо № 3 по Копейскому шоссе, 36	0,4515	Для строительства ремонтно-производственного депо (гараж)

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение земельного участка (наименование объекта строительства)
41.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, с южной стороны здания по пер. Бугурусланскому, 1	0,03	Для строительства наземного перехода
42.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	0,781	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 17)
43.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	0,6345	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 13)
44.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	0,6067	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 14)
45.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	1,0043	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 15)
46.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	0,8922	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 16)
47.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	0,3772	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 109)
48.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	0,594	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 109)
49.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	0,594	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 110)
50.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:	0,808	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 116)

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение земельного участка (наименование объекта строительства)
	г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская		
51.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	0,7399	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 117)
52.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	0,4983	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 125)
53.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	0,5094	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 124)
54.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Днепровская, 21	0,4008	Для строительства подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей
55.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Игуменка (автодорога «Меридиан»)	0,0951	Для строительства складских помещений
56.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Руставели	0,03	Для строительства нежилого здания
57.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, пересечение ул. Магнитогорской и ул. Чистопольской	1,4685	Для строительства автостоянки с пандусами с автосервисом, станции техобслуживания легковых автомобилей, насосной
58.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Туруханская	0,0832	Для строительства аптеки
59.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	0,1268	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 108)

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение земельного участка (наименование объекта строительства)
60.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	0,8949	Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 113)
61.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Туруханская	0,3019	Для строительства кафе
62.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, Копейское шоссе	0,0988	Для строительства автоматической автозаправочной станции
Тракторозаводский район			
63.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, жилой район Чурилово, микрорайон Развязка, № 184 (стр.)	0,5162	Для строительства магазина № 184 (стр.)
64.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Зальцмана	0,1981	Для строительства многоуровневой автостоянки
65.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Трашутина	0,3714	Для строительства автозаправочной станции (АЗС)
66.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Трашутина, 9	0,1895	Для строительства базы ЖЭО
67.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Котина	0,2732	Для строительства многоуровневой автостоянки
68.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Новозаводская	0,3251	Для строительства общественного центра
69.	Право на заключение договора аренды земельного участка,	0,3582	Для строительства подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение земельного участка (наименование объекта строительства)
	расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Шишкина		
70.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, пересечение проспекта Давыдова и ул. Зальцмана	0,0413	Для строительства складской базы
Металлургический район			
71.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Metallургический район, юго-западнее пересечения ул. Белгородской и ул. Аджарской	2,9982	Для строительства комплекса транспортного обслуживания
72.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Metallургический район, ул. Героев Танкограда	3,7895	Для строительства новых объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными видами использования
73.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Metallургический район, ул. Промышленная	1,0257	Для строительства складской базы
Советский район			
74.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Советский район, жилой район Смолино, № 72 (стр.)	0,1050	Для строительства летнего кафе № 72 (стр.)
75.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Советский район, жилой район Смолино, № 73 (стр.)	0,1650	Для строительства досугового комплекса № 73 (стр.)

V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске

План создания инвестиционных объектов и необходимой транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры города Челябинска ежегодно формируется и актуализируется Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска и размещается на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет в разделе «Инвестиционная деятельность» в подразделе «Планы создания инфраструктуры города Челябинска» - www.cheladmin.ru/ru/investicionnaya-deyatelnost-v-gorode-chelyabinske/plany-sozdaniya-infrastruktury-goroda-chelyabinska и на Инвестиционном портале Челябинской области в разделе «Информация об инвестиционной привлекательности региона» – www.ru.investregion74.ru/page?key=investment-attractiveness

VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности

1. Решения Челябинской городской Думы:

1) решение Челябинской городской Думы от 27.10.2015 № 14/9 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска»;

2) решение Челябинской городской Думы от 30.06.2015 № 10/6 «Об утверждении Порядка оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории города Челябинска»;

3) решение Челябинской городской Думы от 24.03.2015 № 7/13 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Челябинск»;

4) решение Челябинской городской Думы от 23.12.2014 № 4/21 «Об утверждении Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов решений Челябинской городской Думы и экспертизы решений Челябинской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности»;

5) решение Челябинской городской Думы от 25.03.2014 № 50/11 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Челябинска»;

6) решение Челябинской городской Думы от 10.12.2013 № 46/27 «Об утверждении Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в городе Челябинске»;

7) решение Челябинской городской Думы от 10.12.2013 № 46/26 «Об утверждении Порядка оформления документов для предоставления земельных участков для эксплуатации существующих временных нестационарных объектов на территории города Челябинска»;

8) решение Челябинской городской Думы от 25.06.2013 № 43/25 «Об утверждении Порядка оформления документов для предоставления земельных

участков для размещения (установки) и эксплуатации временных нестационарных объектов на территории города Челябинска»;

9) решение Челябинской городской Думы от 21.04.2009 № 2/3 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «город Челябинск»;

10) решение Челябинской городской Думы от 24.06.2008 № 32/7 «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска»;

11) решение Челябинской городской Думы от 29.05.2006 № 13/3 «Об утверждении Порядка оформления документов о предоставлении земельных участков для эксплуатации, строительства, проектирования и реконструкции объектов на территории города Челябинска»;

12) решение Челябинской городской Думы от 22.11.2005 № 8/11 «О земельном налоге на территории города Челябинска».

2. Постановления Администрации города Челябинска:

1) постановление Администрации города Челябинска от 29.12.2015 № 347-п «Об утверждении Положения о правовых актах, принимаемых (издаваемых) в Администрации города Челябинска»;

2) постановление Администрации города Челябинска от 21.12.2015 № 326-п «Об утверждении процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

3) постановление Администрации города Челябинска от 24.08.2015 № 162-п «Об утверждении методики расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории города Челябинска»;

4) постановление Администрации города Челябинска от 28.07.2015 № 150-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам, заключившим соглашение об инвестиционной деятельности с Администрацией города Челябинска»;

5) постановление Администрации города Челябинска от 21.07.2015 № 147-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность земельного участка»;

6) постановление Администрации города Челябинска от 29.05.2015 № 104-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду»;

7) постановление Администрации города Челябинска от 20.05.2015 № 97-п «Об утверждении методики расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории города Челябинска без предоставления земельных участков в аренду»;

8) постановление Администрации города Челябинска от 14.05.2015 № 90-п «Об утверждении Порядка оформления документов для предоставления права использования земельных участков для размещения (установки) и эксплуатации

нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории города Челябинска без предоставления земельных участков в аренду»;

9) постановление Администрации города Челябинска от 07.05.2015 № 86-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в аренду земельного участка»;

10) постановление Администрации города Челябинска от 07.05.2015 № 85-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование земельного участка»;

11) постановление Администрации города Челябинска от 21.04.2015 № 76-п «Об утверждении Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске»;

12) постановление Администрации города Челябинска от 16.03.2015 № 54-п «Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории города Челябинска»;

13) постановление Администрации города Челябинска от 27.02.2015 № 19-п «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией города Челябинска муниципальной услуги «Выдача, продление, закрытие ордера на производство земляных работ»;

14) постановление Администрации города Челябинска от 06.02.2015 № 13-п «Об утверждении Порядка функционирования и использования муниципальной информационной системы в сфере закупок города Челябинска»;

15) постановление Администрации города Челябинска от 04.02.2015 № 12-п «Об установлении случая проведения обязательного общественного обсуждения закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска и утверждении Порядка обязательного общественного обсуждения закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска»;

16) постановление Администрации города Челябинска от 23.12.2014 № 222-п «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства города Челябинска»;

17) постановление Администрации города Челябинска от 19.12.2014 № 217-п «Об утверждении административного регламента выполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Челябинск»»;

18) постановление Администрации города Челябинска от 28.11.2014 № 204-п «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов»;

19) постановление Администрации города Челябинска от 06.10.2014 № 175-п «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на развитие групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми»;

20) постановление Администрации города Челябинска от 15.07.2014 № 112-п «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Челябинска и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Челябинска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности»;

21) постановление Администрации города Челябинска от 26.05.2014 № 62-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;

22) постановление Администрации города Челябинска от 18.04.2014 № 44-п «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Челябинска»;

23) постановление Администрации города Челябинска от 07.04.2014 № 36-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на организацию отдыха детей в каникулярное время в загородных лагерях в 2014–2016 годах»;

24) постановление Администрации города Челябинска от 26.03.2014 № 32-п «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»;

25) постановление Администрации города Челябинска от 04.03.2014 № 27-п «Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска»;

26) постановление Администрации города Челябинска от 31.12.2013 № 283-п «Об установлении размеров арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности города Челябинска»;

27) постановление Администрации города Челябинска от 31.12.2013 № 279-п «Об утверждении Порядка регулирования отношений в контрактной системе города Челябинска»;

28) постановление Администрации города Челябинска от 03.12.2013 № 258-п «Об утверждении порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и установления ее критериев»;

29) постановление Администрации города Челябинска от 25.09.2013 № 225-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и контроля муниципальных программ в городе Челябинске и об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и контроля ведомственных программ в городе Челябинске»;

30) постановление Администрации города Челябинска от 23.07.2013 № 184-п «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Челябинска»;

31) постановление Администрации города Челябинска от 23.07.2013 № 182-п «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Челябинска»;

32) постановление Администрации города Челябинска от 12.04.2013 № 93-п «Об утверждении Положения об организации контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Челябинска»;

33) постановление Администрации города Челябинска от 28.02.2013 № 59-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Формирование и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами»;

34) постановление Администрации города Челябинска от 28.02.2013 № 57-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, за исключением индивидуальных жилых домов»;

35) постановление Администрации города Челябинска от 09.01.2013 № 1-п «Об утверждении Положения об Инвестиционном паспорте города Челябинска»;

36) постановление Администрации города Челябинска от 21.12.2012 № 281-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»;

37) постановление Администрации города Челябинска от 12.12.2012 № 268-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства»;

38) постановление Администрации города Челябинска от 23.11.2011 № 276-п «Об утверждении предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям бюджетных инвестиций»;

39) постановление Администрации города Челябинска от 28.06.2011 № 133-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право организации розничного рынка» на территории города Челябинска»;

40) постановление Администрации города Челябинска от 24.08.2010 № 254-п «Об утверждении положения о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске».

3. Распоряжения Администрации города Челябинска:

1) распоряжение Администрации города Челябинска от 30.11.2015 № 12891 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов социально-культурного назначения города Челябинска» на 2017 год»;

2) распоряжение Администрации города Челябинска от 27.04.2015 № 4525 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне, включенных в Атлас муниципальных практик, в муниципальном образовании «Челябинский городской округ»;

3) распоряжение Администрации города Челябинска от 24.04.2015 № 4470 «О создании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске»;

4) распоряжение Администрации города Челябинска от 02.03.2015 № 1842 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети города Челябинска» на 2015–2020 годы»;

5) распоряжение Администрации города от 19.12.2014 № 8819 «Об утверждении муниципальной программы по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в городе Челябинске на 2017–2020 годы»;

6) распоряжение Администрации города от 03.12.2014 № 8270 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинске» на 2017–2020 годы»;

7) распоряжение Администрации города Челябинска от 26.11.2014 № 8034 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов социально-культурного назначения города Челябинска» на 2017–2020 годы»;

8) распоряжение Администрации города Челябинска от 08.10.2014 № 6599 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение в 2015–2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городе Челябинске»;

9) распоряжение Администрации города Челябинска от 31.12.2013 № 8255 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинске» на 2013–2016 годы»;

10) распоряжение Администрации города Челябинска от 27.12.2013 № 8151 «Об утверждении муниципальной программы по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в городе Челябинске на 2013–2016 годы»;

11) распоряжение Администрации города Челябинска от 16.12.2013 № 7864 «Об утверждении Концепции перехода к контрактной системе в городе Челябинске и Плана мероприятий по реализации перехода к контрактной системе в городе Челябинске»;

12) распоряжение Администрации города Челябинска от 11.12.2013 № 7763 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов социально-культурного назначения города Челябинска» на 2013–2016 годы»

VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности

Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Челябинской области»

Адрес: ул. Молодогвардейцев, 31, строение 1, этаж 2. г. Челябинск, 454021

Телефон: +7 (351) 217 63 33

E-mail: airchel74@mail.ru

Web-сайт: www.airchel.ru

Фонд содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области (Гарантийный фонд)

Адрес (юридический): г. Челябинск, ул. Троицкая, 1-В, 454087

Адрес (фактический): г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 31,

Бизнесцентр "Grand Vega", 2 этаж

Телефон: +7 (351) 220 25 58, +7 (351) 220 25 49, +7 (961) 796 82 58,

E-mail: 74fond@mail.ru

Web-сайт: www.fond74.ru

Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Челябинской области

(Венчурный фонд Челябинской области)

Адрес: г. Челябинск, ул. Троицкая, 1-В., офис 219, 454087

Телефон: +7 (351) 262 32 38

E-mail: Fund74@mail.ru

Web-сайт: www.fund74.ru

Челябинское региональное отделение Общероссийской общественной организации (ЧРО ООО) «Деловая Россия»

Адрес: Революции пл., 7-а, офис 508, г. Челябинск, 454091

Телефон: +7 (351) 247 73 47

E-mail: deloros.chel@gmail.com

Web-сайт: www.deloros74.ru

Челябинское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА РОССИИ»

Адрес: Герцена ул., 28, г. Челябинск, 454018

Телефон: +7 (351) 214 99 92

E-mail: opora-chel@mail.ru

Web-сайт: 74opora.ru

Челябинская региональная общественная организация «Союз промышленников и предпринимателей» («ЧРОО «СПП»)

Адрес: Ленина пр., 71, г. Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 263 54 34, +7 (351) 263 43 61,

Факс: +7 (351) 265 69 07

E-mail: mtk.chel.ru@mail.ru

Web-сайт: www.sppchel.ru

Челябинский межрегиональный Союз строителей («ЧМСС»)

Адрес: ул. Елькина, 84, г. Челябинск, 454092

Телефон: (351) 283 08 43, +7 (351) 280 41 14

Факс: +7 (351) 283 08 43, +7 (351) 280 41 14

E-mail: chmss74@mail.ru

Web-сайт: www.souzstroy74.ru

Союз строительных компаний Урала и Сибири («ССК УрСиб»)

Адрес: ул. Елькина, д. 84, 3 этаж, г. Челябинск, 454092

Телефон: +7 (351) 280 41 14

E-mail: info@sskural.ru

Web-сайт: www.sskural.ru

Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области.

Адрес: Революции пл., 4, офис 200, г. Челябинск, 454113

Телефон: +7 (351) 737 04 00

Факс: +7 (351) 737 03 00

E-mail: ombudsman174@mail.ru

Web-сайт: www.ombudsman174.eps74

Южно-Уральская торгово-промышленная палата («ЮУТПП»)

Адрес: Сони Кривой ул., 56 г, Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 266 18 16

Факс: +7 (351) 265 41 32

E-mail: mail@tpp74.ru

Web-сайт: www.Tpp74.ru

ГБУ Челябинской области «Инновационный бизнес-инкубатор»

Адрес: Троицкая ул., 1 в, г. Челябинск, 454087

Телефон: +7 (351) 262 51 10

Факс: +7 (351) 262 37 27

E-mail: info@innovation-chel.ru

Web-сайт: www.innovation-chel.ru

ООО Технопарк «Новатор»

Адрес: Комсомольский пр., 29, г. Челябинск, 454138

Телефон: +7 (351) 742 35 24

Факс: +7 (351) 742 35 24

E-mail: info@novatorpark.ru

Web-сайт: www.tehnparknovator.ru

Инновационный технопарк ЗАО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНАСТКИ»

Адрес: Копейское шоссе, 5 п, г. Челябинск, 454012

Телефон: +7 (351) 247 93 01

Факс: +7 (351) 247 99 01

E-mail: chzto@chzto74.ru

Web-сайт: www.chzto74.ru

ООО «Индустриальный парк «Станкомаш»

Адрес: Енисейская, д.8, г. Челябинск, 454085

Телефон: +7 (351) 216 80 22

E-mail: info@stankomashpark.ru

Web-сайт: www.stankomashpark.ru

«Выставки промышленных инноваций «ПРОПуск» (АНО «Центр развития промышленных инноваций»)

Адрес: ул. 40-летия Октября, 21, г. Челябинск, 454007

Телефон: +7 (912) 771 08 08

E-mail: inotrans@gmail.com

Web-сайт: www.madeinrussia.pro

Региональный центр инжиниринга Челябинской области

Адрес: ул. Молодогвардейцев, д. 31, г. Челябинск, 454021

Телефон: + 7 (351) 220 25 27

E-mail: info@inzhener74.ru

Web-сайт: инженер74.рф

Группа компаний «Челинформцентр»

Адрес: Курчатова ул., 23 б, офис 802, г. Челябинск, 454048

Телефон/факс: +7 (351) 247 46 78

E-mail: office@chelcentr.ru

Web-сайт: www.chelcentr.ru

ЗАО «ЮжУралЭкспо» Региональный Выставочный Центр

Адрес: Худякова ул., 12, корп. 1, г. Челябинск, 45400

Юридический адрес: Артиллерийская ул., 132, г. Челябинск, 454007

Телефоны: +7 (351) 218 47 00, +7 (351) 218 14 70

Факс: +7 (351) 218 47 00, +7 (351) 218 14 70

Web-сайт: www.expoural.ru

ВЦ «Восточные Ворота»

Адрес: Энтузиастов ул., 2, офис 310, г. Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 263 75 12

Факс: +7 (351) 263 75 18

E-mail: expo@chelsi.ru

Web-сайт: www.expo74.ru

Выставочный центр «Мегаполис»

Адрес: Свердловский пр., 51 а, г. Челябинск, 454091

Телефоны: +7 (351) 755 55 10; +7 (351) 231 37 41; +7 (351) 215 88 77

E-mail: pvo74@pvo74.ru

Web-сайт: www.pvo74.ru

ООО «Группа инновационного и инвестиционного проектирования»

Адрес: ул. Энгельса, 44, 1 этаж, г. Челябинск, 454080

Телефоны: +7 (351) 261 07 37, +7 (351) 261 81 35

Факс: +7 (351) 261-07-37

E-mail: giip@bk.ru

Web-сайт: www.giip.ru