

## **Инвестиционный паспорт города Челябинска**

### **Разделы инвестиционного паспорта**

#### **I. Общие сведения**

1. Историческая справка
2. Географическое положение
3. Природно-климатические условия
4. Достопримечательности города

#### **II. Базовая информация**

1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения
2. Промышленность
3. Малое предпринимательство
4. Инвестиции и капитальное строительство
5. Торговля и общественное питание
6. Платные услуги населению
7. Коммунальное хозяйство
8. Транспортная система
9. Связь
10. Уровень жизни населения
11. здравоохранение
12. Физкультура и спорт
13. Образование
14. Культура
15. Экология

#### **III. Конкурентные преимущества**

#### **IV. Оперативно обновляемая информация**

1. Перечень браунфилдов (brownfield) – свободных промышленных площадок на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов города Челябинска, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

2. Перечень гринфилдов (greenfield) – свободных земельных участков, расположенных на территории города Челябинска, обладающих инвестиционным потенциалом для размещения новых производств.

3. Перечень земельных участков, расположенных на территории города Челябинска под коммерческое и жилищное строительство, предназначенных для выставления на аукцион по продаже земельных участков, а также прав на них.

#### **V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске**

**VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности**

**VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности**

**Уважаемые дамы и господа!  
Приглашаем Вас в Челябинск!**

Наш город был основан в 1736 году как сторожевая крепость на торговых путях из Зауралья в Оренбург. Сегодня Челябинск – это красивый динамично развивающийся крупный промышленный деловой, научно-образовательный и культурный центр Южного Урала.

С каждым годом Челябинск становится более удобным и благоустроенным, сохраняя при этом свое историческое своеобразие и уникальный природный ландшафт. Ресурсы, экономический потенциал, инфраструктура – все это образует огромное инвестиционное пространство.

Муниципалитет активно работает над повышением уровня и качества жизни горожан, развитием экономики и предпринимательства, обеспечением условий для проявления деловой инициативы. На территории Челябинска реализуются крупные инвестиционные проекты, и он открыт для новых деловых партнеров. Мы готовы познакомить Вас более подробно с потенциалом нашего муниципального образования. Охотно рассмотрим предложения как представителей России, так и представителей стран ближнего и дальнего зарубежья.

Надеемся, что представленные в инвестиционном паспорте материалы позволят Вам, уважаемые инвесторы, по достоинству оценить перспективы совместного взаимовыгодного сотрудничества и сделать правильный выбор.

## I. Общие сведения

Город Челябинск основан 13 сентября 1736 года, является административным центром Южного Урала, в котором проживает треть населения Челябинской области.

Общая площадь города Челябинска составляет 500,9 кв. км. Численность постоянного населения на 1 января 2019 года составила 1 200,7 тыс. человек.

Административно-территориальное деление Челябинского городского округа с внутригородским делением на внутригородские районы предусматривает разделение территории на 7 внутригородских районов.

Внутригородские районы	Образован, год	Численность постоянного населения на 01.01.2018 года, тыс. человек
Калининский район	1970	226,2
Курчатовский район	1985	227,8
Ленинский район	1935	192,5
Металлургический район	1946	134,8
Советский район	1937	136,5
Тракторозаводский район	1937	183,5
Центральный район	1961	99,4

Город Челябинск является ядром Челябинской агломерации, в состав которой входит 7 муниципальных образований: 2 городских округа (Челябинский и Копейский) и 5 муниципальных районов (Еманжелинский, Еткульский, Коркинский, Красноармейский, Сосновский).

Согласно Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года Челябинск включен:

- в перечень перспективных крупных центров экономического роста Российской Федерации - городов, образующих крупнейшие городские агломерации, которые обеспечат вклад в экономический рост Российской Федерации более 1 процента ежегодно;

- в перечень перспективных центров экономического роста, в которых сложились условия для формирования научно-образовательных центров мирового уровня.

### 1. Историческая справка

Изначально Челябинск являлся крепостным сооружением. В 1743 году Челябинская крепость по ходатайству первого губернатора Оренбургской губернии, становится административным центром Исетской провинции. Здесь располагается канцелярия, управление казаками, духовное правление и гостиный двор. Кроме создания и охраны провинциального правления в городе был организован ярмарочный рынок и почтовый тракт между Челябинском, Троицком, Оренбургом и центром России.

Несмотря на выгодное географическое положение, Челябинск развивался довольно медленно и долгое время оставался захолустным. Крупных производств здесь не было. Большая часть жителей занималась сельским хозяйством. Постепенно развивались ремесла и Челябинск продолжал формироваться как торговый центр хлебопроизводящей зоны.

Второе рождение Челябинска состоялось в 1892 году благодаря императору Александру III. Оно было связано с окончанием строительства Самаро-

Златоустовской железной дороги, соединившей Челябинск с европейской частью Российской Империи. С 1892 года продолжилось строительство Транссибирской магистрали далее на восток страны. Это дало мощный импульс для развития экономики, городского хозяйства и общественной жизни города. Буквально за несколько лет город занял ведущие позиции по торговле хлебом, маслом, мясом и чаем. За Челябинском закрепляется неофициальное почётное название «Ворота в Сибирь». Вокруг появилось много поселков, территория города увеличилась на треть. Челябинск стал крупным железнодорожным узлом.

Челябинская губерния была сформирована в 1919 году, в 1924 году – преобразована в Челябинский округ Уральской области. 17 января 1934 года образована Челябинская область, центром которой стал Челябинск.

Главным толчком к развитию города стали первые десятилетия советской власти, когда здесь начали строиться гиганты индустрии – тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы. Во время Великой Отечественной войны на Урал были эвакуированы многие предприятия из центра страны.

За годы своего развития город Челябинск прошел большой путь становления: от крепости на пересечении торговых путей до столицы Южного Урала, одного из крупнейших промышленных центров Урало-Сибирского региона.

## **2. Географическое положение**

Город Челябинск расположен почти в центре материка Евразия у восточного склона Уральского хребта, на расстоянии 1 919 км от Москвы. Высота над уровнем моря 200-275 метров.

Город Челябинск стоит на реке Миасс, территорию города омывают Шершневское водохранилище и три озера: Смолино, Синеглазово, Первое.

Рельеф города слабо холмистый на западе, с постепенным понижением к востоку и «разрезается» долиной реки Миасс и ложбинами с озёрами и болотами.

К западной границе вплотную подступает Шершневский сосновый бор. Другой такой же бор, Каштакский, примыкает к северной границе Metallургического района.

С юго-запада до севера город Челябинск имеет смежную границу с Сосновским районом. С восточной стороны к городу Челябинску примыкает город-спутник Копейск. На северо-востоке граничит с Красноармейским районом.

## **3. Природно-климатические условия**

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренно-континентальному. Температура воздуха зависит как от влияния поступающих на территорию области воздушных масс, так и от количества получаемой солнечной энергии.

Город Челябинск расположен в лесостепной зоне Челябинской области. Зима длительная, достаточно холодная и снежная, средняя температура января минус 15,5°-17,5° С, в суровые зимы она может опускаться до минус 25°-29° С. Лето умеренно теплое, средняя температура воздуха в июле плюс 18°-19° С. В течение года выпадает 410-450 мм осадков.

## **4. Достопримечательности города**

Город Челябинск – промышленный центр Южного Урала, город металлургов и машиностроителей, входящий в десятку крупнейших городов России.

Промышленная мощь города сформировала стереотип серого, задымленного заводского облика. Однако на самом деле Челябинск удивляет гостей своим зеленым нарядом, архитектурным разнообразием, просторными проспектами и площадями, скульптурными композициями.

Особенно выделяется историко-культурный центр Челябинска. Здесь расположены: театры, филармония, зал камерной и органной музыки, цирк, музей декоративно-прикладного искусства, краеведческий музей, который расположен на берегу реки Миасс. Река делит город на две части, которые соединены мостами – излюбленным местом челябинцев для романтических прогулок.

Украшением и гордостью города стала пешеходная улица Кировка, которую также называют челябинским Арбатом. На Кировке установлены декоративные скульптуры и композиции, в которых воплощены образы исторических и литературных персонажей, представителей разных профессий и сословий. Здесь установлена «Нулевая верста», от которой ведется отсчет расстояния до других городов России.

Рядом с кинотеатром «Киномакс-Урал» находится самая романтическая композиция Челябинска – «Сфера любви», которую традиционно посещают молодожены и влюбленные.

Излюбленным местом отдыха челябинцев и гостей города являются парки и скверы, «поющий» фонтан, расположенный в сквере на площади Революции.

В центре города, на набережной реки Миасс, находится аттракцион «Колесо обозрения». Его высота 73 метра - это третье по высоте колесо в России. Аттракцион имеет 18 закрытых кабинок на шесть человек каждая, с мягкими сиденьями и с климат-контролем, что позволяет работать круглый год. Обязательным атрибутом колеса обозрения является световое оформление. Иллюминированное колесо обозрения особенно привлекательно в вечернее время.

Достопримечательностью города является Центральный парк культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина, который примыкает к реликтовому сосновому бору. Не многие города России располагают таким великолепным памятником природы. Рядом с парком находится городской Зоопарк. По территории парка и городского бора проходит узкоколейная детская железная дорога протяженностью 5,7 км, которая функционирует с мая по сентябрь, все функции железнодорожных работников выполняют подростки под руководством сотрудников Южно-Уральской железной дороги.

История города отражена в монументальных произведениях советской скульптуры. Среди них памятник В. И. Ленину на центральной площади, «Орленок» на Алом поле. Визитной карточкой Челябинска стала скульптура композиции «Сказ об Урале», расположенная на привокзальной площади.

Мемориальные комплексы свидетельствуют о ратных и трудовых подвигах горожан. К Вечному огню на бульваре Славы, зажженному накануне 20-летия Великой Победы, челябинцы традиционно возлагают венки и цветы. Недалеко от него расположен памятник «Добровольцам-танкистам», символизирующим единение фронта и тыла. Мемориал «Скорбящие матери» на Лесном кладбище напоминает о воинах, умерших в госпиталях Челябинска и области. На Комсомольской площади на постаменте установлен танк серии «ИС», выпуск которого был налажен в годы Великой Отечественной войны.

На территории Сада Победы под открытым небом собрана уникальная выставка боевой техники времен Великой Отечественной войны.

В городе действует большое количество спортивных сооружений, а том числе такие крупные спортивные комплексы, как:

- Ледовый Дворец «Уральская молния» имени шестикратной олимпийской чемпионки, нашей землячки, Лидии Скобликовой обладает второй по величине, после

Москвы, 400 – метровой конькобежной дорожкой с искусственным льдом под крышей. В здании Ледового Дворца расположен единственный в нашей стране музей конькобежного спорта. Технические возможности катка позволяют проводить Чемпионаты и первенства России, а также соревнования международного уровня;

- Ледовая Арена «Трактор» – современное сооружение, предназначенное для проведения соревнований по хоккею и фигурному катанию, баскетболу, волейболу, всем видам борьбы, бальным танцам, гимнастике, а также для организации концертов, рассчитанное на 7500 человек. Ледовая Арена «Трактор» – официальная домашняя арена хоккейного клуба «Трактор»;

- футбольный стадион «Центральный» – домашний стадион футбольного клуба «Челябинск», выступающего во втором дивизионе Чемпионата России по футболу, и любительского футбольного клуба «Академия футбола», выступающего в первенстве Челябинской области.

## II. Базовая информация

### 1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения

Среднегодовая численность постоянного населения города Челябинска за 2018 год по предварительной оценке выросла почти на 1 тыс. человек и составила 1 201,5 тыс. человек.

№ п/п	Показатели	Год		
		2016	2017	2018
1.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	1 195,0	1 200,6	1 201,5
1.2.	Общий коэффициент рождаемости, (на 1000 человек населения)	13,9	12,0	11,5
1.3.	Уровень зарегистрированной безработицы (к экономически активному населению), %	1,02	0,73	0,57

Челябинск, как и вся страна, находится сейчас в сложном демографическом периоде. Рождаемость снижается по объективным причинам, которые связаны с теми огромными людскими потерями, которые понесла страна в XX веке, во время Великой Отечественной войны и в годы перестройки.

В городе на протяжении последних 8 лет наблюдался естественный прирост населения, динамика которого, начиная с 2016 года, стала снижаться и в 2018 году по предварительной оценке естественный прирост составил 242 человека.

Меры, принимаемые Правительством Российской Федерации в рамках национальных проектов «Демография» и «Здравоохранение», направленные на создание условий для повышения рождаемости и сокращения смертности, финансовую поддержку семей при рождении детей, укрепление здоровья населения, должны принести результаты, что позволит улучшить демографическую ситуацию в городе.

В Челябинске по итогам 2018 года зафиксирована миграционная убыль населения – 1791 человек. Причинами стали не только экономическая ситуация и ослабление рубля, но и внутренняя миграция из Челябинска в активно застраивающийся Сосновский и другие прилегающие к городу районы.

По итогам 2018 года напряженность на рынке труда снизилась с 0,53 до 0,41 чел/вакансию. Общее количество вакансий, заявленное работодателями в течение 2018 года увеличилось на 10,0 %.

Количество заявленных вакансий составило 36244, из них 2026 вакансий в счет установленной квоты для инвалидов. Из общего числа вакансий 58,3 % составили вакансии по рабочим профессиям. В течение 2018 года 318 организаций города подали списки на увольнение 3751 чел., что в 1,7 раза меньше уровня 2017 года (389 организаций – 6225 чел.).

С целью предупреждения обострения ситуации на рынке труда города в 2018 году еженедельно проводился мониторинг увольнений работников, организованы выезды мобильного центра занятости населения и предувольнительные консультации работников. Шесть справочных телефонов районных отделов Центра занятости (Центральный и Тракторозаводский районы объединены) и постоянно действующая бесплатная «горячая линия» центра консультаций предоставляли консультации по вопросам постановки на учет, начисления пособия, востребованным профессиям и другим.

Всего за 2018 год Центром занятости по «горячей линии» было оказано 56270 консультаций, в том числе 40188 гражданам и 16082 работодателям.



Информирование населения о положении на рынке труда Центром занятости осуществлялось в электронном виде через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (около 15 тыс. граждан). Кроме того, в районных отделах, на собственном интернет-сайте и других сайтах, в печати, на радио и телевидении и других средствах массовой информации было размещено 670 информационных материалов.

Востребованной и эффективной формой трудоустройства и взаимодействия с работодателями и населением остаются ярмарки вакансий. В 2018 году проведено более 160 ярмарок вакансий с участием 638 работодателей, предоставивших 11,2 тыс. вакансий. Ярмарки посетили 24,3 тыс. чел., 970 человек были трудоустроены.

Важнейшим направлением при поиске работы и трудоустройстве граждан является их профессиональная ориентация. Индивидуальные и групповые профконсультации получили 13,9 тыс. человек, из них 12,8 тыс. чел. безработные. Особое внимание уделялось несовершеннолетним гражданам, а также гражданам, потерявшим мотивацию к активному поиску работы, и безработным. Приоритет в обучении отдается востребованным рабочим профессиям и специальностям (водитель, машинист, слесарь, наладчик и другие).

Ведется работа по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан, которая способствует профилактике безнадзорности, снижению числа правонарушений среди подростков. За 2018 год по программе временного трудоустройства несовершеннолетних граждан было заключено 66 договоров с работодателями на 1077 рабочих мест. Приоритет получали подростки, находящиеся в трудной жизненной ситуации.



## 2. Промышленность

Челябинск относится к числу индустриально развитых городов Российской Федерации с преобладанием промышленности в реальном секторе экономики. Промышленность - доминирующий сектор экономики, определяющий социально-экономическое развитие города.

Промышленность города формирует более 37 % ВМП, способствует обеспечению стабильного пополнения доходной части бюджета города, привлечению инвестиций в экономику, решает вопросы занятости населения, обеспечивает жителей города качественными товарами.

За 2018 год было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности крупными и средними организациями города на 719,9 млрд. руб., 105,9 % к предыдущему году. В общем объеме отгруженной продукции города наибольший удельный вес приходится на виды деятельности: металлургическое производство; обеспечение электроэнергией, газом и паром; машиностроение и производство пищевых продуктов.



Сальдированный финансовый результат крупных и средних организаций города вырос в 2018 году на 14,1 % (в сопоставимых условиях) по сравнению с 2017 годом и составил 41,3 млрд. руб. в действующих ценах.

За рассматриваемый период 74,6 % от общего количества обследуемых организаций получили положительный финансовый результат в сумме 50,2 млрд. руб. Убытки в сумме 8,9 млрд. руб. получили 25,4 % организаций. По сравнению с 2017 годом количество убыточных организаций увеличилось на 1,9 процентного пункта.

Наибольший прирост прибыли обеспечили организации обрабатывающих производств, их доля в общем объеме прибыли – 81,2 % или 29,4 млрд. руб. В структуре суммарной прибыли, полученной организациями раздела «обрабатывающие производства», максимальный вклад обеспечила металлургия – 20,0 млрд. руб., 68,2 % от общей суммы раздела. По сравнению с предыдущим годом организации металлургического комплекса получили прибыли на 15,3 % больше.

Рост прибыли показали виды деятельности «транспортировка и хранение» (в 5,9 раза), «производство прочей неметаллической продукции» (в 2,1 раза), «ремонт

и монтаж машин и оборудования» (в 1,4 раза), «торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» (на 17,6 %).

Дебиторская задолженность по крупным и средним организациям составила 197,7 млрд. руб., на просроченную задолженность приходилось 6,0 % всего объема дебиторской задолженности.

Состояние расчетов в организациях города Челябинска



Кредиторская задолженность составила 235 млрд. руб. и превысила дебиторскую на 18,9 %.

В целях продвижения продукции предприятий города Челябинска на международный уровень Администрацией города проводятся мероприятия по развитию внешнеэкономических связей.

19 января 2018 года состоялась встреча Главы города Челябинска Тефтелева Е. Н. с вице-президентом SMS group GmbH Пино Тезе (Федеративная Республика Германия) с целью обсуждения расширения производственных мощностей компании в городе Челябинске.

7 февраля 2018 года прошла встреча Главы города Челябинска Тефтелева Е. Н. с руководителем и специалистами компании Сарыдаглар (Sarıdağlar İnşaat ve Ticaret A.Ş.) Турецкой Республики с целью обсуждения наиболее перспективных проектов для реализации на территории города Челябинска.

30 мая 2018 года состоялся прием представителей Департамента международных отношений Администрации города Тэгу Республики Корея на территории АНО «Агентство инвестиционного развития города Челябинска». В ходе встречи были обсуждены вопросы возможного сотрудничества города Челябинска и города Тэгу, а также организационные вопросы по предстоящему подписанию соглашения о сотрудничестве между городами.

11-14 июня 2018 года в рамках «Дней кыргызской культуры» прошли праздничные мероприятия, посвященные кыргызской культуре, и обсуждение вопросов сотрудничества города Челябинска и города Бишкек Кыргызской Республики.

26 июня 2018 года в рамках мероприятия «Дни корейской культуры» состоялись фестиваль корейской культуры (г. Челябинск, ресторан «Империал») и круглый стол (г. Челябинск, МКУ «Центр народного единства»). В мероприятиях приняла участие Тен Л. А., представитель Корейского этнокультурного объединения Костанайской области Республики Казахстан.

10 июля 2018 года в рамках международной промышленной выставки «ИННОПРОМ-2018» (г. Екатеринбург), между компанией Daesun Monorail Transport

Systems Co., Ltd (Республика Корея) и АНО «Агентство инвестиционного развития города Челябинска» подписан Меморандум о взаимопонимании.

25-28 сентября 2018 года состоялся визит делегации Челябинской области в г. Алматы (Республика Казахстан) с целью изучения опыта развития городов, расширения перспективных направлений взаимодействия южноуральских компаний и предприятий Республики Казахстан.

9 октября 2018 года при участии представителей Республики Узбекистан проведен круглый стол «Проблемы социокультурной адаптации и интеграции и противодействия распространения идеологии экстремизма и терроризма в мигрантской среде» (г. Челябинск, МКУ «Центр народного единства»).

### 3. Малое предпринимательство

Малый и средний бизнес вносит значительный вклад в развитие экономики Челябинска, обеспечивая занятость более 260 тысяч человек (43 процента от общей численности занятых). По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы Российской Федерации в 2018 году количество субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Челябинске составило более 76 тысяч, в том числе более 42 тысяч – малые предприятия и микропредприятия, почти 34 тысячи – индивидуальные предприниматели и 142 – средние предприятия.

В 2018 году в Челябинске вновь создано 12,5 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства (прирост 25 %), большая часть из них (почти 9 тысяч) – индивидуальные предприниматели.

В 2018 году Администрация города Челябинска вела работу по поддержке малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы. Субсидии на общую сумму 6,65 млн. руб. получили 19 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе на приобретение оборудования, на первый взнос лизинга, повышение квалификации сотрудников, участие в выставках, продвижение сайтов. Субсидии предоставлены на конкурсной основе, профинансировано 4 проекта по развитию групп по уходу за детьми.

Среди получателей финансовой поддержки наибольшую долю занимают производственные предприятия – 47 %, группы по уходу за детьми – 21 %, медицинские организации – 10 %, прочие организации – 22 %.

Получателями субсидий в 2018 году сохранено 785 рабочих мест и создано 102 новых рабочих места, на 1 рубль финансовой поддержки уплачено 36 рублей налогов.

Постоянно ведется работа по информационной поддержке и популяризации предпринимательской деятельности. В рамках информационно-консультационной поддержки Администрация города Челябинска для предпринимателей регулярно проводит бесплатные семинары, «круглые столы», «мастер-классы». В 2018 году в 15 семинарах («Бизнес-четвергах») приняли участие 528 человек.

Продолжена традиция празднования Дня российского предпринимательства. Администрацией города совместно с Челябинским областным отделением «Опоры России» проведен праздник в Парке культуры и отдыха имени Юрия Гагарина, на котором предпринимателям вручены благодарности Администрации города за вклад в социально-экономическое развитие города.

Предприниматели получают консультационную поддержку в структурных подразделениях и отраслевых органах Администрации города, а также в администрациях районов. В 2018 году предоставлено 6,5 тысяч консультаций.

На официальном сайте Администрации города Челябинска для предпринимателей актуализируется специальная страница, на которой постоянно ведется рубрика «Новости», размещена информация и баннеры Федеральной Корпорации малого и среднего предпринимательства, областного центра поддержки предпринимателей «Территория бизнеса», Бизнес-навигатор.

Для получения имущественной поддержки реализуются нормы законодательства Российской Федерации в части предоставления имущества в аренду и преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства. По данным Комитета по имуществу и земельным отношениям города Челябинска в 2018 году субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено в аренду 136 объектов муниципального имущества и заключены договоры купли-продажи на 21 объект муниципального имущества.

В целях конструктивного взаимодействия Администрации города и общественных организаций предпринимателей продолжает работу Совет по развитию предпринимательства в городе Челябинске. На заседаниях Совета обсуждаются актуальные вопросы финансовой и имущественной поддержки малого и среднего бизнеса, проведение совместных мероприятий.

В 2018 году Челябинск был отмечен дипломом Международного смотр-конкурса городских практик Союза городов СНГ и ЕАЭС «Город, где хочется жить» за реализацию практики «Финансовая поддержка предпринимателей в виде предоставления субсидий на развитие групп по дневному уходу за детьми дошкольного возраста» (практика признана одной из лучших).

#### 4. Инвестиции и капитальное строительство

Основной целью инвестиционной политики города является обеспечение экономического подъема, повышение комфортности жизни челябинцев за счет привлечения инвестиций в различные сферы экономики: эффективные и конкурентоспособные производства, социальную сферу, сферу жилищно-коммунального хозяйства и другие.

Администрация города выстраивает активную и системную политику в области формирования и реализации инвестиционного потенциала города, направленную на тесное взаимодействие с представителями бизнеса.

Действуют Совет по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске и Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития города Челябинска» (далее – Агентство). Одна из основных задач Агентства – это привлечение инвестиций в экономику города и оказание поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

В 2018 году Агентство осуществляло сопровождение по принципу «одного окна» 12 инвестиционных проектов с объемом предполагаемых инвестиций более 7,7 млрд. руб., в результате реализации которых планируется создать около тысячи рабочих мест.

На официальном сайте Администрации города в разделе «Инвестиционная деятельность» размещена и постоянно актуализируется информация, необходимая инвестору, в том числе: инвестиционный паспорт города Челябинска и подробная информация об имеющихся на территории города браунфилдах, гринфилдах, земельных участках под коммерческое и жилищное строительство, предназначенных для аукционов по продаже земельных участков.

В целях снижения административных барьеров, повышения качества регуляторной среды для бизнеса на территории города Челябинска продолжается работа по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Продолжается реализация комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности и созданию благоприятных условий для развития бизнеса на территории города, в том числе, направленных на упрощение административных процедур ведения бизнеса. Так, в 2017 году город приступил к внедрению целевых моделей по улучшению инвестиционного климата, в 2018-ом внедрение целевых моделей было продолжено. На смену прежним были утверждены 9 «дорожных карт» по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса, в которых поставлены иные задачи, появились новые мероприятия и целевые значения показателей.

В результате внедрения целевых моделей на территории города Челябинска в 2018 году:

- регламентирован предельный срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему (10 дней), сокращен предельный срок присвоения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему с 12 до 10 дней;

- предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории сокращен с 18 до 14 дней.

Возросла доля услуг, оказываемых в электронном виде (обеспечена 100 % подача заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в



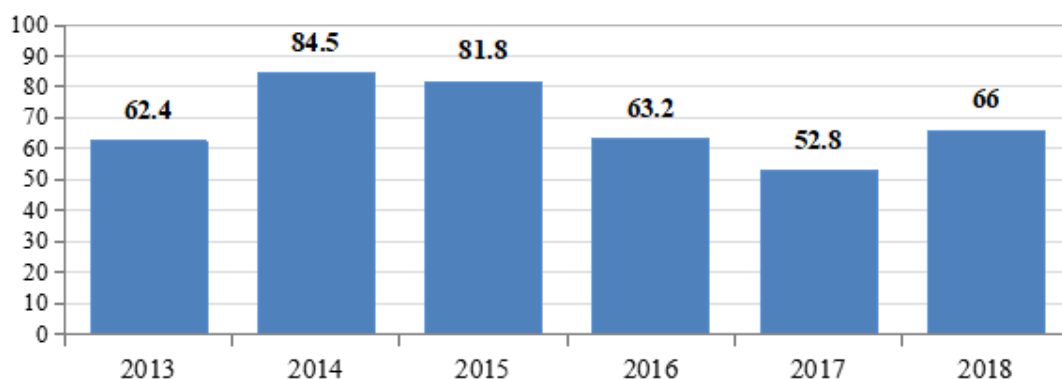
электронном виде, без участия заявителя), организована работа по выдаче градостроительных планов земельных участков в электронном виде.

Основные мероприятия «дорожных карт» 2018 года реализованы, целевые значения достигнуты в установленные сроки.

По данным органов статистики, крупными и средними предприятиями города (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) всех форм собственности за 2018 год освоено 66 млрд. рублей, что на 18,1 % больше, чем за аналогичный период 2017 года (в фактических ценах).

В структуре инвестиций в основной капитал по источникам финансирования увеличилась доля привлеченных средств с 53 % в 2017 году до 56 % в 2018 году. Собственные средства организаций в структуре инвестиций в основной капитал в 2018 году составили 44 % (в 2017 — 47 %).

**Динамика инвестиций в основной капитал  
(без субъектов малого предпринимательства)**



Из наиболее крупных инвестиционных проектов, реализованных в городе в 2018 году, следует отметить:

- АО «Русские электрические двигатели» завершило строительство нового завода. Предприятие локализует производство высоковольтных электродвигателей на территории России. В реализации проекта приняли участие АО «Конар» (49%), ПАО «Транснефть» (51%) и итальянская компания Nides ASI S.p.A., обеспечивающая трансфер технологий и ноу-хау в производстве;

- АО «Специальное конструкторское бюро «Турбина» завершило реконструкцию и техническое перевооружение специального производства, обеспечивающего серийный выпуск многофункциональных газотурбинных малогабаритных агрегатов питания для комплекса «Искандер-М»;

- ООО «Донкарб Графит» на базе ОАО «Энергопром-Челябинский электродный завод» организовало производство уникального материала для наукоемких отраслей – изостатического графита мощностью 3000 тонн в год;

- ООО «Объединение «Союзпищепром» запустило производство растительных напитков (молоко, йогурты и кисели с разными вкусами) мощностью 100 тонн готовой продукции в сутки. Завод растительных напитков построен на производственной площадке комбината хлебопродуктов имени Григоровича. В основе технологической линии — комплекс европейского оборудования итальянского производства, который позволяет достичь полной автоматизации всех процессов, обеспечить контроль качества и решить задачу повышения производительности труда.



В рамках подготовки саммитов ШОС и БРИКС в 2018 году были проведены мероприятия в целях развития городской инфраструктуры, утверждена документация по планировке территории для размещения общественно-делового центра над водной гладью реки Миасс, ведется строительство объекта «Конгресс-Холл», увеличиваются площади озеленения, проводятся другие работы по улучшению внешнего облика города Челябинска.

#### **- формирование градостроительной документации**

Администрацией города Челябинска ведется постоянная работа по созданию условий для обеспечения устойчивого градостроительного развития территории города в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

За 2018 год утверждено 699 градостроительных планов земельных участков для строительства капитальных объектов, на 30 % выше уровня предыдущего года.

В 2018 году принято:

- 121 распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельных участков с утверждением схемы;

- 26 распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- 274 распоряжения о разрешении на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

- 90 распоряжений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте на территории города Челябинска в целях образования земельных участков (при разделе, объединении, перераспределении земельных участков) для строительства объектов капитального строительства.

В отчетном году площадь земельных участков, сформированных для аукциона, составила: для многоэтажного жилищного строительства 1,3 га (3 земельных участка), для индивидуального жилищного строительства - 3,1 га (34 земельных участка). Подготовлено и выдано застройщикам 588 разрешений на строительство объектов капитального строительства.

В 2018 году в соответствии с действующим законодательством сформировано 11 земельных участков для бесплатного предоставления гражданам общей площадью 0,9 га, рассмотрено 204 проекта документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования.

Согласно действующему законодательству проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обсуждению на публичных слушаниях. В 2018 году Администрацией города Челябинска организовано и проведено 21 заседание публичных слушаний, на которых рассмотрено 255 вопросов, в том числе:

- 68 по рассмотрению документации по планировке и межеванию территории;

- 18 о внесении изменений в Правовое зонирование территории города Челябинска;

- 118 о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов;

- 51 распоряжение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.

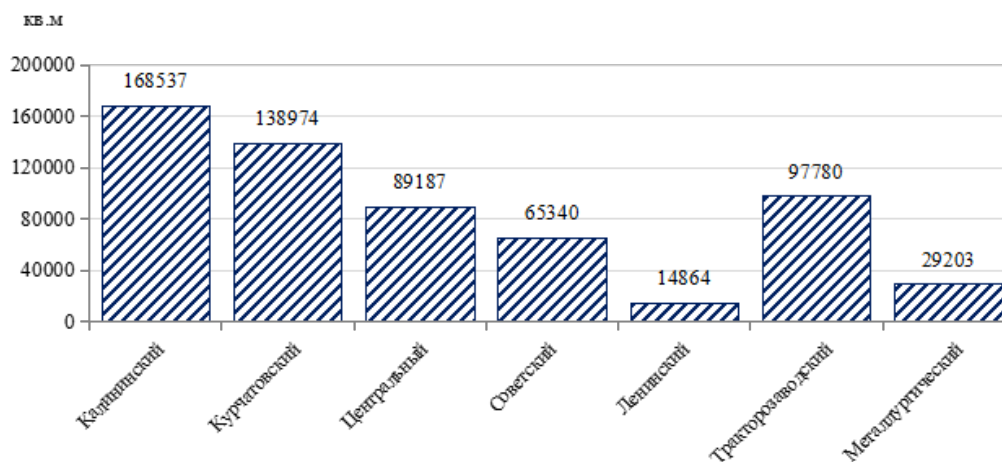
### **-жилищное строительство**

Объем работ (услуг), выполненных собственными силами по договорам строительного подряда в 2018 году, составил 9124,6 млн. руб. или 103 % к уровню 2017 года.

В 2018 году на территории города Челябинска введено в эксплуатацию 647,1 тыс. кв. м жилья, из них 43,2 тыс. кв. метров - индивидуальные жилые дома, построенные населением. Доля индивидуального жилья в общем объеме ввода составила 6,7 % (в 2017 году - 6,3 %).



### **Ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в районах города**



Администрацией города Челябинска постоянно проводится мониторинг объектов незавершенного строительства, расположенных на территории города. Для реализации мероприятий, направленных на сокращение сроков оформления документов, осуществляется взаимодействие с организациями в сфере строительства.

### **- социальная сфера**

Приоритетным направлением деятельности Администрации города является строительство и создание условий для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и других объектов социальной сферы. В 2018 году на территории города Челябинска введено в эксплуатацию 198 нежилых объектов различного назначения: 4 медицинских учреждения, 1 учебное

заведение, 2 детских дошкольных учреждения, 5 спортивно-развлекательных и досугово-оздоровительных комплексов, 24 объекта торговли, 2 объекта общественного питания, 26 административных и офисных зданий, 67 объектов промышленного (производственного) назначения, 20 трансформаторных подстанций, 21 линейное сооружение, в том числе дороги (улицы) и прочие объекты.

Наиболее социально-значимые из них: бассейн на пересечении ул. Молдавской и Комсомольского пр. в Курчатовском районе; хирургический корпус № 3 (реконструкция) с операционным блоком № 2 ГБУЗ «Челябинская областная клиническая больница» по ул. Воровского, 70; школа на 1100 мест в микрорайоне № 30 в Калининском районе; здание поликлиники ГБУЗ «Челябинская областная клиническая больница» (реконструкция), в том числе проектно-изыскательские работы по ул. Воровского; искусственный земельный участок на водном объекте, находящемся в федеральной собственности: пруд ЧГРЭС на р. Миасс. I этап.

Финансирование из бюджета города обеспечило в 2018 году строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию двух детских садов на 510 мест, школу на 1100 мест, построен теплый переход между корпусами в МАУЗ ГКБ № 1.

Благодаря инвестициям из областного бюджета приобретено 138 помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также 9,4 тыс. кв. метров жилья для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

В рамках реализации муниципальных программ по вопросам жилищной политики, в целях улучшения жилищных условий в отчетном периоде предоставлено:

- 12 жилых помещений в специализированном жилом доме социального назначения для ветеранов войны и труда «Социальный дом ветеранов»;
- 5 жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 2 жилых помещения в наемном доме социального использования;
- однокомнатные квартиры 98 гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

За счет средств федерального бюджета 48 семьям, относящимся к категориям граждан, имеющим право на меры государственной поддержки, выданы государственные жилищные сертификаты на приобретение жилых помещений и уведомления о предоставлении жилищной субсидии на приобретение в собственность жилого помещения.

В рамках муниципальной программы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» 4 семьям предоставлены социальные выплаты на погашение части ипотечного жилищного кредита.

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Челябинске завершено расселение 8 аварийных многоквартирных домов, частично переселены граждане из 11 аварийных многоквартирных домов (мероприятия по переселению будут продолжены в 2019 году).

В результате 71 семья (248 человек) улучшили условия проживания, из них 41 семье собственников жилых помещений осуществлена выплата возмещений за изымаемые жилые помещения для муниципальных нужд на общую сумму 34,6 млн. рублей.

По муниципальной программе «Снос аварийного жилищного фонда в 2017-2019 годах в городе Челябинске» в 2018 году осуществлен снос 12 аварийных домов общей площадью 7 509,7 кв. м.

## 5. Торговля и общественное питание

Потребительский рынок города Челябинска - гибкий и устойчивый сектор экономики, который, несмотря на высокую зависимость от потребительского поведения населения, сохраняет умеренную стабильность и достойный уровень насыщенности товарами и услугами. Он представлен развитой сетью предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

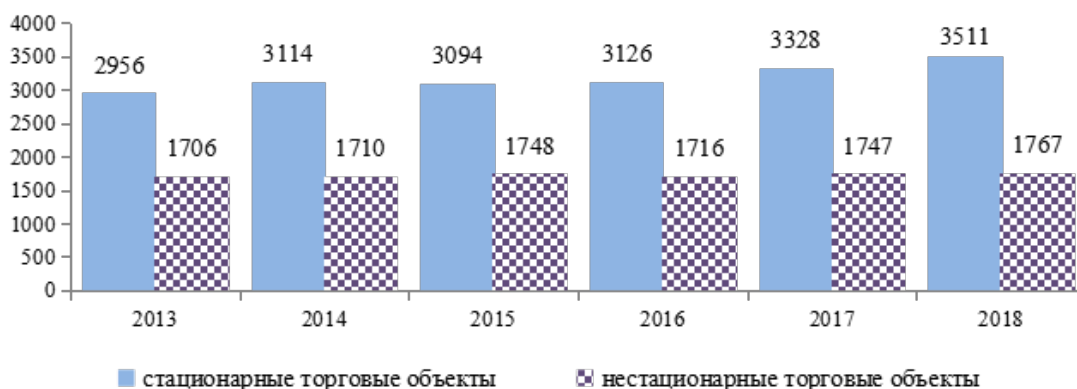
### - торговля

В сфере розничной торговли сохраняется положительная динамика. Оборот розничной торговли крупных и средних организаций за 2018 год вырос на 10,9 % в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года и составил 155,5 млрд. руб.

Структура оборота розничной торговли не претерпела значительных изменений по сравнению с 2017 годом, доля непродовольственных товаров выше доли продовольственных товаров (56,7 % и 43,3 % соответственно).

По состоянию на 01.01.2019 на территории города Челябинска функционировало 5278 предприятий торговли с торговой площадью 1 440,7 тыс. кв. м. В 2018 году открыто 246 торговых объектов, создано 1566 новых рабочих мест.

Динамика количества предприятий торговли



Общий норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 20.12.2016 № 682-п, составляет 1117,78 кв. м. на 1000 человек, уровень обеспеченности 169,09 % к нормативу.

Основными каналами поступления товаров на потребительский рынок города являются предприятия-производители и организации оптовой торговли, объем товарных запасов которых составил на конец декабря 2018 года 14,2 млрд. руб., что позволяет обеспечить бесперебойную работу торговых организаций в течение 33 дней.

Ключевая роль в жизнеобеспечении населения города продовольственными и непродовольственными товарами по-прежнему принадлежит розничным торговым сетям различной специализации и ценовой политики, а именно: «Пятёрочка» (155 магазинов), «Магнит» (132 магазина), «Ариант» (120 магазинов), «Равис» (75 магазинов), «Магнит Косметик» (53 магазина), «Дикси» (52 магазина), «Уральский богатырь» (51 магазин), «Чебаркульская птица» (49 магазинов), «Монетка» (47 магазинов), «Витамины с грядки» (45 магазинов), «Молния» и «Sprag»

(44 магазина), FIX PRICE (36 магазинов), «Юничел» (24 магазина), «Косметичка» (22 магазина), «Монро» (14 магазинов). Торговые сети работают с применением современных технологий продаж и обслуживания населения, включая комплекс дополнительных услуг, располагают большими объемами закупок и получают большие скидки на товары от переработчиков.

В 2018 году в городе функционировало более 360 магазинов-дискаунтеров, которые располагаются на пересечении покупательских потоков, являются предприятиями социально-ориентированной системы и обеспечивают доступность товаров первой необходимости с минимальными торговыми наценками.

Развивается рынок Интернет торговли. Покупателей привлекает экономия времени и средств, оперативность доставки товара. В 2018 году оборот розничной торговли через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» составил 1475,35 млн. руб., в 1,7 раза выше, чем в 2017 году.

Администрация города заинтересована в продвижении товаров местных производителей на региональный и российский рынки и их присутствии в магазинах торговых сетей. В течение года традиционно проводились тематические выставки-ярмарки: «Сделано по ГОСТу», «Уральская масленица», «Широкая масленица», «Зимняя ярмарка. Медовый рай», «Пасхальная ярмарка», «Уральская торговая Ассамблея», «АгроПродЭкспо-2018», «Челябинская торговая ярмарка», «Урожай – 2018», «Сделано в России», «Всероссийская торговая ярмарка», «Новогодняя ярмарка Южного Урала», «Накануне Рождества», «Рождественский базар», «Новогодняя ярмарка в Тракторе», «АГРО–2018», а также еженедельные ярмарки «выходного» дня, с участием сельских товаропроизводителей и предприятий пищевой промышленности города, в рамках которых были проведены дегустационные советы по оценке качества товаров. Доля присутствия продукции местных товаропроизводителей в сетевых магазинах города на сегодняшний день составляет около 37 %.

По состоянию на 01.01.2019 в городе функционировало 5 розничных рынков, имеющих 1,2 тыс. торговых мест и обеспечивающих работой более 2 тыс. чел. В целях обеспечения горожан качественной и недорогой продукцией местных товаропроизводителей на розничных рынках, торгово-выставочных площадках и торговых комплексах было организовано 827 торговых мест для сельскохозяйственных товаропроизводителей и граждан, реализующих сельскохозяйственную продукцию собственного производства. Торговые места для пенсионеров предоставлялись бесплатно.

В целях рационального размещения объектов нестационарной торговли в городе в 2018 году проведено 26 заседаний Комиссии при Администрации города Челябинска по вопросам предоставления земельных участков для размещения временных нестационарных объектов, на которых рассмотрено 1016 обращений. В результате в Схему размещения нестационарных торговых объектов было дополнительно включено 57 мест.

Продолжалась работа на основе еженедельного мониторинга по выявлению незаконно размещенных объектов на территории города. В результате проведенных мероприятий было демонтировано 522 нестационарных торговых объекта.

В течение года оказывалась консультационная помощь по вопросам защиты прав потребителей и проводилась работа с заявлениями и обращениями граждан. Всего за отчетный год рассмотрено более 950 обращений.

Кроме того, проводились мероприятия по поддержке малого и среднего предпринимательства, оказана консультационная поддержка 847 субъектам малого и среднего предпринимательства, а также рассмотрено около 3 тысяч обращений по разъяснению Порядка оформления документов при размещении мелкорозничных объектов.



### - общественное питание

Общественное питание как составная часть потребительского рынка представляет собой социально-значимый сектор экономики. Сфера предоставления услуг общественного питания формируется в большей степени на основе предпринимательской инициативы, ориентированной на покупательскую способность.

Оборот общественного питания в 2018 году составил 3 356,9 млн. руб., что в сопоставимых ценах соответствует 117,6 % роста к 2017 году.

Динамика роста количества предприятий общественного питания



В течение 2018 года в городе открылось 88 новых предприятий, дополнительно создано 403 рабочих места. По состоянию на 01.01.2019 функционировало 1240 предприятий общественного питания с общим количеством 83 839 посадочных мест.

В условиях рыночной экономики в отрасли происходят постоянные изменения в зависимости от потребительского спроса. Руководители предприятий и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги в сфере общественного питания, принимают меры по сохранению, увеличению объемов и качеству предоставляемых услуг. В 2018 году закрывались заведения общественного питания «премиум-сегмент» и открывались кафе и бары с более доступными ценами и быстрым обслуживанием, пользующиеся особым спросом у молодежи. Внедряются перспективные формы и методы обслуживания. Челябинские предприниматели продолжают активно осваивать сегмент национальной кухни.

В городе широко представлены итальянская, кавказская, украинская, грузинская кухни и другие, расширяется сектор азиатской и кавказской кухни, открывается и расширяется сеть фастфуда («Candy Burrito», «KFC»), мини-кофеен («Дело не в кофе», «Bravo»), приступили к работе 26 кулинарий и пекарен.

Ежегодно на территории города открываются и функционируют сезонные заведения: летние кафе и летние залы, размещение которых производится в соответствии с функциональной системой, которая учитывает основные направления движения населения, пешеходную и транспортную системы города, скопление населения в парках, в местах отдыха. В летний период 2018 года в городе осуществляли деятельность более 50 сезонных предприятий.

Продолжается работа с учебными заведениями, выпускающими специалистов общественного питания: студенты техникумов участвуют в проведении общегородских мероприятий «Масленица», День Победы и др., оказывается

практическая помощь молодым специалистам в трудоустройстве, а студентам — в прохождении практики на ведущих предприятиях города.

В городе работают две столовые социальной направленности, ежедневно обеспечивающие бесплатным питанием 425 малообеспеченных граждан.

АО «Уральский комбинат питания» снабжает сбалансированным питанием учащихся 142 общеобразовательных учреждений города, в 22 школах питание организовано самостоятельно, в целом охват горячим питанием школьников составил 88-92 %.

В летний оздоровительный сезон было организовано полноценное и сбалансированное питание в городских лагерях дневного пребывания и в загородных лагерях.

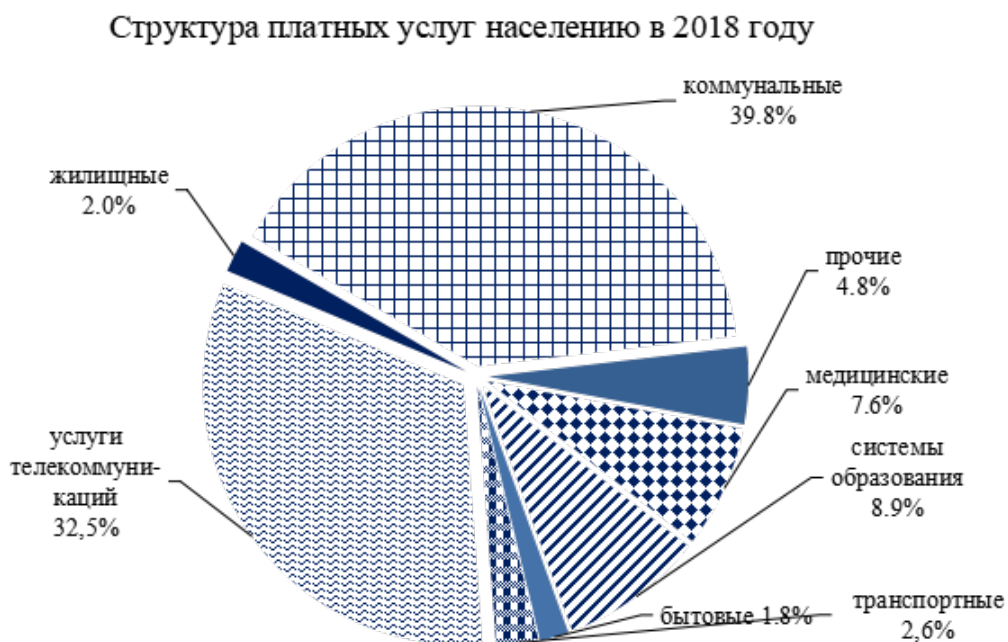


## 6. Платные услуги населению

В 2018 году крупными и средними организациями населению оказано платных услуг на 57 658,5 млн. руб. (100,8 % к уровню 2017 года в сопоставимых ценах).

В целом структура платных услуг останется достаточно устойчивой и формируется в основном за счет услуг обязательного характера (жилищно-коммунальные, бытовые, услуги связи, транспортные). Данные услуги имеют социальную значимость, массовый спрос и являются традиционными видами услуг, которые наиболее значимы в обеспечении условий жизни населения.

В структуре объема платных услуг максимальную долю занимают услуги телекоммуникаций и коммунальные услуги. Наибольший рост показали медицинские услуги, они выросли на 17,7 %.



Сферу бытового обслуживания населения города представляют 2534 организации, предоставляющие 8519 рабочих мест. Из общего количества крупные и средние организации занимают долю менее 3 %, остальные 97 % – субъекты малого и среднего бизнеса и индивидуальные предприниматели, ими оказано за отчетный год бытовых услуг на 1039,3 млн. рублей.

Наиболее активно развивается сеть организаций, оказывающих парикмахерские услуги, а также техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств. Почти во всех торговых комплексах предоставляются услуги по ремонту одежды, обуви, сотовых телефонов, часов и другие, организованы приемные пункты химчисток.

В целях поддержки сферы услуг, распространения опыта работы лучших предприятий, повышения престижа профессий, мастерства работников сферы бытовых услуг и раскрытия их творческого потенциала Администрацией города Челябинска проводятся мероприятия, позволяющие выявлять лучшие предприятия бытового обслуживания населения: конкурсы профессионального мастерства и чемпионаты, семинары и «круглые столы».

В 2018 году проведено торжественное мероприятие, посвященное профессиональному празднику «День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства», где заслуженным работникам и ветеранам отрасли были вручены грамоты и благодарности Губернатора, Законодательного

Собрания, Министерства экономического развития Челябинской области, Челябинской городской Думы и Администрации города Челябинска.

## 7. Коммунальное хозяйство

Основной задачей Администрации города Челябинска в сфере жилищно-коммунального хозяйства является создание условий для эффективного функционирования и устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения надежной работы инженерных коммунальных систем и объектов, содержание в надлежащем состоянии жилищного фонда, благоустройство дворовых территорий.

В 2018 году проведено 10 заседаний комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов (далее - МКД), находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда города Челябинска (далее – Комиссия). Всего рассмотрено 45 заявлений о пригодности (непригодности) для проживания в жилых помещениях, а также о признании МКД аварийными и подлежащими сносу. По результатам работы Комиссии приняты решения:

- признать аварийными и подлежащими сносу 21 МКД;
- непригодными для проживания 2 жилых помещения индивидуального жилищного фонда;
- пригодными для проживания - 7 жилых помещений.

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в городе Челябинске на 2017-2018 годы в 2018 году выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, кровель, фасадов, фундаментов, подвальных помещений, лифтового оборудования в 465 МКД.

В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году реализована муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 годы», согласно которой были выполнены мероприятия по благоустройству 140 дворовых территорий, 9 общественных территорий и разработана проектно-сметная документация на 2019 год по 2 общественным территориям на общую сумму 371, 3 млн. руб.

Комплексное благоустройство дворовых и общественных территорий позволяет поддерживать их в удовлетворительном состоянии, повышать уровень благоустройства, выполнять архитектурно-планировочную организацию территории, обеспечивая тем самым здоровые условия для отдыха и жизни населения.

Благоустроены территории скверов: «КПЗиС» и «Первостроителей» в Ленинском районе, имени Богдана Хмельницкого в Металлургическом районе, «Колющенко» в Советском районе, а также прогулочной зоны на ул. Университетская Набережная.

Обустроена первая очередь «тропы здоровья» в парках «Никольская роща» в Калининском районе и «Северо-Западном» в Курчатовском районе.

Оборудованы современные детские игровые площадки и отвечающие современным требованиям детские комплексы в детских парках на Алом поле в Центральном районе и имени «В. В. Терешковой» в Тракторозаводском районе.

**Виды работ по благоустройству, выполненные в 2018 году  
в рамках муниципальной программы «Формирование  
современной городской среды в городе Челябинске  
на 2018-2022 годы»**



В 2018 году в соответствии с муниципальной программой «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Челябинска на 2018-2020 годы» выполнены работы на двух дворовых территориях: отремонтировано асфальтовое покрытие, установлены малые архитектурные формы на сумму 1,3 млн. руб.

В рамках муниципальной программы «Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры и информации в городе Челябинске на 2017-2020 годы» произведена установка пандусов и обустроены входные группы в подъезды жилых домов на 4 объектах на общую сумму 0,6 млн. руб.

По наказам избирателей депутатам Челябинской городской Думы в рамках реализации «Плана первоочередных мероприятий в районах города Челябинска на 2018 год» выполнены работы на сумму 48,9 млн. руб.:

- благоустроены придомовые территории 212 МКД (заасфальтированы проезды 25 МКД и тротуары 15 МКД), установлены ограждения газонов и детских площадок на территориях 4 МКД, малые архитектурные формы на дворовых территориях 133 домов, на 8 территориях обустроены парковочные места и другие.

Для реализации социально-значимых мероприятий по наказам избирателей депутатам Законодательного Собрания Челябинской области из областного бюджета выделена сумма в размере 1,2 млн. рублей на благоустройство 23 придомовых территорий МКД.

На реализацию муниципальной программы «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры города Челябинска на 2018-2020 годы» было направлено и освоено в полном объеме из бюджета города 6,4 млн. руб., из областного бюджета 4,9 млн. руб. В рамках программы в 2018 году актуализированы важнейшие документы перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры: схема теплоснабжения и схема водоснабжения города, а также проекты автоматизированной системы мониторинга и диагностики тепловых сетей северной и южной части Металлургического района г. Челябинска, обязательных для своевременного устранения и контроля аварийных ситуаций на тепловых сетях города. Стоимость работ составила 11,3 млн. руб.

Администрацией города в 2018 году были проведены 75 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций и 61 проверка управляющих организаций. По итогам проверок выдано 57 предписаний. За 2018 год из 6157 многоквартирных домов выбрали способ управления: ТСЖ, ТСН, ЖСК – 264 дома, управляющей компании – 5059 домов, непосредственное управление - 834 дома.

В рамках полномочий органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности реализуется муниципальная программа «Повышение энергоэффективности в жилищном фонде и на объектах, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска на 2017-2020 годы». На реализацию программы в 2018 году направлено из бюджета города 43,7 млн. руб., из областного бюджета 8,0 млн. руб., средства освоены в полном объеме.

В рамках Программы в 2018 году проведены мероприятия по содержанию, обследованию, обслуживанию, установке приборов учета объектов, находящихся в муниципальной собственности.

В настоящее время установлены автоматизированные индивидуальные тепловые пункты в 77 муниципальных бюджетных учреждениях города Челябинска. К системе диспетчеризации подключено 513 объектов муниципальных учреждений города.

В 2018 году были проведены подготовка города к отопительному периоду 2018–2019 годов и проверка готовности Ростехнадзором по Челябинской области. По итогам проверки своевременно получен паспорт готовности.

В рамках муниципальной программы «Благоустройство и текущее содержание территорий кладбищ города Челябинска на 2018–2020 годы» были выполнены мероприятия по сбору и вывозу мусора с территорий кладбищ (5 384,3 тн), расчистке от снега дорог кладбищ (1 799,0 тыс. кв. м), уборке территории кладбища «Братское» (57 тыс. кв. м), устройству противопожарных минерализованных полос (12,5 км); проведена двукратная акарицидная обработка территорий кладбищ на сумму 889,8 тыс. руб. (347,4 га) и другие работы.

## 8. Транспортная система

Действующая в отчетный период на территории города маршрутная сеть включала в себя 14 трамвайных, 16 троллейбусных и 84 автобусных маршрутов, из которых 49 обслуживались не муниципальными перевозчиками.

По состоянию на 01.01.2019 парк подвижного состава городских транспортных предприятий насчитывает: 273 трамвая, 199 троллейбусов, 128 автобусов.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 220-ФЗ), в 2018 году Управлением транспорта в результате проведения конкурсных процедур были заключены муниципальные контракты на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа наземным электрическим и автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по 60 муниципальным маршрутам города Челябинска.

Меры социальной поддержки отдельных категорий граждан по проезду в городском пассажирском транспорте на территории города Челябинска были обеспечены в полном объеме, кроме того, транспортным предприятиям были возмещены выпадающие доходы от перевозки региональных льготников.

На период с 1 мая по 15 октября 2018 года Администрацией города Челябинска была организована работа 12 специальных сезонных маршрутов до садоводческих товариществ, находящихся в городской черте.

За 2018 год всеми видами муниципального транспорта перевезено 69,1 млн. пассажиров. Отдельным категориям граждан предоставлялись льготы в виде бесплатного проезда или льготной стоимости проездного билета, в том числе и на садовых маршрутах. В ходе реализации муниципальной услуги «Оформление (выпуск) и выдача социальной транспортной карты» было выдано 15 504 карты, в том числе городским льготникам 12 072 карты, региональным льготникам 1 384 карты, федеральным льготникам 2 048 карт.

В соответствии с законодательством была продолжена и усилена работа по применению эффективных мер контроля деятельности немunicipальных перевозчиков и пресечению деятельности нелегальных перевозчиков. За отчетный период, с участием силовых структур и надзорных ведомств города и области, проведено 38 контрольных мероприятий. В рамках собственных полномочий сотрудниками Администрации города регулярно осуществлялся мониторинг качества и количества транспортной работы, выявлялись нарушения перевозчиками условий заключенных договоров. За 2018 год проведены 334 проверки.

В результате проводимых мероприятий было:

- расторгнуто 6 договоров по маршрутам 9, 34, 64, 68, 79, 102;
- прекращено действие 3 свидетельств по маршрутам 7, 26, 27;
- направлено 290 претензий перевозчикам по выявленным нарушениям;
- подано 15 исков в Арбитражный суд о прекращении потенциально опасной деятельности нелегальных перевозчиков, по 10 искам суд принял положительное решение, остальные дела на сегодняшний день находятся в производстве;
- получено 19 исполнительных листов, которые предъявлены судебным приставам для возбуждения исполнительного производства.

В соответствии с Решением Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/19 «Об утверждении Правил организации транспортного обслуживания населения на маршрутах регулярных перевозок в границах города Челябинска» организована работа по созданию муниципальной информационной системы.

Передача данных о месте нахождения транспортных средств перевозчиками в муниципальную информационную систему навигации позволит в режиме реального времени организовать контроль за исполнением перевозчиками условий договоров и муниципальных контрактов на обслуживание муниципальных маршрутов в части исполнения расписания и интервалов движения.



## 9. Связь

Почтовая связь - неотъемлемый элемент социальной инфраструктуры города, доступное, экономичное и надежное средство общения между людьми. Задачи по обеспечению наиболее полного удовлетворения потребности юридических и физических лиц города в предоставлении услуг почтовой связи осуществляет обособленное структурное подразделение Челябинский почтамт.

В 2018 году жителей Челябинска обслуживали 109 отделений почтовой связи. Объем реализации услуг населению составил 297,3 млн. руб., 131 % к 2017 году.

Значительную долю в структуре услуг почтовой связи занимает письменная корреспонденция. За 2018 год по входящему и исходящему обмену зарегистрировано почтовых отправлений: писем, карточек и бандеролей – 38,55 млн. штук, что на 4,8 % больше, чем в предыдущем году.

Набор услуг, сроки и способы работы почтовой службы совершенствуются в зависимости от требований времени. Клиентам предлагается свыше 80 почтовых, финансовых, инфокоммуникационных и прочих услуг. Укрепляются позиции предприятия на рынке денежных переводов, в первую очередь, в сегменте «мгновенных переводов». Всего в 2018 году Челябинский почтамт принял от клиентов более 267,8 тысяч штук ускоренных переводов по электронным каналам и произвел выдачу клиенту более 622,7 тысяч переводов данной категории.

Для повышения эффективности деятельности и рентабельности оказываемых услуг запланирован комплекс мероприятий, предусматривающий модернизацию и развитие почтовой инфраструктуры, обновление транспортного парка предприятия и замену изношенного технологического оборудования в отделениях почтовой связи.

## 10. Уровень жизни населения

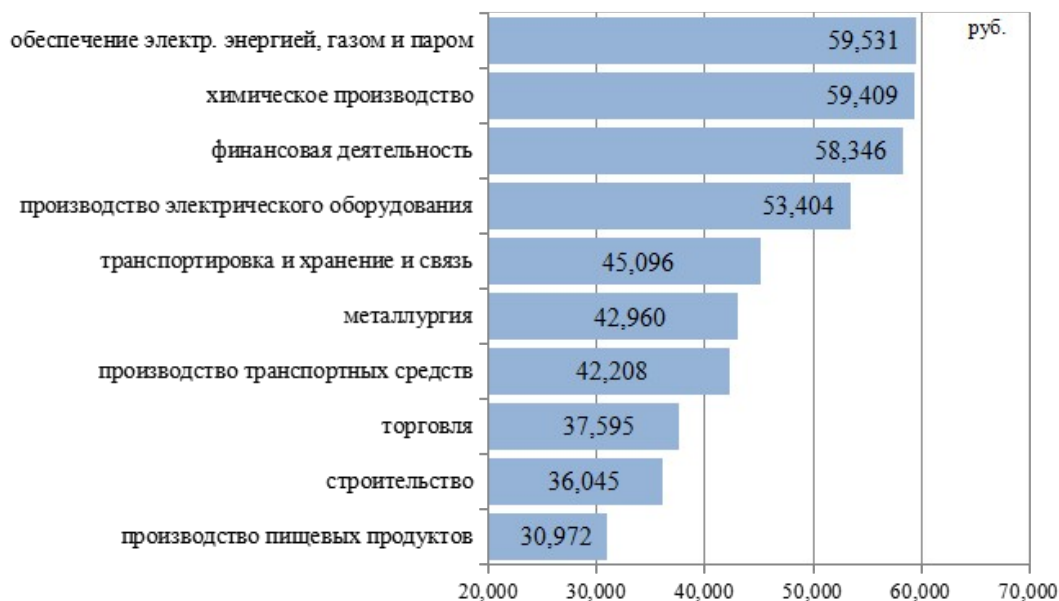
Уровень жизни большинства горожан определяет размер их заработной платы. По итогам 2018 года рост номинальной заработной платы показали практически все виды деятельности, кроме вида деятельности «производство одежды» (93,8 %).

За 2018 год среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций составила 41 610,5 рублей и по сравнению с предыдущим годом выросла на 8,5 %. В обрабатывающих производствах средняя заработная плата повысилась на 9,5 % до 39 484,1 рублей. Среди отраслей промышленного производства самая высокая заработная плата сложилась в видах деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром» (59 531,3 руб.) и «производство химических веществ и химических продуктов» (59 409,0 руб.), соответственно на 43,6 % и на 42,7 % выше средней заработной платы по городу.

Самая низкая заработная плата сложилась по виду деятельности «производство одежды» (20 099,6 рублей), 48,5 % от среднемесячной заработной платы по городу.

В 2018 году продолжился и показал позитивную тенденцию рост реальной заработной платы. За январь-декабрь 2018 года он составил 105,7 % (по итогам 2017 года - 105,4 %).

Среднемесячная номинальная заработная плата за 2018 год  
(по крупным и средним организациям)



На 01.01.2019 года просроченная задолженность по заработной плате по кругу организаций города наблюдаемых видов деятельности, в том числе в бюджетных организациях, финансируемых из бюджета города и МУПах, отсутствовала.

Для обеспечения дополнительной поддержки наименее оплачиваемой категории граждан федеральным законодательством в 2018 году был дважды увеличен минимальный размер оплаты труда (МРОТ): с 1 января с 7800 руб. до 9489 руб. и с 1 мая до 11163 руб.

**Номинальная и реальная среднемесячная заработная плата  
по крупным и средним организациям**



По итогам 2018 года прожиточный минимум на душу населения вырос на 4,1 % по сравнению с 2017 годом и составил 9330 руб., для трудоспособного населения 10 002 руб., 104,4 % к уровню 2017 года.

Важной составляющей доходов населения являются пенсии. Социальная значимость пенсионного обеспечения определяется тем, что оно затрагивает жизненно важные интересы большого количества лиц пенсионного возраста, инвалидов и семей, потерявших кормильца.

На конец 2018 года средний размер назначенной пенсии составлял по городу Челябинску 13785,98 руб.

Исполнение «майских» Указов Президента Российской Федерации по повышению заработной платы работников бюджетной сферы остается одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города Челябинска. Индикативы по доведению средней заработной платы работникам бюджетной сферы учреждений города Челябинска во всех отраслях по итогам 2018 года достигнуты в полном объеме.

## 11. Здравоохранение

В 2018 году медицинскую помощь населению города оказывали 24 муниципальных медицинских организации, в результате проводимой реорганизации их количество сократилось по сравнению с 2017 годом на 3 единицы. Кроме того, в городе функционируют 8 офисов и 1 отделение врачей общей практики.

Общая численность медицинских работников составляет 14355 человек, в том числе в муниципальных организациях работают: 3292 врача, 5135 чел. среднего медицинского персонала. Прошли профессиональную подготовку и повысили квалификацию 1677 врачей, 1024 чел. среднего медицинского персонала.

С целью создания условий для привлечения и закрепления специалистов в отрасли, в отчетном году было выделено 2 жилых помещения: 1 комната для врача, 1 комната для медицинской сестры. Сохранено право пользования жилыми помещениями из специализированного жилого фонда коммерческого использования 4-м специалистам.

В 2018 году в структуру службы скорой медицинской помощи города Челябинска входила 81 бригада, из которых 19 специализированных и 62 общепрофильных. Кроме того, неотложную медицинскую помощь оказывают 11 взрослых и 6 детских медицинских организаций. В течение 2018 года за неотложной медицинской помощью обратились 172,4 тыс. человек.

С целью создания условий для оказания медицинской помощи на территории города Челябинска в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, в 2018 году проведены следующие мероприятия:

- открыты: поликлиническое подразделение МБУЗ ДГКП № 1 для детского населения на «Тополиной аллее» (ул. Академика Сахарова, 13а), круглосуточное отделение для оказания паллиативной помощи взрослому населению на базе МБУЗ ГКБ № 5 (ул. Российская, 20), детское стоматологическое отделение в МБУЗ ДГКБ № 1 (ул. Культуры, 57);

- отремонтированы: в МАУЗ ОТКЗ ГКБ № 1 детское хирургическое отделение (ул. Воровского, 16), помещения для первичного сосудистого отделения для больных с острым нарушением мозгового кровообращения в стационаре и регистратура с входной группой в поликлинике МАУЗ ГКБ № 9 (ул. Электровозная 5-я, 5);

- проведен капитальный ремонт поликлиники МАУЗ ОЗП ГКБ № 8 (ул. Горького, 18);

- произведена замена силового электрооборудования и замена электросетей в МБУЗ ГКП № 8 (пр. Ленина, 3).

Населению города Челябинска оказываются все виды медицинской помощи: первичная медико-санитарная помощь, в том числе доврачебная, врачебная специализированная, скорая медицинская, специализированная, в том числе высокотехнологичная, а также паллиативная медицинская помощь.

Во всех медицинских организациях взрослой сети г. Челябинска на постоянной основе функционирует 55 школ здоровья для пациентов различного профиля. Всего в 2018 году в школах здоровья обучено 21,1 тыс. пациентов, состоящих на диспансерном учете.

В 2018 году 4 Центра здоровья, работающие во взрослых и детских медицинских организациях, посетили 11, 4 тыс. человек.

Объем финансирования отрасли здравоохранения в 2018 году за счет средств бюджетов всех уровней составил 650,9 млн. рублей.

В 2018 году в рамках Муниципальной программы «Улучшение оказания медицинской помощи населению города Челябинска на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов» реализованы следующие мероприятия:

- закуплено оборудование на сумму – 70,4 млн. руб.;
- проведены ремонты на сумму – 30,6 млн. руб.;
- модернизирована информационная инфраструктура учреждений – 3,0 млн. руб.;
- закуплено 5 030 доз вакцины для профилактики клещевого энцефалита на сумму 1,95 млн. рублей.

Проведено техническое оснащение лечебно-профилактических учреждений:

- офтальмологическим оборудованием (система офтальмологическая микрохирургическая, микроскоп операционный офтальмологический) для МАУЗ ГКБ № 11;

- оборудованием для открытия первичное сосудистое отделение на базе МАУЗ ГКБ № 9 (дефибриллятор-монитор – 2 шт., насос шприцевой – 12 шт., аппарат искусственной вентиляции легких – 6 шт., монитор пациента – 6 шт., центральная станция мониторинга – 1 шт., кровать медицинская функциональная – 30 шт.);

- физиотерапевтическим оборудованием в МБУЗ ДГКП № 9 (парафинонагреватель, термостат, аппарат магнитотерапевтический, аппарат для УВЧ-терапии, гальванизатор, аппарат ультразвуковой терапии двухчастотный, аппарат лазерный терапевтический, аппарат низкочастотной физиотерапии);

- оборудование для травматологического отделения в МАУЗ ГКБ № 9 (артроскоп – 3 шт., шейвер для артроскопических операций, рукоятка шейверная – 2 шт., дрель электрическая травматологическая – 2 шт., пила медицинская, стерилизатор паровой, настольное ультразвуковое устройство для очистки полых инструментов, нитепротягиватель);

- эндоскопической стойкой с принадлежностями в детское хирургическое отделение МАУЗ ОТКЗ ГКБ № 1;

- медицинским оборудованием в МАУЗ ОЗП ГКБ № 8 (ретракторная система с принадлежностями, аппарат для проведения процедур донорского и лечебного плазмофереза, монитор прикроватный, противопролежневая система, хирургические инструменты).

Высокотехнологичную медицинскую помощь по 15 профилям оказывают населению 8 муниципальных медицинских организаций. В 2018 году ее получили 3,4 тыс. жителей города Челябинска.

С целью раннего выявления неинфекционных заболеваний продолжается работа по диспансеризации взрослого населения и проведению профилактических осмотров несовершеннолетних. В 2018 году диспансеризацией было охвачено 117,5 тыс. взрослого населения (70,3 % от плана), 227,1 тыс. несовершеннолетних граждан прошли медицинский осмотр (99,3 % от плана).



Продолжается работа по внедрению в практику стационарзамещающих технологий: дневные стационары, стационары на дому.

Внедряются новые технологии повышения доступности медицинской помощи. С этой целью продолжается работа по реализации проекта «Открытая поликлиника». Проект нацелен на оптимизацию регистратуры, организацию работы отделения неотложной помощи, участкового врача и профилактических осмотров, диспансеризации в отделении профилактики, оптимизацию движения потока пациентов в поликлинике «от входа до выхода», сокращение времени на получение льготных лекарственных препаратов. Проект проходит стадию реализации на разных этапах во всех поликлиниках города.

В 2018 году продолжалась работа по привлечению частных медицинских организаций к реализации программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи. С апреля 2018 года в муниципальной медицинской организации МАУЗ ОЗП ГКБ № 8, подведомственной Управлению здравоохранения, действует проект по обеспечению функционирования и увеличения мощности отделения гемодиализа, с привлечением частных медицинских организаций. Форма реализации проекта – долгосрочный государственный контракт с инвестиционной составляющей - 44-ФЗ, (договор аренды с инвестиционными обязательствами).

По итогам анкетирования застрахованных лиц в 2018 году страховыми представителями ООО «АльфаСтрахование-ОМС», с целью выявления уровня удовлетворенности организацией медицинского обслуживания, лучший результат приоритетного направления «Совершенствование работы лаборатории» достигнут МАУЗ ОЗП ГКБ № 8 г. Челябинска.

В 2018 году по сравнению с 2017 годом выросла смертность населения от болезней системы кровообращения на 2 %, в том числе от ишемической болезни сердца на 6,2 %. При этом количество смертей от болезней системы кровообращения населения в трудоспособном возрасте снизилось на 35 %, от ишемической болезни сердца на 25,8 %.

Снизилось количество смертей от новообразований на 5,8 %, в том числе онкологических на 5,4 %, от цереброваскулярных заболеваний на 6,5 %, органов дыхания на 18,9 %, от туберкулеза на 10 %.

Управлением здравоохранения в течение 2018 года проводилась планомерная работа с руководителями медицинских организаций города Челябинска по анализу и разбору случаев смертности, давались рекомендации по ее снижению. В рамках работы по межведомственному взаимодействию в 2018 году проведено заседание городской межведомственной комиссии по профилактике и снижению смертности от восьми основных причин на территории города Челябинска.

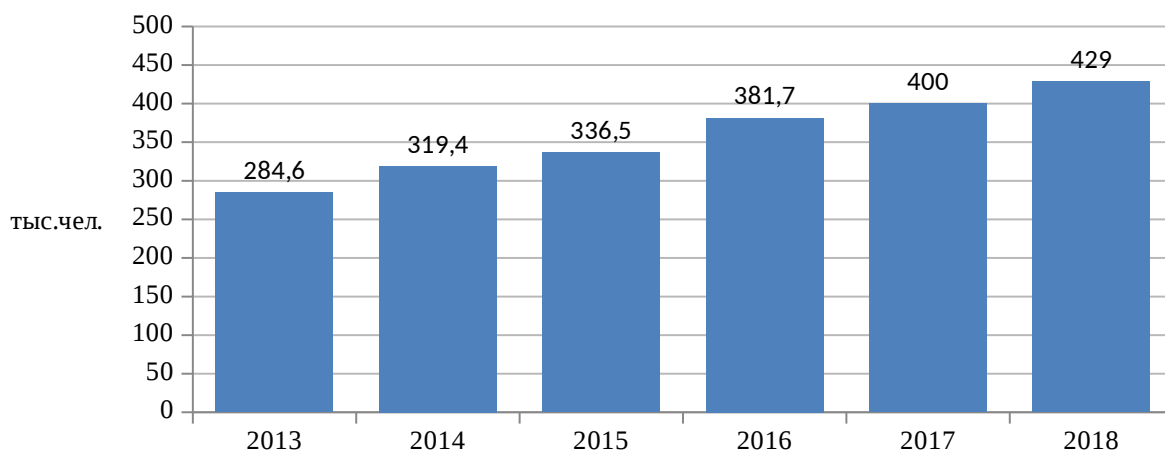
В городе Челябинске второй год реализуется мероприятие по вакцинации в ТРК и ТК. Цель - привлечение внимания населения к вакцинации и приближение медицинской помощи непосредственно к населению. В сентябре-октябре, в период массовых заболеваний ОРВИ и гриппа, производится вакцинация взрослого населения в ТРК и ТК. Место проведения бесплатной вакцинации закрепляется за определенным медицинским учреждением, проводится в выходные дни во внерабочее время, с соблюдением санитарно-гигиенических норм (наличие умывальников, стерильных медицинских инструментов, перевязочных материалов). Кроме того, врач-терапевт проводит предвакцинальную консультацию и разрешает допуск на прививку. Населению раздается бесплатная медицинская литература.



## 12. Физкультура и спорт

Город Челябинск обладает развитой инфраструктурой для занятий физической культурой и спортом. Челябинцам для занятий предоставлено 2211 спортивных сооружений, 19 лыжных баз, 16 бассейнов, 7 стадионов с трибунами. Благодаря этому стабильно растет число жителей, занимающихся различными формами физической культуры и спорта на постоянной основе. В 2018 году их количество составило 429,0 тыс. человек, на 7,3 % больше, чем в 2017 году. На постоянной основе в спортивных секциях различными видами спорта занимаются 234 тыс. горожан, на 6,3 % больше уровня 2017 года.

Численность населения города систематически занимающегося физической культурой и спортом



Одним из важных факторов привлечения населения к регулярным занятиям физкультурой и спортом является работа по пропаганде здорового образа жизни, проведению городских спортивно-массовых мероприятий и соревнований по различным видам спорта. В 2018 году в городе Челябинске проведено около 2000 спортивно-массовых оздоровительных мероприятий, в том числе 900 городских соревнований, в которых приняло участие более 250 тысяч человек. Продолжает свое развитие спартакиадное движение среди различных возрастных и социальных групп населения, в течение года было проведено 15 спартакиад. Появился новый проект – Спартакиада Челябинского отряда специального назначения «Оберег».

Была восстановлена традиция чествования чемпионов города на торжественном мероприятии «Бал чемпионов», в 2018 году число победителей и призеров крупных всероссийских и международных соревнований составило 154 человека. Лучшие спортсмены и их тренеры были отмечены на приемах, проводимых Главой города Челябинска.

В новом для города формате был проведен «День физкультурника»: мероприятием была охвачена вся территория Центрального парка культуры и отдыха имени Ю. А. Гагарина. На празднике присутствовали почетные гости, ветераны спорта, спортсмены, достигшие высоких результатов, прошло торжественное награждение золотым знаком ГТО. На двух сценах проходили выступления лучших представителей спортивных школ и творческих коллективов города, на всей площади парка расположились спортивные и спортивно-развлекательные локации, целью которых было познакомить горожан с многообразием физкультурных направлений города Челябинска.



На протяжении последних лет в городе Челябинске регулярно проводятся крупные Всероссийские и международные соревнования. Так, с 6 по 8 апреля 2018 года город принимал сразу несколько титульных турниров: по танцевальному спорту (мировой рейтинговый турнир WDSF), открытый Кубок Губернатора по танцевальному спорту, Кубок мира по танцам по европейской программе и чемпионат мира по латиноамериканской программе (секвей). Всего за 3 дня в чемпионате и Кубке мира приняли участие порядка 1990 пар из 28 стран.

В период с 19 по 29 апреля 2018 года в Челябинске прошел чемпионат Мира по хоккею среди юниоров до 18 лет. Участие приняли 10 сильнейших юниорских команд из США, Финляндии, России, Франции, Швеции, Канады, Словакии, Чехии, Швейцарии и Белоруссии.

22-24 июня состоялось первенство России среди юниоров и юниорок по легкой атлетике до 20 лет, с 6 по 8 июля прошло первенство России среди юниоров и юниорок до 23 лет. Участие приняли более 800 спортсменов со всей России. Соревнования были отборочными на чемпионат мира в Финляндии.

В период с 27 июня по 7 июля состоялись соревнования на Кубок и первенство России по спортивной гимнастике.

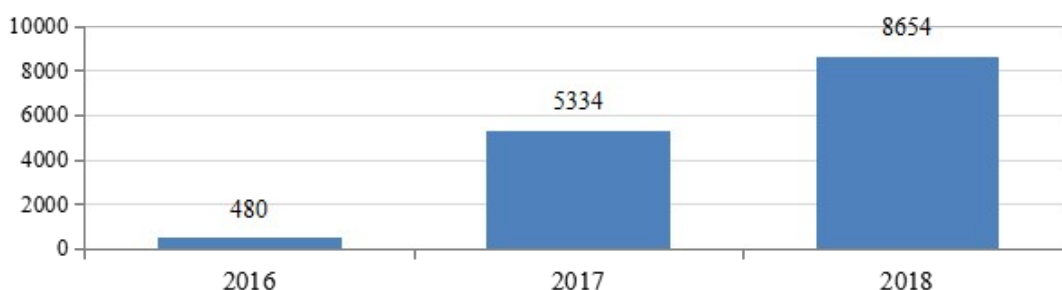
С 1 по 8 июля в городах Челябинске и Златоусте состоялся международный Кубок Губернатора Челябинской области по водному поло, в котором приняли участие спортсмены из России и стран ближнего и дальнего зарубежья (Узбекистан, Казахстан, Хорватия, Голландия, Япония).

Участники чемпионатов и соревнований: спортсмены, гости и специалисты, отмечали высочайший уровень организации спортивных мероприятий.

Большое внимание Администрация города уделяет работе с населением. В организациях по месту жительства около 40 инструкторов МБУ «Спортивный город» проводят занятия для детей. Более 4 тыс. человек посещали занятия по хоккею, футболу и пробные испытания Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее – ВФСК ГТО). В 2018 году было залито 77 хоккейных кортов.

Успешно проводится работа по внедрению ВФСК ГТО. В 2018 году начался четвертый этап внедрения комплекса. Созданные Администрацией города условия ежегодно приносят положительные результаты. За год проведено в общей сложности более 250 мероприятий комплекса ГТО, присвоено 8654 знака отличия.

Количество присвоенных знаков отличия Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»



Наиболее массовыми мероприятиями были: зимний и летний фестивали ВФСК ГТО, Спартакиада допризывной молодежи, спортивно-массовые мероприятия в рамках празднования Дня Победы, Всероссийского Дня физкультурника, Дня города и т.д.

В рамках мероприятий летней оздоровительной кампании из бюджета города профинансирована подготовка и организация учебно-тренировочных сборов муниципального загородного лагеря «Смолино» для воспитанников МБУДО ДЮСШ по теннису им. Б. Маниона.

Всего в летней оздоровительной кампании приняли участие 36 тыс. воспитанников 49 спортивных школ.

С целью улучшения условий для занятий спортом, а также привлечения граждан к систематическим занятиям физической культурой и спортом проводятся работы по развитию муниципальной спортивной материально-технической базы. Администрацией города Челябинска планируется строительство комплекса спортивных площадок с элементами обустройства прилегающей территории МБУ СШОР по боксу «Алмаз» (ул. Хохрякова, в Тракторозаводском районе), в 2018 году была разработана проектно-сметная документация, получены положительные заключения госэкспертизы и Межведомственной комиссии по оценке и анализу объектов, планируемых к проектированию и строительству на территории Челябинской области.

Продолжаются работы по строительству «Спортивно-тренировочного центра по лыжным видам спорта» в Центральном районе (Карпов пруд): выделен земельный участок, частично обустроены парковочные места, подготовлен пакет исходно-разрешительной и проектно-сметной документации.

Проведены работы по устройству двух футбольных полей с искусственным покрытием для МБУ ДО КДЮСШ «Факел» г. Челябинска, введена в эксплуатацию спортивная площадка для мини-футбола с современным искусственным покрытием на стадионе «Центральный» для тренировок футбольной школы «Академия футбола» и занятий жителей микрорайона.

Для людей с ограниченными возможностями оборудована стоянка для машин, а также удобными тротуарами и подъездами обеспечен легкий доступ для занятий физкультурой.

Кроме этого, на территории города в отчетном периоде начато строительство физкультурно-оздоровительного комплекса «Региональный центр по шорт-треку Ледового Дворца «Уральская молния», где на бесплатной основе будут проводиться учебно-тренировочные занятия для занимающихся муниципальной спортшколы по конькобежному спорту им. Л. П. Скобликовой, а также спортивного комплекса «Динамо».

В рамках проводимой Минспортом России государственной политики по модернизации системы подготовки высококвалифицированных спортсменов осуществлен комплекс мероприятий по переводу учреждений дополнительного образования в учреждения спортивной подготовки, реализующих программы спортивной подготовки в соответствии с федеральными стандартами. Переход осуществили 35 учреждений, из них 14 учреждений осуществляют свою деятельность по образовательным программам, обеспечивая подготовку детей и подростков для поступления в спортивные школы олимпийского резерва.

### 13. Образование

Деятельность Администрации города в сфере образования направлена на создание условий для предоставления доступного качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития, актуальным и перспективным запросам жителей города и способствующего повышению конкурентоспособности города.

Приоритетными направлениями развития системы образования города в 2018 году были:

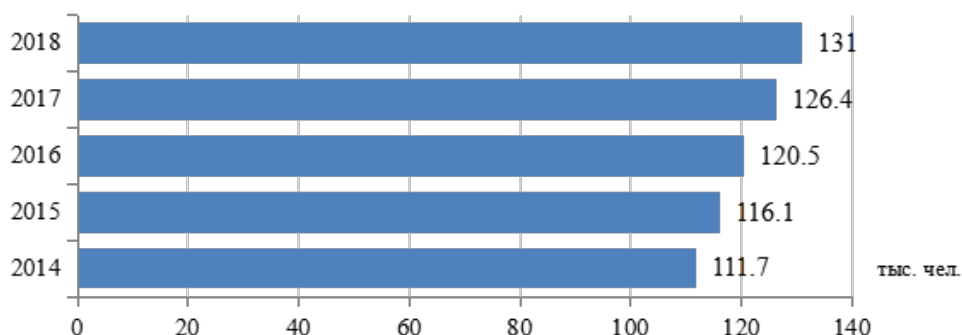
- обновление и оптимизация структуры сети образовательных учреждений;
- удовлетворение потребности жителей города в дошкольном образовании;
- создание безопасных, комфортных, современных условий для обучения и воспитания детей;
- повышение престижа профессии педагога;
- развитие системы выявления и поддержки одаренных детей и талантливой молодежи;
- обеспечение доступности образования для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (в том числе детей-инвалидов).

В результате оптимизации сети образовательных организаций в 2018 году (реорганизации дошкольных учреждений) муниципальная сеть сократилась на 5 учреждений, составив по состоянию на 01.01.2019 года 394 учреждения различных типов и видов. Финансирование отрасли из бюджетов всех уровней составило 16,7 млрд. рублей.

Негосударственный сектор образовательных учреждений города Челябинска стал неотъемлемой частью современной системы образования. В 2018 году в городе работали 11 негосударственных общеобразовательных учреждений, которые доказали свою конкурентоспособность.

Всего в системе образования города Челябинска на конец 2018 года работало 31,2 тыс. человек, из них педагогических работников – 17,0 тыс. человек. Средняя педагогическая нагрузка в 2018/2019 учебном году составила 1,46 ставки (в общеобразовательных учреждениях - 1,64 ставки, в дошкольных образовательных учреждениях – 1,20 ставки).

Динамика увеличения численности учащихся в муниципальных образовательных учреждениях



В 2018 году на 3,6 % выросло количество учащихся в муниципальных школах города и составило 131 тыс. человек, в негосударственных 1,7 тыс. учащихся. Число открытых классов в школах составило 5352 ед. (в 2017 году – 5194 ед.), в том числе 196 кадетских классов. Средняя наполняемость общеобразовательных классов составляет 25 человек и соответствует установленному нормативу.

Во 2 смену обучаются 28,1 % (в 2017 году – 28,3 %) школьников.

Все общеобразовательные учреждения города Челябинска отвечают современным требованиям к условиям образовательного процесса. Благодаря современным возможностям, обеспечивается доступ к образовательному процессу для учащихся, которые по каким-либо причинам не могут находиться в классе.

По федеральным государственным образовательным стандартам в школах города обучается 110,2 тыс. школьников, на 15,2 % больше, чем в 2017 году.

По адаптивным общеобразовательным программам обучается 6,0 тыс. человек, на вечерних отделениях - 754 человека.

В 2018/2019 учебном году на ступени среднего (полного) образования 54,3 % классов реализуют программы профильного образования.

По результатам участия в заключительном этапе Всероссийской олимпиады школьников в 2017/2018 учебном году школьниками города Челябинска завоевано 47 дипломов победителей и призеров. Лидирующие позиции по количеству дипломов победителей и призеров в 2018 году занимает МБОУ «ФМЛ № 31 г. Челябинска» (23 диплома) и МАОУ «Гимназия № 80 г. Челябинска» (10 дипломов).

В июле 2018 года два выпускника из челябинских школ, входивших в состав российских сборных, завоевали награды на международных олимпиадах: Марат Абдрахманов (МБОУ «ФМЛ № 31 г. Челябинска») получил золотую медаль на 59-й Международной математической олимпиаде в Румынии, Вячеслав Боголюбский в МАОУ «СОШ № 13 г. Челябинска» - бронзовую медаль на XV Международной географической олимпиаде (Канада).

В 2018 году абсолютным победителем в областном конкурсе «Учитель года-2018» стала учитель истории и обществознания МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска» Казакова Екатерина Владимировна.

Продолжается рост численности организованных дошкольников. 244 дошкольных общеобразовательных учреждения, в том числе 12 частных, оказывают услуги 78,6 тыс. человек, рост на 1,9 %. Кроме того, в городе функционировали 323 группы кратковременного пребывания детей, 3312 детей раннего возраста посещали такие группы.

В 2018 году срок среднего ожидания в очереди на устройство в детские сады детей от двух месяцев до семи лет снизился на 5 месяцев и составил 1 год 9 месяцев.

Мероприятия по развитию сети дошкольных образовательных учреждений позволили в 2018 году открыть дополнительно 1538 мест за счет:

- строительства детских садов-новостроек на 460 мест (за счет выкупа у застройщика);
- открытия групп кратковременного пребывания на 50 мест;
- развития негосударственного сектора – 148 мест;
- перепрофилирования и доукомплектования действующей сети групп на 600 мест;
- реконструкция здания детского сада на 280 мест.

Общий охват детей от 1 года до 7 лет дошкольным образованием на 01.01.2019 года составил 82,5 %, от 3 до 7 лет — 100 %.

В целях реализации прав детей с ограниченными возможностями здоровья в детских садах города за 2018 год дополнительно открыто 56 групп комбинированной направленности для детей с задержкой психического развития и тяжелыми нарушениями речи и иной патологии.

С сентября 2018 года в Челябинске впервые начала функционировать группа для детей с сахарным диабетом 1 типа.

В городе созданы условия для занятий дополнительным образованием. Услуги дополнительного образования предоставляются в школах и детских садах, в негосударственных организациях. Общий охват программами дополнительного образования детей в возрасте с 5 до 18 лет составляет более 70 % детского населения.

Наибольшей популярностью традиционно пользуются программы художественной и физкультурно-спортивной направленностей: ими охвачено более 40 % и 21 % детей, занимающихся различными видами дополнительного образования.

В помощь семьям, воспитывающим детей раннего возраста, на базе дошкольных образовательных учреждений организована работа лекотек. Центры «Лекотека» создаются для детей, которые не имеют возможности вместе с другими посещать школы или сады. Им необходима помощь дефектолога, логопеда, психолога, которая организована в виде игры. Кроме того, обеспечивается психолого-педагогическое сопровождение семьи. С этой целью разработаны специальные программы, которые учитывают особенности психофизического развития детей и их индивидуальные потребности.

В 2018 году в Челябинске начал работу кванториум – малый технопарк, расположенный в филиале Дворца пионеров и школьников в микрорайоне «Ньютон». В работе кванториума реализована идея доступного технического образования детей. Кроме того, в системе дополнительного образования в том числе могут быть решены задачи ранней профессиональной ориентации ребенка.

В 2018 году в результате реализации муниципальной программы «Подготовка муниципальных организаций, подведомственных Комитету по делам образования города Челябинска, к новому учебному году на 2017-2019 годы» за счет бюджета города проведены работы:

- частичный ремонт кровли в 76 образовательных учреждениях;
- ремонт фасадов в 12 образовательных учреждениях;
- благоустроена территория в 3 образовательных учреждениях;
- произведен ремонт инженерных и электрических сетей в 36 учреждениях и другие работы.



## 14. Культура

Полноценный отдых и досуг жителей города обеспечивает сеть муниципальных учреждений культуры, состоящая из 35 учреждений (2 казенных, 23 бюджетных учреждения, 10 автономных) и насчитывающая около 2 тысяч работников муниципальных учреждений культуры.

В марте 2018 года Территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области, являющимся собственником здания ДК ЧЗМК, принято решение о передаче здания в муниципальную собственность. В декабре 2018 года здание передано в оперативное управление МБУК «Челябинский театр современного танца» для осуществления основных видов деятельности.

Для обеспечения населения информацией в свободном доступе и приобщения его к чтению в городе Челябинске работает 48 муниципальных библиотек с библиотечным фондом 1,7 млн. экземпляров. На конец 2018 года количество читателей достигло 213,8 тыс. человек. Читатели в возрасте до 14 лет составляют 40,3 % от общего числа зарегистрированных пользователей (86,1 тыс. человек), от 15 до 30 лет – 19,7 % (42,2 тыс. человек). В 2018 году охват населения обслуживанием муниципальных библиотек составил 17,8 %, это каждый пятый житель Челябинска.

Все библиотеки города условно доступны для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата. В этой связи и в преддверии объявленного Президентом РФ 2019 года – Годом театра, в декабре 2018 года был осуществлен уникальный и интересный совместный проект Администрации города Челябинска и Центральной библиотеки им. А. С. Пушкина по организации театральных спектаклей и встреч для людей с ограниченными возможностями здоровья. Такие встречи будут проводиться ежемесячно, давая возможность категориям населения, для которых недоступно посещение театров, посмотреть театральные постановки и встретиться с актерами.

Другой инновационный экскурсионный проект «Тур выходного дня «Челябинск библиотечный» стартовал 27 мая 2018 года в Общероссийский День библиотек. Цель проекта – познакомить жителей города Челябинска с городом и библиотеками на бесплатной автобусной экскурсии по муниципальным библиотекам. Экскурсанты познакомились с четырьмя крупными библиотеками города. Два экскурсовода рассказали участникам о новых формах работы и возможностях, которые предлагают современные библиотеки (залы электронной информации с обучением компьютерной грамотности, доступ к пользованию национальной электронной библиотекой, медиacentры для детей, презентации новых книг, встречи с писателями и других).

Пять учреждений культурно - досугового типа сохранили в 2018 году 48 клубных формирований (количество участников – 790 человек). В 22 клубных формированиях на бесплатной основе занимаются дети до 14 лет, в 16 клубных формированиях - молодежь от 15 до 25 лет.

В течение 2018 года учреждениями культурно-досугового типа было проведено 838 культурно-массовых мероприятий для детей и молодежи.

В 14 детских школах искусств обучается 8,2 тыс. детей. Обучение 7,2 тыс. детей финансируется из бюджета города, в 2018 году контингент обучающихся из бюджета увеличен на 2 %. Из общего числа обучающихся 2,3 тыс. детей обучается по предпрофессиональным программам.

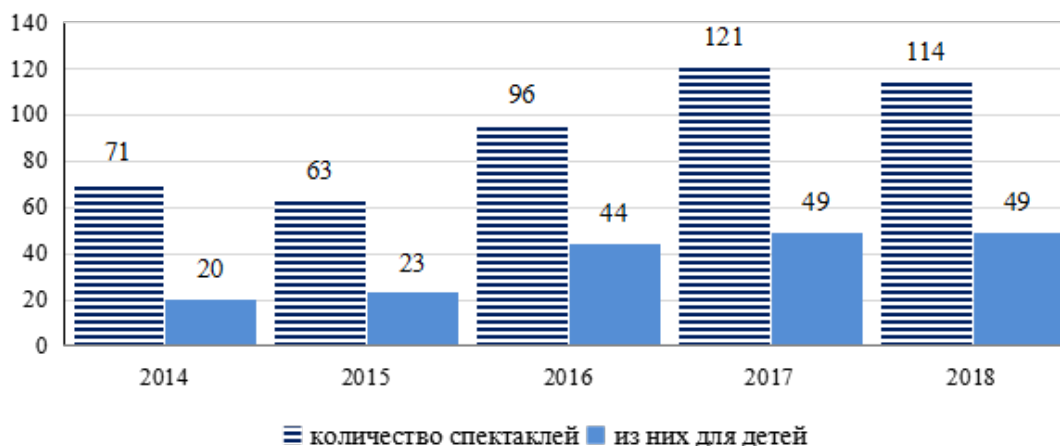
В 2018 году МБУДО «ДШИ № 1» г. Челябинска вошло в состав «100 лучших учреждений дополнительного образования Российской Федерации», МБУДО «ДШИ № 8» им. Ю.Г. Суткового г. Челябинска стало победителем в номинации «Лучшая детская школа искусств» на Всероссийском конкурсе «Образовательная



организация XXI века», учащийся ДШИ № 9 саксофонист Владимир Пецкус завоевал золотую медаль на Дельфийских играх, звание лучшего преподавателя получила преподаватель «ДШИ № 1» г. Челябинска Полуротова Ю. В. на областном конкурсе «Лучший преподаватель дополнительного образования Челябинской области 2018».

В 2018 году в четырех муниципальных театрах репертуар был представлен 114 спектаклями, из них 17 новых постановок. Из общего количества 49 спектаклей для детей. Всего в течение года было показано 833 спектакля, из них 199 спектаклей на выезде и 21 на гастролях. Спектакли посетило 96,1 тыс. человек, в том числе 12,5 тыс. детей.

Количество спектаклей (репертуар), поставленных муниципальными театрами



Коллекция зоопарка в 2018 году пополнилась 3 новыми видами и составила 136 видов и 462 особи. За год Челябинский зоопарк посетили около 430 тыс. человек.

Благоустраивается территория города. К юбилею парка «Металлург» обновлена «Поляна сказок», игровой комплекс «Сказочное королевство», площадью 550 кв. метров, самый крупный на Урале и в Сибири, один из четырех самых больших детских городков в России.

Открылась «Семейная аллея» в «Саду Победы», появились новые объекты на площади аттракционов: «Ермак», «Гусеница», «Тропикана» и «Автопробег Сафари», которые отвечают современным требованиям повышенного уровня безопасности.

Всего в соответствии с афишей проведено 85 общегородских праздничных мероприятий, в которых участвовали 1,2 млн. человек. Это фестивали, конкурсы, концертные программы, посвященные праздничным датам. Особо значимые мероприятия: VII Международный фестиваль спектаклей малых форм «СНЕЛОВЕК театра», «Масленица», праздничные мероприятия, посвященные Дню Победы, Фестиваль детского творчества ДШИ «Музыка детских сердец», XVII городская выставка цветов и плодов, национальный культурно-спортивный праздник «Сабантуй» и другие.

Впервые с 7 по 14 сентября 2018 года в Челябинске состоялся I Международный кинофестиваль «Предчувствие», уникальный фестиваль, не имеющий аналогов в России. Его главная концепция - эксперименты с форматами и технологиями. В течение восьми фестивальных дней публика увидела 17 фильмов в конкурсной, документальной и специальной программах из России, Бразилии, Испании, США, Нидерландов.

Все фильмы показаны на русском языке, ленты были специально переведены для челябинского зрителя. Побывать на фестивале успели более 3000 человек. Все фильмы конкурсной программы челябинцы посмотрели первыми в России.

Гостями фестиваля стали кинорежиссер и продюсер Алексей Петрухин, советский и российский кинорежиссер Владимир Грамматиков, Заслуженный артист РФ Андрей Мерзликин, актрисы Елена Захарова, Ольга Зайцева и Дарья Повереннова.

## 15. Экология

Уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Челябинске формируется под влиянием выбросов предприятий черной и цветной металлургии, энергетики, машиностроения, стройиндустрии и автотранспорта.

Наивысший уровень загрязнения атмосферного воздуха наблюдается в периоды неблагоприятных метеорологических условий, способствующих скоплению вредных примесей в приземном слое, в районах, подверженных влиянию крупных промышленных предприятий.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в городе являются предприятия, расположенные на промплощадках ПАО «ЧМК», ПАО «Фортум» ОАО «ЧЭМК» и ПАО «ЧЦЗ». Существенное влияние на загрязнение атмосферного воздуха по-прежнему оказывает автотранспорт.

Согласно данным статистической отчетности «2ТП-воздух» изменение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух города Челябинска от стационарных источников промышленных предприятий города за период 2013 – 2018 гг. выглядит следующим образом:



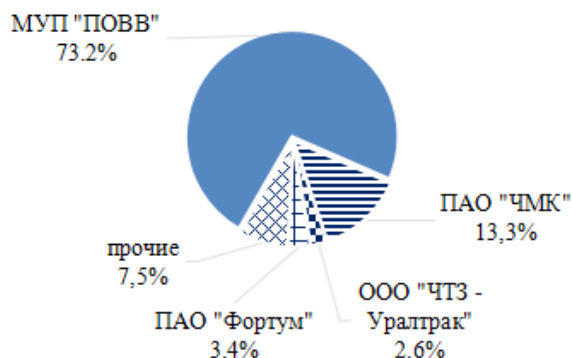
По предварительной информации, представленной промышленными предприятиями города, в 2018 году выбросы в атмосферу остались на уровне 2017 года.

Информация по выбросам вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух представлена предприятиями города согласно утвержденным проектам предельно допустимых выбросов.

Водные ресурсы г. Челябинска представлены рекой Миасс, озерами Смолино и Первое и Шершневым водохранилищем.

Соотношение объемов сброса сточных вод в поверхностные водные объекты (р. Миасс, оз. Первое) между крупными предприятиями города Челябинска распределяется следующим образом:

**Соотношение объемов сбросов сточных вод от предприятий  
в поверхностные водные объекты**



По предварительной информации, представленной предприятиями города, в 2018 году объем сброса загрязненных сточных вод незначительно снизился до 158,6 млн. куб. м (159,1 млн. куб. м в 2017 году).

Министерством экологии Челябинской области согласуется с Правительством РФ процедура заключения муниципального контракта на разработку проекта рекультивации городской свалки с единственным исполнителем данной услуги без проведения конкурентных процедур (аукционов).

Завершить выполнение работ по разработке проекта рекультивации городской свалки, включая получение положительных заключений государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации, планируется в 2019 году.

**- зеленые насаждения**

Общая площадь зеленых насаждений в городе Челябинске – 12215 га, что составляет 102 кв. м/чел.

В рамках муниципальной программы «Оздоровление окружающей среды города Челябинска на 2017-2020 годы» в целях сохранения и развития зеленого фонда в 2018 году проведены следующие мероприятия:

- устройство противопожарных минерализованных полос общей длиной 15,0 погонных километров вдоль границы городских лесов и снос 215 аварийных деревьев;

- лесопатологическое обследование в границах земельного участка, предназначенного для эксплуатации леса, расположенного по адресу: г. Челябинск, р-н Курчатовский, северо-восточнее кладбища «Градское», кадастровый номер: 74:00:000000:711;

- инвентаризация зеленых насаждений на территориях, расположенных вдоль улично-дорожной сети в границах города Челябинска общей площадью 828,5 га;

- выдано 225 разрешений на снос (пересадку) зеленых насаждений;

- выдано 80 разрешений на омолаживающую обрезку деревьев.

В бюджет поступило 28 млн. руб. в виде доходов от уплаты компенсационной стоимости за снос, уничтожение, повреждение зеленых насаждений.

В целях реконструкции зеленых насаждений и снижения риска возникновения аварийных ситуаций при падении старовозрастных деревьев на территории города Челябинска проведена омолаживающая обрезка 3 440 аварийно-опасных деревьев.

Общий объем выполненных работ по озеленению территории города Челябинска в 2018 году за счет средств организаций различных форм собственности составил 10165 шт. деревьев, 1765 шт. кустарников, 71920 кв. м газона.

## Посадка зеленых насаждений



### **III. Конкурентные преимущества**

Челябинск – входит в группу крупнейших городов – миллионников России и является одним из основных центров Уральского Федерального округа.

Ведущий промышленный центр с предприятиями металлургии, машиностроения и металлообработки, приборостроения, лёгкой и пищевой промышленности. Занимает устойчивое экономическое положение и имеет большой потенциал для дальнейшего развития.

Челябинск является областным центром, что способствует сосредоточению в нем транспортных потоков, финансовых ресурсов, рабочей силы и других факторов.

Выгодное географическое положение – город Челябинск расположен на пересечении транспортных путей, идущих с севера на юг, с запада на восток (Транссибирская магистраль, федеральные дороги: М 5, М 36, М 51, международный аэропорт) и статус административного центра позволяют выстраивать систему крупного транспортно-логистического центра.



**IV. Оперативно обновляемая информация**  
**1. Перечень браунфилдов (brownfield) – свободных промышленных площадок на**  
**основе ранее существующих предприятий или производственных объектов**  
**города Челябинска, обеспеченных инженерной и транспортной**  
**инфраструктурой по состоянию на 21.01.2019**

№ п/п	Наименование показателей	Информация
<b>ЗАО «Челябинский завод технологической оснастки»</b>		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, Копейское шоссе, 5П
2.	Кадастровые номера, в том числе (пообъектно): – офисные помещения; – производственные помещения; – складские помещения	74-74-01/163/2012-152 74-74-01/165/2012-171 74-74-01/165/2012-171
3.	Форма собственности	частная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	производственное, административное, складское
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га* в том числе:	-
6.1	Свободные земли производственного назначения, га*	1,1
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 880 кв. м*, в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): – офисные помещения; – производственные помещения; – складские помещения	550 300 30
7.	Ответственный исполнитель:	Директор по ВЭД Гуревич Антон Дмитриевич, тел. 8-909-090-56-58, e-mail: gurevitch-ad@chzto74.ru
<b>ФГУП Завод «Прибор»</b>		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, Комсомольский пр. 29
2.	Кадастровые номера, в том числе (пообъектно): – административно бытовой корпус-1; – административно бытовой корпус-2; – административно бытовой корпус-3; – производственный корпус-2; – механосборочный корпус	74:36:07.10.003:0019:032607:1000/A3a3 74:36:07.10.003:0019:032607:1000/A4a4 74:36:07.10.003:0019:032607:1000/A5 74:36:07.10.003:0019:032607:1000/A6a6 74:36:07.10.003:0019:032607:1000/A7a7
3.	Форма собственности	Федеральная
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное, административное, складское, бытовое
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га*	-

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	в том числе:	
6.1	Свободные земли производственного назначения, га*	-
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 14935,3 кв. м, в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): – административно бытовой корпус-1; – административно бытовой корпус-2; – административно бытовой корпус-3; – производственный корпус-2; – механосборочный корпус	585,5 209,7 1391,2 7500,6 5248,3
7.	Ответственный исполнитель:	Зам. главного инженера Шамин Михаил Сергеевич, тел. (8-351) 741-83-02, +7-951-775-60-30, email: pribor@priborplant.ru
<b>ОАО «Челябинский автомеханический завод»</b>		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, ул. Рождественского, 13
2.	Кадастровый номер (пообъектно): – производственный корпус № 2 (литер «Б-1»); – крытая автостоянка (пролет дизельных клапанов) (литер «Б-2»); – депо автокар	74:36:00.00.00:040596:1000/Б1  74:36:02.11.002:0017:040596: 1000/Б2 74:36:00.00.00.00:040596:1000X
3.	Форма собственности	Частная
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Административное, складское
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда, продажа, совместная деятельность
6.	Общая площадь, га* в том числе:	-
6.1	Свободные земли производственного назначения, га*	-
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 11033 кв.м*, в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): – производственный корпус № 2 (литер «Б-1»); – крытая автостоянка (пролет дизельных клапанов) (литер «Б-2»); – депо автокар	8000  2380  653
7.	Ответственный исполнитель	Заместитель начальника юридического отдела Глушкова Татьяна Васильевна, тел. (8-351) 775-01-93, email: chamz@chel.surnet.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
<b>ООО «Технопарк «Тракторозаводский»</b>		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
2.	Кадастровые номера, (пообъектно): – производственный корпус № 1; – производственный корпус № 2; – производственный корпус № 3; – производственный корпус № 5	Кадастровые номера, (пообъектно): – производственный корпус № 1; – производственный корпус № 2; – производственный корпус № 3; – производственный корпус № 5
3.	Форма собственности	Частная
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное, административное, бытовое
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га* в том числе:	-
6.1	Свободные земли производственного назначения, га*	-
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 61459,5 кв.м*, в том числе (пообъектно): – производственный корпус № 1; – производственный корпус № 2; – производственный корпус № 3; – производственный корпус № 5	40646,8 10032,5 7968,0 2812,2
12.	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности начальника отдела реестра Галигузова Оксана Андреевна, тел. 778-42-93, e-mail: galiguzova_o@chtz.ru.
<b>ОАО «Челябинский завод «Теплоприбор»</b>		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, ул. 2-я Павелецкая, 36
2.	Кадастровый номер	74.36.01.170020007
3.	Форма собственности	Частная
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное, административное, складское
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га* в том числе:	11
6.1	Свободные земли производственного назначения, га*	0.5
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м*, в том числе:	
	Офисные помещения (корпус №1)	От 18 до 500 кв.м Офисные помещения от 18 кв.м в

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		<p>бизнес-центре класса «В».</p> <p>Качественная отделка (евроремонт), современное высококачественное остекление, эффективная планировка этажа.</p> <p>На территории имеются 2 охраняемые стоянки на 300 машиномест.</p> <p>Функционирует круглосуточная служба безопасности, столовая, магазин, 2 банкомата. Для удобства арендаторов созданы удобные места для курения, напротив одного из корпусов имеется зона для релаксации – сад камней.</p> <p>По всему периметру установлена система видеонаблюдения, действует система контроля доступа.</p>
	Производственно-складское помещение (корпус №1)	<p>100 кв.м</p> <p>Отапливаемое производственно-складское помещение</p> <p>Общая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)Высота потолков 4,2 м;</li> <li>2)Пол бетонный;</li> <li>3)Свободные мощности 40 кВт с увеличением по запросу арендатора до 200 кВт;</li> <li>4)Искусственное и естественное освещение (пластиковые окна с двойным остеклением);</li> <li>6)Возможность подключения телефонной линии и сети интернет;</li> <li>7)Въездные ворота 3,5*3,2 м.</li> </ol>
	Производственные помещения (корпус №3)	<p>От 50 до 500 кв.м</p> <p>Отапливаемые производственные помещения</p> <p>Общая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)Высота потолков от 7,23 до 11,33 м;</li> <li>2)Ровные бетонные полы;</li> <li>3)Въездные ворота 4.0*4.4 м;</li> <li>4)Свободные мощности до 500 кВт по запросу арендатора.</li> </ol>

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	Производственные помещения под пищевое производство (корпус №13)	<p>От 50 до 150 кв.м</p> <p>Отапливаемые помещения под пищевое производство</p> <p>Общая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Помещение располагается на 1 этаже;</li> <li>2) Полы бетонные;</li> <li>3) Отдельный вход;</li> <li>4) Мощности 50 кВт;</li> <li>5) Высота потолков 2,95 м;</li> <li>6) Коммуникации: канализация, водопровод (с/у).</li> </ol>
	Производственно-складское помещение (корпус №4)	<p>155 кв.м</p> <p>Отапливаемое производственное помещение</p> <p>Общая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Высота потолков 5,5 м;</li> <li>2) Бетонные полы;</li> <li>3) В помещении установлен электротельфер грузоподъемностью 3т;</li> <li>4) Высота ворот 3,5*3,5м.</li> </ol>
7.	Ответственный исполнитель	<p>Специалист по маркетингу отдела по управлению имуществом</p> <p>Попова Марина Валерьевна,</p> <p>тел. (8-351) 725-75-77,</p> <p>e-mail: <a href="mailto:arenda@tpchel.ru">arenda@tpchel.ru</a></p>

**2. Перечень гринфилдов (greenfield) – свободных земельных участков, расположенных на территории города Челябинска, обладающих инвестиционным потенциалом для размещения новых производств по состоянию на 19.01.2019**

1

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 68)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303001:34
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,3948
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  3,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	



№ п/п	Наименование показателей	Информация
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 109)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303006:43
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,3772
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта,	В границах населенного пункта (г. Челябинск)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	3,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	3,0
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,2
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, пос. Керамзавода, восточнее дома № 53-а
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0715008:57
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственно-складские предприятия 5 класса вредности и предприятия, не требующие устройства санитарно-защитных зон;</li> <li>- объекты оптовой и розничной торговли, логистические центры;</li> <li>- специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом;</li> <li>- объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое);</li> <li>- объекты общественного питания.</li> <li>- предприятия бытового обслуживания;</li> <li>- объекты административно-делового назначения;</li> <li>- объекты торгово-развлекательного назначения;</li> <li>- объекты спортивно-зрелищного назначения;</li> <li>- объекты высших и средне-специальных учебных заведений.</li> </ul>
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,2195
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  4,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,017
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	15,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	750,0
	-расстояние до подключения, км	0,035
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1840,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	1,65
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

4

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Тракторозаводский район, Бродокалмакский тракт
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0207003:34
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	- объекты административно-делового назначения; - объекты торгово-развлекательного назначения; - объекты культурно-зрелищного назначения; - объекты спортивно-зрелищного назначения; - объекты высших и средних специальных учебных заведений;

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты лечебно-профилактических учреждений;</li> <li>- объекты религиозного назначения;</li> <li>- многоквартирные жилые дома;</li> <li>- гостиницы, общежития.</li> </ul>
	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,3157
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  0,87
9	Расстояние до железной дороги, км	0,034
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,045
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	7,1
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0
	-расстояние до подключения, км	6,2
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	3247,1

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	6,27
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

5

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Автодорожная
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0715008:47
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое);</li> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты оптовой торговли, логистические центры;</li> <li>- специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом.</li> </ul>
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	6,0063
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  4,0
9	Расстояние до железной	0,7

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	дороги, км	
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,02
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	15,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	2580,0
	-расстояние до подключения, км	0,72
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	520,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	1,98
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru



№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 17)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0000000:53394
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,7810
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  3,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,2
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	2730,0

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-расстояние до подключения, км	3,03
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	4600,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	3,92
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

7

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 15)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303005:69
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	1,0043
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  2,9
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до	0,25

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	автомобильной дороги, км	
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,3
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,82
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,04
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 16)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	участка	
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303005:70
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,8922
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  2,9
9	Расстояние до железной дороги, км	0,8
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,4
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,2
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,88

№ п/п	Наименование показателей	Информация
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,1
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

9

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 110)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303006:45
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,5940
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  3,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего	17,3

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	аэропорта, км	
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,99
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,21
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 116)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303005:78

№ п/п	Наименование показателей	Информация
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,8080
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  2,7
9	Расстояние до железной дороги, км	0,6
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,02
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,3
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,74
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0



№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,06
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 117)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303005:77
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,7399
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  2,6
9	Расстояние до железной дороги, км	0,6
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,02
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,3
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,77
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,09
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 108)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303006:44
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие

№ п/п	Наименование показателей	Информация
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,1268
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  2,9
9	Расстояние до железной дороги, км	0,8
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,4
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	3,0
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,2
12.5	Наличие сетей	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

13

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Металлургический район, ул. Героев Танкограда, западнее территории производственной базы по ул. Героев Танкограда, 15-п
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0110006:383
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое);</li> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты оптовой торговли, логистические центры;</li> <li>- специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом.</li> </ul>
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	2,9
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  6,5
9	Расстояние до железной дороги, км	4,0
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,02

№ п/п	Наименование показателей	Информация
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	9,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1020,0
	-расстояние до подключения, км	1,13
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	446,7
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	1,29
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Первомайская 2-я
1.1	Ссылка на Google/maps/...	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
2	Кадастровый номер	74:36:0703003:403
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	-производственная база
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	1,0215
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  4,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2,5
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	0,7
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0
	-расстояние до подключения, км	0,17
12.4	Наличие сетей водоотведения:	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-мощность, куб. метр в сутки	638,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,79
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

15

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Первомайская 2-я
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0703003:404
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	-производственная база
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,8149
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  4,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2.5
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13,0
12	Наличие инфраструктуры	



№ п/п	Наименование показателей	Информация
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	0,756
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0
	-расстояние до подключения, км	0,235
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	638,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,73
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Первомайская 2-я
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0703003:401
3	Форма собственности	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
4	Потенциально возможное назначение использования участка	-производственная база
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,7561
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  4,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2.5
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	0,905
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0
	-расстояние до подключения, км	0,25
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	638,0
	-расстояние до точки	0,48

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	(присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Первомайская 2-я
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0703003:402
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	-производственная база
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,8078
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 4,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2.5
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	0,758
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0
	-расстояние до подключения, км	0,15
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	638,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,85
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Радонежская
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0701007:60
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	-предприятие производственно-складского назначения
5	Предлагаемый вид использования земельного	Аренда

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	участка (аренда, продажа)	
6	Площадь, га	1,1471
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  1,85
9	Расстояние до железной дороги, км	0,45
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,2
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	15,5
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0
	-расстояние до подключения, км	0,25
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	3070,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	1,55
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

19

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Калининский район ул. Северный Луч
01.01.17	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0608002:1710
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое);</li> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты оптовой торговли, логистические центры;</li> <li>- специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом.</li> </ul>
	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	4.0000
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  4,7
9	Расстояние до железной дороги, км	1,7
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,1

№ п/п	Наименование показателей	Информация
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	10,3
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	2592,0
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	246,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Автодорожная
1.1	Ссылка на Google/maps/...	



№ п/п	Наименование показателей	Информация
2	Кадастровый номер	74:36:0706003:1045
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое);</li> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты оптовой торговли, логистические центры;</li> <li>- специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом.</li> </ul>
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0.8606
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  7.2
9	Расстояние до железной дороги, км	0.8
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,3
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13,2
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

21

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Производственная
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0715004:311
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое);</li> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты оптовой торговли, логистические центры;</li> <li>- специализированные образовательные учреждения, в</li> </ul>

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		том числе автошколы с автодромом.
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0.8024
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  5,7
9	Расстояние до железной дороги, км	0,6
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,1
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	14
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	
	-расстояние до точки	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	(присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Демидовская
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0701007:61
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	-предприятие производственно-складского назначения
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	6,2888
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  2,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,2
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,01
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	15
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ж.р. Шагол, ул. Ирбитская 2-я, западнее ГСК №508
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0000000:54917
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	- производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно; - объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно;

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое);</li> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты оптовой торговли, логистические центры;</li> <li>- специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом.</li> </ul>
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	1,1608
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  2,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,2
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,01
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	15
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195
	-расстояние до	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	638,5
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

24

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Тракторозаводский район ул. Танкистов
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0214001:178
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое);</li> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты оптовой торговли, логистические центры;</li> <li>- специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом.</li> </ul>
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,4356
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км:	В границах населенного пункта (г. Челябинск)



№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	5.4
9	Расстояние до железной дороги, км	1,7
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,2
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	20,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	638,5
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Советский район, пос. Водрем-40, 20в
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0428006:294
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	- коммунально-складской комплекс
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,2939
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 9,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,09
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,2
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	25,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1630,0
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	310,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Калининский район, Северо-Восточный промрайон
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0610001:10
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	- Производственная база
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	2,8721
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска,	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 6,0

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	
9	Расстояние до железной дороги, км	0,23
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,05
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	10,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Радонежская, 19
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0701007:62
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое);</li> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты оптовой торговли, логистические центры;</li> <li>- специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом.</li> </ul>
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	4,4884
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  9,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,55
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,05
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	15,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	час.	
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	15,0
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	15,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Тракторозаводский район, ул. Линейная, северо-восточнее здания по ул. Линейной, 96-г
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0210002:311
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое);</li> <li>- производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно;</li> <li>- объекты оптовой торговли, логистические центры;</li> </ul>

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		- специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом.
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,7295
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  5,8
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,1
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	18,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	15,0
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	15,0
	-расстояние до точки	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	(присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

29

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Калининский район, ул. Памирская
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0608003:2568
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	- техцентр
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,9624
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  3,5
9	Расстояние до железной дороги, км	2,2
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,2
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	



№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1920,0
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	638,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Металлургический район, ул. Героев Танкограда, восточнее территории производственной базы по ул. Героев Танкограда, 25-п
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0110003:591
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	- производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно; - объекты коммунально-складского назначения до 4

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		класса опасности включительно; - объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); - производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно; - объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно; - объекты оптовой торговли, логистические центры; - специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом.
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	2,4647
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск)  7,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,3
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,23
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	10,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	25,0

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	25,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

31

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Радонежская, южнее жилого дома по ул. Матросова, 6-в
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0000000:52205
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	- Объект коммунально-складского назначения
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	1,1489
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 8,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,8

№ п/п	Наименование показателей	Информация
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,01, 0,3
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	14,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	5,0
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	5,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Металлургический район, ул. Мраморная, 18-а

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0109002:2049
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	- Производственная база
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	1,3620
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 10,0
9	Расстояние до железной дороги, км	8,0
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,5
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	7,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	10,0
	-расстояние до подключения, км	

№ п/п	Наименование показателей	Информация
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	10,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Сафонова Юлия Валерьевна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

**3. Перечень земельных участков, расположенных на территории города Челябинска под коммерческое и жилищное строительство, предназначенных для выставления на аукцион по продаже земельных участков, а также прав на них, по состоянию на 19.01.2019**

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение земельного участка (наименование объекта строительства)
<b>Земельные участки, а также права на них, выставленные на аукцион</b>			
1.	г. Челябинск, район Ленинский (местоположение земельного участка: западнее пересечения ул. Калужской 2-й и ул. Ямпольской 2-й)	1 067	ИЖС собственность
2.	г. Челябинск, район Ленинский (местоположение земельного участка: северо-западнее пересечения ул. Калужской 2-й и ул. Ямпольской 2-й)	1 083	ИЖС собственность
3.	г. Челябинск, Ленинский район, пер. Сухомесовский	1 400	ИЖС собственность
4.	г. Челябинск, Советский район, ул. Томинская, 2-я, 2	962	ИЖС аренда
5.	г. Челябинск, Metallургический район, пер. Хвойный, 1	592	ИЖС аренда
6.	г. Челябинск, ш. Копейское	1 853	для строительства магазина
7.	г. Челябинск, ул. Северный Луч	40 000	для строительства новых объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными видами использования
8.	г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Материнская, 21	798	ИЖС аренда
9.	г. Челябинск, Ленинский район, местоположение земельного участка ул. Кольцевая, 5а	1 254	ИЖС аренда
10.	г. Челябинск, Курчатовский район, местоположение земельного участка: с южной стороны жилого дома по ул. Первомайской 3-й, 47	609	ИЖС аренда
11.	г. Челябинск, Metallургический район, ул. Автоматики	4 643	для строительства складского здания
12.	г. Челябинск, район Центральный, ул. Гостевая	2 000	для строительства новых объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными видами использования
13.	г. Челябинск, район Центральный, ул.	422	для строительства объекта

	Гвардейская		расчетно-кассового назначения
14.	г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Мамина, 8-в	50	Для размещения (установки) и эксплуатации нестационарного павильона
15.	г. Челябинск, Советский район, ул. Казачья, 2-б	1 005	ИЖС аренда
16.	г. Челябинск, Советский район, ул. Луговая, 2-б	772	ИЖС аренда
17.	г. Челябинск, Советский район, ул. Луговая, 8-б	798	ИЖС аренда
18.	г. Челябинск, Ленинский район, ул. Адлерская, 13-а (стр.)	1 824	ИЖС аренда
19.	г. Челябинск, Советский район, ул. Шарова, 38-а	705	ИЖС аренда
20.	г. Челябинск, район Курчатовский, южнее земельного участка по ул. Индивидуальной, 65	695	для строительства объекта социально-бытового обслуживания населения
<b>Земельные участки, предназначенные для выставления на аукцион по продаже, а также прав на них</b>			
<b><i>Индивидуальное жилищное строительство</i></b>			
<b><i>Советский район</i></b>			
21.	район Советский, ул. Александровская, 69	656	для строительства индивидуального жилого дома (аренда)
22.	район Советский, ул. Александровская, 71	660	для строительства индивидуального жилого дома (аренда)
23.	район Советский, жилой район Новосинеглазово, ул. Владимирская	994	для строительства индивидуального жилого дома
24.	район Советский, жилой район Новосинеглазово, ул. Апрельская	1 602	для строительства индивидуального жилого дома
25.	район Советский, ул. Владимирская, 76	673	для строительства индивидуального жилого дома
26.	район Советский, ул. Александровская, 67	716	для строительства индивидуального жилого дома
27.	район Советский, ул. Александровская, 79	639	для строительства индивидуального жилого дома
28.	район Советский, ул. Александровская, 75	661	для строительства индивидуального жилого дома
29.	район Советский, ул. Владимирская, 78	638	для строительства индивидуального жилого дома
30.	район Советский, ул. Владимирская, 80	634	для строительства индивидуального жилого дома
31.	район Советский, ул. Тепловозная, 30-а	1 131	для строительства индивидуального жилого дома (аренда)
<b><i>Тракторозаводский район</i></b>			
32.	район Тракторозаводский, ул. Черничная, 3-б	942	для строительства индивидуального жилого дома (аренда)
<b><i>Металлургический район</i></b>			
33.	район Metallургический,	695	для строительства индивидуального



	ул. Соколинка, 26		жилого дома (аренда)
<b>Коммерческое строительство</b>			
<i>Курчатовский район</i>			
34.	район Курчатовский	2 550	для строительства объектов хранения автотранспорта с объектами административно-бытового назначения, предназначенные для обслуживания кладбищ
<i>Ленинский район</i>			
35.	район Ленинский, ул. Енисейская	5 940	для строительства производственного и складского населения (стр. № 110)
<i>Металлургический район</i>			
36.	район Metallургический, ул. Мраморная, 18а	13 620	для строительства производственной базы
37.	район Metallургический, ул. Белгородская, 68	6 520	для строительства объектов отдыха и спорта без зрителей (закрытого типа), ТП
38.	район Metallургический, ул. Хлебозаводская, 102	2 470	для строительства объектов отдыха и спорта без зрителей (закрытого типа), ТП

## V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске

План создания инвестиционных объектов и необходимой транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры города Челябинска ежегодно формируется и актуализируется Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска и размещается на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет в разделе «Инвестиционная деятельность» в подразделе «Планы создания инфраструктуры города Челябинска» - [www.cheladmin.ru/ru/investicionnaya-deyatelnost-v-gorode-chelyabinske/plany-sozdaniya-infrastruktury-goroda-chelyabinska](http://www.cheladmin.ru/ru/investicionnaya-deyatelnost-v-gorode-chelyabinske/plany-sozdaniya-infrastruktury-goroda-chelyabinska)

## VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности

№ п/п	Правовой акт		Структурное подразделение
	номер и дата принятия	наименование	
<b>I. Решения Челябинской городской Думы:</b>			
1.	от 27.10.2015 № 14/5	Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах города Челябинска	Правовое управление Администрации города Челябинска
2.	от 10.04.2018 № 36/17	Об утверждении Порядка оформления документов для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска	Правовое управление Администрации города Челябинска, Управление по торговле и услугам Администрации города Челябинска, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
3.	от 29.05.2006 № 13/3	Об утверждении Порядка оформления документов о предоставлении земельных участков для эксплуатации, строительства, проектирования и реконструкции объектов на территории города Челябинска	Правовое управление Администрации города Челябинска, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
4.	от 22.12.2015 № 16/32	Правила благоустройства территории города Челябинска	Управление благоустройства города Челябинска
5.	от 10.04.2018 № 39/17	Об утверждении Порядка оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории города Челябинска	Управление по торговле и услугам Администрации города Челябинска, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
6.	от 24.03.2015 № 7/13	Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

		имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Челябинск»	
7.	от 27.10.2015 № 14/9	Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
8.	от 21.04.2009 № 2/5	Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
9.	от 26.05.2009 № 3/16	Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
10.	от 27.02.2018 № 38/27	Об утверждении Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в городе Челябинске	Управление наружной рекламы и информации Администрации города Челябинска
11.	от 29.11.2016 № 26/10	Об утверждении программы комплексного развития социальной	Управление капитального строительства Администрации города Челябинска

		инфраструктуры города Челябинска на 2016–2020 годы	
12.	от 23.12.2014 № 4/21	Об утверждении Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов решений Челябинской городской Думы и экспертизы решений Челябинской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности	Челябинская городская Дума
13.	от 25.12.2018 № 48/25	Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Челябинска	Управление наружной рекламы и информации Администрации города Челябинска
14.	от 21.04.2009 № 2/3	Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «город Челябинск»	Комитет экономики города Челябинска
15.	от 10.04.2018 № 39/17	Об утверждении Порядка оформления документов для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска	Управление по торговле и услугам Администрации города Челябинска
<b>II. Постановления Администрации города Челябинска:</b>			
16.	от 29.12.2015 № 347-п	Об утверждении положения о правовых актах, принимаемых (издаваемых) в Администрации города Челябинска	Правовое управление Администрации города Челябинска
17.	от 14.05.2015 № 90-п	Об утверждении Порядка оформления документов для предоставления права использования земельных участков для размещения	Правовое управление Администрации города Челябинска, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

		(установки) и эксплуатации нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории города Челябинска без предоставления земельных участков в аренду	
18.	от 16.03.2015 № 54-п	Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории города Челябинска	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска
19.	от 28.06.2011 № 133-п	Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право организации розничного рынка» на территории города Челябинска	Управление по торговле и услугам Администрации города Челябинска
20.	от 24.06.2015 № 119-п	Об утверждении Положения о порядке размещения предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории города Челябинска	Управление по торговле и услугам Администрации города Челябинска
21.	от 09.09.2016 № 395-п	Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельного участка	Управление по торговле и услугам Администрации города Челябинска
22.	от 03.12.2013 № 258-п	Об утверждении порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и установления ее критериев	Комитет финансов города Челябинска
23.	от 25.09.2013	Об утверждении Порядка	Комитет финансов города Челябинска

	№ 225-п	разработки, утверждения, реализации и контроля муниципальных программ в городе Челябинске и об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и контроля ведомственных программ в городе Челябинске	
24.	от 23.11.2011 № 276-п	Об утверждении предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям бюджетных инвестиций	Комитет финансов города Челябинска
25.	от 28.07.2015 № 150-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам, заключившим соглашение об инвестиционной деятельности с Администрацией города Челябинска	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
26.	от 31.12.2013 № 283-п	Об установлении размеров арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности города Челябинска	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
27.	от 18.07.2016 № 319-п	Об утверждении Порядка участия представителей муниципального образования «город Челябинск» в органах управления автономной некоммерческой организации	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
28.	от 30.11.2016 № 554-п	Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

		имущества города Челябинска без проведения торгов	
29.	от 27.01.2017 №41-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
30.	от 21.12.2015 № 326-п	Об утверждении процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
31.	от 20.05.2015 № 97-п	Об утверждении методики расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории города Челябинска без предоставления земельных участков в аренду	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
32.	от 24.08.2015 № 162-п	Об утверждении методики расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения предприятий общественного питания и объектов развлекательных	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

		аттракционов сезонного функционирования на территории города Челябинска	
33.	от 09.11.2016 № 523-п	Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
34.	от 12.05.2014 № 52-п	Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Челябинска	Управление наружной рекламы и информации Администрации города Челябинска
35.	от 06.02.2015 № 13-п	Об утверждении Порядка функционирования и использования муниципальной информационной системы в сфере закупок города Челябинска	Управление муниципального заказа Администрации города Челябинска
36.	от 28.11.2014 № 204-п	Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов	Управление муниципального заказа Администрации города Челябинска
37.	от 26.03.2014 № 32-п	Об утверждении Порядка принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств	Управление муниципального заказа Администрации города Челябинска
38.	от 04.03.2014 № 27-п	Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска	Управление муниципального заказа Администрации города Челябинска
39.	от 31.12.2013 № 279-п	Об утверждении Порядка регулирования отношений в контрактной системе города	Управление муниципального заказа Администрации города Челябинска



		Челябинска	
40.	от 05.07.2016 № 270-п	Об утверждении Правил определения требований к закупаемым органам местного самоуправления города Челябинска, главными распорядителями средств бюджета города Челябинска, их подведомственными казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)	Управление муниципального заказа Администрации города Челябинска
41.	от 23.07.2013 № 184-п	Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Челябинска	Управление экологии и природопользования администрации города Челябинска
42.	от 23.07.2013 № 182-п	Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Челябинска	Управление экологии и природопользования администрации города Челябинска
43.	от 12.04.2013 № 93-п	Об утверждении Положения об организации контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных	Управление экологии и природопользования администрации города Челябинска

		полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Челябинска	
44.	от 11.02.2016 № 58-п	Об утверждении Порядка разработки документа планирования регулярных перевозок на территории города Челябинска	Управление транспорта Администрации города Челябинска
45.	от 22.08.2016 № 365-п	Об утверждении Порядка установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок	Управление транспорта Администрации города Челябинска
46.	от 22.10.2018 № 456-п	Об утверждении Порядка выдачи свидетельства об осуществлении перевозок и карт маршрутов в городе Челябинске без проведения открытого конкурса	Управление транспорта Администрации города Челябинска
47.	от 08.10.2018 № 443-п	Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на право получения свидетельств об осуществлении перевозок по одному или нескольким муниципальным маршрутам регулярных перевозок	Управление транспорта Администрации города Челябинска
48.	от 08.10.2018 № 442	Об утверждении шкалы для оценки критериев при сопоставлении заявок участников открытого конкурса на право получения свидетельств об осуществлении перевозок по одному или нескольким муниципальным маршрутам регулярных перевозок	Управление транспорта Администрации города Челябинска
49.	от 20.10.2017 № 463-п	Об утверждении документа планирования регулярных перевозок на территории города Челябинска на 2017-2022 годы	Управление транспорта Администрации города Челябинска
50.	от 09.03.2017 № 93-п	О проведении оценки регулирующего воздействия проектов	Комитет экономики города Челябинска

		нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска и экспертизы нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска	
51.	от 09.01.2013 № 1-п	Об утверждении Положения об Инвестиционном паспорте города Челябинска	Комитет экономики города Челябинска
52.	от 22.03.2017 № 120-п	Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Челябинска»	Управление благоустройства города Челябинска
53.	от 04.04.2016 № 123-п	Об утверждении административного регламента исполнения предоставления Администрацией города Челябинска муниципальной услуги «Выдача ордеров на производство земляных работ»	Управление благоустройства города Челябинска
54.	от 06.04.2017 № 138-п	Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на развитие групп дневного ухода за детьми дошкольного возраста	Комитет экономики города Челябинска
55.	от 22.03.2017 № 122-п	Об утверждении Положения о предоставлении субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства города Челябинска	Комитет экономики города Челябинска
56.	от 26.05.2014 № 62-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной	Управление наружной рекламы и информации Администрации города Челябинска

		конструкции»	
57.	от 18.04.2014 № 44-п	Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Челябинска	
58.	от 24.08.2010 № 254-п	Об утверждении положения о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске»	Комитет градостроительства и архитектуры города Челябинска
59.	от 13.04.2018 № 157-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Челябинска	Управление капитального строительства Администрации города Челябинска
60.	от 24.09.2018 № 423-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков юридическим лицам и физическим лицам»	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
61.	от 24.09.2018 № 422-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного (наследуемого) владения, безвозмездного пользования, о прекращении права пользования по договору аренды земельного	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

		участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»	
62.	от 24.09.2018 № 421-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
63.	от 24.09.2018 № 420-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
64.	от 24.09.2018 № 419-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков на новый срок, соглашений о внесении изменений и дополнений в заключенные договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
65.	от 07.02.2018 № 44-п	Об утверждении административного	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города

		регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о форме собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности города Челябинска, включая предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»	Челябинска
66.	от 28.02.2018 № 79-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска»	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
67.	от 19.09.2018 № 410-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»согласование либо прекращение передачи в залог арендных прав на земельный участок по договорам аренды, договоров субаренды и уступки прав аренды по договорам аренды земельных участков	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
<b>III. Распоряжения Администрации города Челябинска:</b>			
68.	от 01.07.2016 № 7420	О создании Автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития города Челябинска	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
69.	от 16.12.2013 № 7864	Об утверждении Концепции перехода к контрактной системе в	Управление муниципального заказа Администрации города Челябинска

		городе Челябинске и Плана мероприятий по реализации перехода к контрактной системе в городе Челябинске	
70.	от 03.12.2014 № 8270	Об утверждении муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинске» на 2017–2020 годы	Управление капитального строительства Администрации города Челябинска
71.	от 28.04.2018 № 5027	Об утверждении Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске	Комитет экономики города Челябинска
72.	от 15.02.2018 № 1669	Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности города Челябинска» на 2018-2020 годы	Управление капитального строительства Администрации города Челябинска
73.	от 24.04.2015 № 4470	О создании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске	Комитет экономики города Челябинска
74.	от 02.03.2015 № 1842	Об утверждении муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети города Челябинска» на 2015–2020 годы	Управление дорожного хозяйства Администрации города Челябинска
IV. Распоряжения Главы города Челябинска:			
75.	от 31.05.2016 № 6012	О назначении инвестиционного уполномоченного в городе Челябинске	Комитет экономики города Челябинска
№ п/п	Правовой акт		
	номер и дата принятия	наименование	
I. Решения Челябинской городской Думы:			
1.	от 27.10.2015 № 14/5	Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах города Челябинска	
2.	от 10.04.2018 № 36/17	Об утверждении Порядка оформления документов для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска	
3.	от 29.05.2006 № 13/3	Об утверждении Порядка оформления документов о предоставлении земельных участков для эксплуатации, строительства, проектирования и реконструкции объектов на территории города Челябинска	
4.	от 22.12.2015 № 16/32	Правила благоустройства территории города Челябинска	
5.	от 10.04.2018 № 39/17	Об утверждении Порядка оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории города Челябинска	

6.	от 24.03.2015 № 7/13	Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Челябинск»
7.	от 27.10.2015 № 14/9	Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска
8.	от 21.04.2009 № 2/5	Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
9.	от 26.05.2009 № 3/16	Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
10.	от 27.02.2018 № 38/27	Об утверждении Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в городе Челябинске
11.	от 29.11.2016 № 26/10	Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Челябинска на 2016–2020 годы
12.	от 23.12.2014 № 4/21	Об утверждении Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов решений Челябинской городской Думы и экспертизы решений Челябинской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности
13.	от 25.12.2018 № 48/25	Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Челябинска
14.	от 21.04.2009 № 2/3	Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «город Челябинск»
15.	от 10.04.2018 № 39/17	Об утверждении Порядка оформления документов для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска
<b>II. Постановления Администрации города Челябинска:</b>		
16.	от 29.12.2015 № 347-п	Об утверждении положения о правовых актах, принимаемых (издаваемых) в Администрации города Челябинска
17.	от 14.05.2015 № 90-п	Об утверждении Порядка оформления документов для предоставления права использования земельных участков для размещения (установки) и эксплуатации нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории города Челябинска без предоставления земельных участков в аренду
18.	от 16.03.2015 № 54-п	Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории города Челябинска
19.	от 28.06.2011 № 133-п	Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право организации розничного рынка» на территории города Челябинска



20.	от 24.06.2015 № 119-п	Об утверждении Положения о порядке размещения предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории города Челябинска
21.	от 09.09.2016 № 395-п	Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельного участка
22.	от 03.12.2013 № 258-п	Об утверждении порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и установления ее критериев
23.	от 25.09.2013 № 225-п	Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и контроля муниципальных программ в городе Челябинске и об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и контроля ведомственных программ в городе Челябинске
24.	от 23.11.2011 № 276-п	Об утверждении предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям бюджетных инвестиций
25.	от 28.07.2015 № 150-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам, заключившим соглашение об инвестиционной деятельности с Администрацией города Челябинска
26.	от 31.12.2013 № 283-п	Об установлении размеров арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности города Челябинска
27.	от 18.07.2016 № 319-п	Об утверждении Порядка участия представителей муниципального образования «город Челябинск» в органах управления автономной некоммерческой организации
28.	от 30.11.2016 № 554-п	Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества города Челябинска без проведения торгов
29.	от 27.01.2017 №41-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»
30.	от 21.12.2015 № 326-п	Об утверждении процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков
31.	от 20.05.2015 № 97-п	Об утверждении методики расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории города Челябинска без предоставления земельных участков в аренду
32.	от 24.08.2015 № 162-п	Об утверждении методики расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории города Челябинска
33.	от 09.11.2016 № 523-п	Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков
34.	от 12.05.2014 № 52-п	Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Челябинска

35.	от 06.02.2015 № 13-п	Об утверждении Порядка функционирования и использования муниципальной информационной системы в сфере закупок города Челябинска
36.	от 28.11.2014 № 204-п	Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов
37.	от 26.03.2014 № 32-п	Об утверждении Порядка принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств
38.	от 04.03.2014 № 27-п	Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска
39.	от 31.12.2013 № 279-п	Об утверждении Порядка регулирования отношений в контрактной системе города Челябинска
40.	от 05.07.2016 № 270-п	Об утверждении Правил определения требований к закупаемым органам местного самоуправления города Челябинска, главными распорядителями средств бюджета города Челябинска, их подведомственными казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)
41.	от 23.07.2013 № 184-п	Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Челябинска
42.	от 23.07.2013 № 182-п	Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Челябинска
43.	от 12.04.2013 № 93-п	Об утверждении Положения об организации контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Челябинска
44.	от 11.02.2016 № 58-п	Об утверждении Порядка разработки документа планирования регулярных перевозок на территории города Челябинска
45.	от 22.08.2016 № 365-п	Об утверждении Порядка установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок
46.	от 22.10.2018 № 456-п	Об утверждении Порядка выдачи свидетельства об осуществлении перевозок и карт маршрутов в городе Челябинске без проведения открытого конкурса
47.	от 08.10.2018 № 443-п	Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на право получения свидетельств об осуществлении перевозок по одному или нескольким муниципальным маршрутам регулярных перевозок
48.	от 08.10.2018 № 442	Об утверждении шкалы для оценки критериев при сопоставлении заявок участников открытого конкурса на право получения свидетельств об осуществлении перевозок по одному или нескольким муниципальным маршрутам регулярных перевозок
49.	от 20.10.2017 № 463-п	Об утверждении документа планирования регулярных перевозок на территории города Челябинска на 2017-2022 годы

50.	от 09.03.2017 № 93-п	О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска и экспертизы нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска
51.	от 09.01.2013 № 1-п	Об утверждении Положения об Инвестиционном паспорте города Челябинска
52.	от 22.03.2017 № 120-п	Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Челябинска»
53.	от 04.04.2016 № 123-п	Об утверждении административного регламента исполнения предоставления Администрацией города Челябинска муниципальной услуги «Выдача ордеров на производство земляных работ»
54.	от 06.04.2017 № 138-п	Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на развитие групп дневного ухода за детьми дошкольного возраста
55.	от 22.03.2017 № 122-п	Об утверждении Положения о предоставлении субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства города Челябинска
56.	от 26.05.2014 № 62-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»
57.	от 18.04.2014 № 44-п	Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Челябинска
58.	от 24.08.2010 № 254-п	Об утверждении положения о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске»
59.	от 13.04.2018 № 157-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Челябинска
60.	от 24.09.2018 № 423-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков юридическим лицам и физическим лицам»
61.	от 24.09.2018 № 422-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного (наследуемого) владения, безвозмездного пользования, о прекращении права пользования по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»
62.	от 24.09.2018 № 421-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»
63.	от 24.09.2018 № 420-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»
64.	от 24.09.2018 № 419-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков на новый срок, соглашений о внесении изменений и

		дополнений в заключенные договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов
65.	от 07.02.2018 № 44-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о форме собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности города Челябинска, включая предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»
66.	от 28.02.2018 № 79-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска»
67.	от 19.09.2018 № 410-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги» согласование либо прекращение передачи в залог арендных прав на земельный участок по договорам аренды, договоров субаренды и уступки прав аренды по договорам аренды земельных участков
III. Распоряжения Администрации города Челябинска:		
68.	от 01.07.2016 № 7420	О создании Автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития города Челябинска
69.	от 16.12.2013 № 7864	Об утверждении Концепции перехода к контрактной системе в городе Челябинске и Плана мероприятий по реализации перехода к контрактной системе в городе Челябинске
70.	от 03.12.2014 № 8270	Об утверждении муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинске» на 2017–2020 годы
71.	от 28.04.2018 № 5027	Об утверждении Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске
72.	от 15.02.2018 № 1669	Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности города Челябинска» на 2018-2020 годы
73.	от 24.04.2015 № 4470	О создании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске
74.	от 02.03.2015 № 1842	Об утверждении муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети города Челябинска» на 2015–2020 годы
IV. Распоряжения Главы города Челябинска		
75.	от 31.05.2016 № 6012	О назначении инвестиционного уполномоченного в городе Челябинске

## **VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности**

### **Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Челябинской области»**

Адрес: ул.Российская 110/К1, офисный центр "Greenplex", этаж 2, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: +7 (351) 214 06 02

E-mail: [info@investregion74.ru](mailto:info@investregion74.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/agency-of-investment-development/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/agency-of-investment-development/)

### **Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития города Челябинска»**

Адрес: г. Челябинск, пр. Ленина, 35, офис 313, 454090

Телефон: +7 (351) 239 45 65

E-mail: [info@air174.ru](mailto:info@air174.ru)

Сайт: [air174.ru](http://air174.ru)

### **Многофункциональный центр для бизнеса**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Тел: 8-800-350-24-74, +7 (351) 214 06 00

E-mail: [mfc@fond74.ru](mailto:mfc@fond74.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/mfc/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/mfc/)

### **Центр предоставления гарантий**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Тел: 8-800-350-24-74, +7 (351) 214-06-01

E-mail: [cpg@fond74.ru](mailto:cpg@fond74.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/predostavlenie-poruchitelstv/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/predostavlenie-poruchitelstv/)

### **Центр инжиниринга**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: + 7 (351) 214 06 07

E-mail: [rci@fond74.ru](mailto:rci@fond74.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/inzhiniringovye-uslugi/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/inzhiniringovye-uslugi/)

### **Центр поддержки предпринимательства**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: + 7 (351) 214 06 03

E-mail: [cpr@fond74.ru](mailto:cpr@fond74.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/obuchenie/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/obuchenie/)

### **Фонд финансирования промышленности и предпринимательства**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: + 7 (351) 214 06 05

E-mail: [cmf@fond74.ru](mailto:cmf@fond74.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/fond-finansirovaniya-promyshlennosti-i-predprinimatelstva/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/fond-finansirovaniya-promyshlennosti-i-predprinimatelstva/)

### **Центр поддержки экспорта**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: + 7 (351) 214 06 06

E-mail: [cpe@fond74.ru](mailto:cpe@fond74.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/podderzhka-eksporta/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/podderzhka-eksporta/)

**Центр кластерного развития**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: + 7 (351) 214 06 08

E-mail: [inbox@ckr174.ru](mailto:inbox@ckr174.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/center-for-cluster-development/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/center-for-cluster-development/)

**Фонд развития промышленности**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 2-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: + 7 (351) 214 06 09

E-mail: [info@frp74.ru](mailto:info@frp74.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/industry-development-fund/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/industry-development-fund/)

**ГБУ Челябинской области «Инновационный бизнес-инкубатор» (Центр бизнесинкубирования)**

Адрес: Троицкая ул., 1 в, г. Челябинск, 454087

Телефон: +7 (351) 262 51 10

Факс: +7 (351) 262 37 27

E-mail: [info@innovation-chel.ru](mailto:info@innovation-chel.ru), [b.inkubator@mail.ru](mailto:b.inkubator@mail.ru)

Сайт: [https://территориябизнеса74.пф/get\\_support/imushchestvennaya-podderzhka-smsp/](https://территориябизнеса74.пф/get_support/imushchestvennaya-podderzhka-smsp/),

<https://vk.com/inbi74>

**Челябинское региональное отделение Общероссийской общественной организации (ЧРО ООО) «Деловая Россия»**

Адрес: Революции пл., 7-а, офис 508, г. Челябинск, 454091

Телефон: +7 (351) 247 73 47

E-mail: [deloros.chel@gmail.com](mailto:deloros.chel@gmail.com)

Сайт: [www.deloros74.ru](http://www.deloros74.ru)

**Челябинское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА РОССИИ»**

Адрес: ул. Елькина 45а, оф. 906, г. Челябинск, БЦ «ВИПР», 454091

Телефон: +7 (351) 214 99 92

E-mail: [opora-chel@mail.ru](mailto:opora-chel@mail.ru)

Сайт: [74opora.ru](http://74opora.ru)

**Челябинская региональная общественная организация «Союз промышленников и предпринимателей» («ЧРОО «СПИ»)**

Адрес: Ленина пр., 71, г. Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 263 54 34, +7 (351) 263 43 61,

Факс: +7 (351) 265 69 07

E-mail: [spp74@inbox.ru](mailto:spp74@inbox.ru)

Сайт: [sppchel.ru](http://sppchel.ru)

**Челябинский межрегиональный Союз строителей («ЧМСС»)**

Адрес: ул. Елькина, 84, г. Челябинск, 454092

Телефон: (351) 283 08 43, +7 (351) 280 41 14

Факс: +7 (351) 283 08 43, +7 (351) 280 41 14

E-mail: [chmss74@mail.ru](mailto:chmss74@mail.ru)

Сайт: [souzstroy74.ru](http://souzstroy74.ru)

**Союз строительных компаний Урала и Сибири («ССК УрСиб»)**

Адрес: ул. Елькина, д. 84, 3 этаж, г. Челябинск, 454092

Телефон: +7 (351) 280 41 14

E-mail: [info@sskural.ru](mailto:info@sskural.ru)

Сайт: [sskural.ru](http://sskural.ru)



**Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области.**

Адрес: Революции пл., 4, офис 200, г. Челябинск, 454113  
Телефон: +7 (351) 737 04 00  
Факс: +7 (351) 737 03 00  
E-mail: [ombudsman174@mail.ru](mailto:ombudsman174@mail.ru)  
Сайт: [ombudsman174.eps74](http://ombudsman174.eps74)

**Южно-Уральская торгово-промышленная палата («ЮУТПП»)**

Адрес: Сони Кривой ул., 56 г, Челябинск, 454080  
Телефон: +7 (351) 266 18 16  
Факс: +7 (351) 265 41 32  
E-mail: [mail@tpp74.ru](mailto:mail@tpp74.ru)  
Сайт: [Tpp74.ru](http://Tpp74.ru)

**ООО Технопарк «Новатор»**

Адрес: Комсомольский пр., 29, г. Челябинск, 454138  
Телефон: +7 (351) 742 35 24  
Факс: +7 (351) 742 35 24  
E-mail: [info@novatorpark.ru](mailto:info@novatorpark.ru)  
Сайт: [tehnoparknovator.ru](http://tehnoparknovator.ru)

**ЗАО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНАСТКИ»**

Адрес: Копейское шоссе, 5 п, г. Челябинск, 454012  
Телефон: +7 (351) 247 93 01  
Факс: +7 (351) 247 99 01  
E-mail: [chzto@chzto74.ru](mailto:chzto@chzto74.ru)  
Сайт: [chzto74.ru](http://chzto74.ru)

**ООО «Индустриальный парк «Станкомаш»**

Адрес: Енисейская, д.8, г. Челябинск, 454085  
Телефон: +7 (351) 216 80 22  
E-mail: [info@stankomashpark.ru](mailto:info@stankomashpark.ru)  
Сайт: [stankomashpark.ru](http://stankomashpark.ru)

**«Выставки промышленных инноваций «ПРОПуск» (АНО «Центр развития промышленных инноваций»)**

Адрес: ул. 40-летия Октября, 21, г. Челябинск, 454007  
Телефон: +7 (912) 771 08 08  
E-mail: [inotrans@gmail.com](mailto:inotrans@gmail.com)  
Сайт: [madeinrussia.pro](http://madeinrussia.pro)

**Группа компаний «Челинформцентр»**

Адрес: Курчатова ул., 23 б, офис 802, г. Челябинск, 454048  
Телефон/факс: +7 (351) 247 46 78  
E-mail: [office@chelcentr.ru](mailto:office@chelcentr.ru)  
Сайт: [chelcentr.ru](http://chelcentr.ru)

**ООО ЮУКВЦ «ЭКСПОЧЕЛ»**

Адрес: Энтузиастов ул., 2, офис 502, г. Челябинск, 454080  
Телефон: +7 (351) 263 75 12, +7 (351) 200 34 52  
E-mail: [10@expochel.ru](mailto:10@expochel.ru)  
Сайт: [expochel.ru](http://expochel.ru)

**ООО «Первое выставочное объединение»**

Адрес: Труда ул., 156В, офис 276, г. Челябинск, 454080  
Телефоны: +7 (351) 755 55 10  
E-mail: [pvo74@pvo74.ru](mailto:pvo74@pvo74.ru)  
Сайт: [pvo74.ru](http://pvo74.ru)